REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Determinazione n. 2426 /DG Prot. n. 38806 /DG del 12 SET. 2014

Oggetto: Comune di San Vito - CA

Deliberazione del C.C. n. 26 del 25/06/2014 - Verifica di coerenza variante al PdF. Completamento strada di circonvallazione.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di San Vito, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 25/06/2014;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 10/09/2014

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di San Vito, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 25/06/2014, è rimessa all'Amministrazione Comunale.

Art. 2) L'Amministrazione comunale dovrà provvedere alla rimozione dei vizi evidenziati ed alla correzione ed integrazione dell'atto di pianificazione come di seguito specificato:

- Ai sensi dell'art. 8, c. 2 delle N.A. del PAI, ai fini della procedura di verifica della coerenza della variante in argomento con il quadro normativo sovraordinato, l'approvazione da parte dell'Agenzia Distretto Idrografico regionale di un apposito studio di compatibilità idraulica in merito all'intervento è imprescindibile per procedere alla variante urbanistica. Pertanto affinché possa esitarsi positivamente la verifica della coerenza della variante è necessario che il Comune trasmetta alla scrivente amministrazione il parere preliminare dell'Agenzia di distretto idrografico regionale.

Art. 3) Si segnalano inoltre i seguenti aspetti:

- Da un confronto tra le tavole allegate alla Del. C.C. n. 26 del 25/06/2014 e quelle corrispondenti allegate alla Del. C.C. 04 del 17/02/2014, si evince la non completa corrispondenza tra gli elaborati. Pertanto qualora l'intervento oggetto della Del. C.C. n. 26 del 25/06/2014 fosse sostanzialmente differente da quello di cui alla Del. C.C. 04 del 17/02/2014, il Comune dovrà valutare l'opportunità di indire una nuova conferenza di servizi preliminare per l'emissione dei nuovi pareri da parte degli Enti coinvolti.

- Si segnala la necessità che, nelle successive fasi della progettazione e nella realizzazione delle opere previste, il Comune recepisca quanto prescritto dal Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e Carbonia Iglesias con la nota Prot. n. 38603/TP/CA-CI del 29.07.2013.

Art. 4) Il procedimento di cui all'art. 31 della LR 7/2002 è sospeso.

Art. 5) A partire dalla data di presentazione da parte della Amministrazione Comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. 7/2002, così come modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 1/2011.

Art. 6) La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Direttore Servizio Pianificazione - Ing. Antonio Sanna
Funzionario Tecnico - Ing. Luisa Manigas