REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2645 **PROT. N.** 39157 **DEL** 16 SET. 2014

Oggetto: **Comune di Sant'Antioco.**

Variante urbanistica per l'ampliamento della stazione di servizio nel lungomare Silvio Olla con trasformazione di una porzione di sub zona S3 e S4 in sub zona G2. Approvazione definitiva.

Il Direttore Generale

VISTO Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA La L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA La L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO Il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia presso l'Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica;

VISTA La L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO L'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319
eell.urbanistica @regione.sardegna.it
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2445/DG
DEL 16 SET. 2014

VISTO Il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Sant'Antioco, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 17.07.2014;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 10.09.2014.

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Sant'Antioco, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 17.07.2014, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato con la seguente raccomandazione:

1) L'Amministrazione comunale dovrà assoggettare l'intervento a pianificazione attuativa secondo la L.R. 01.07.1991 n. 20 titolo 1 Art. 3 c. 1 (Disposizioni per i piani attuativi) che dispone: "per l'edificazione nelle zone omogenee C, D, F e G è obbligatoria la predisposizione del piano attuativo".

Art. 2) Il Comune può procedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n. 45/1989.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Dir. Serv. Pian.: Ing. Antonio Sanna
Resp. Sett. Geom. Carlo Corrias
Istr. Tecn. Geom. Alessandro Meloni

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319
eell.urbanistica @regione.sardegna.it
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it