REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Determinazione n. 2425 /DG Prot. n. 38804/DG del 12 SET. 2014

Oggetto: Comune di Capoterra - CA

Deliberazione del C.C. n. 50 del 31/07/2014 - Verifica di coerenza - Variante al PdF. Sistemazione idraulica del rio San Girolamo.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari – Tel: 070 6064390 - Fax: 070 6064319
eell.urbanistica@regione.sardegna.it urbanistica@pec.regione.sardegna.it

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Capoterra, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 31/07/2014;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 10/09/2014

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Capoterra, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 31/07/2014, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- Il Comune dovrà trasmettere gli elaborati cartografici corretti e approvati dal Consiglio Comunale;
- Il Comune dovrà riclassificare le aree individuate nella variante come zone "S – aree per servizi pubblici" secondo una più appropriata classificazione urbanistica;

Art. 3) Si segnalano inoltre i seguenti aspetti:

- Si segnala l'opportunità che gli Enti coinvolti nella realizzazione dell'opera provvedano a verificare il soddisfacimento della dotazione standard minima prevista dalla norma relativamente all'area interessata dall'intervento, e che, qualora tale dotazione non risulti soddisfatta a seguito della realizzazione dell'intervento, individuino ulteriori aree nel territorio comunale da adibire agli utilizzi attualmente previsti per le aree oggetto di riclassificazione;

Art. 4) Il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione, al fine di acquisire il positivo esito della verifica di coerenza dalla RAS.

Art. 5) La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Direttore Servizio Pianificazione - Ing. Antonio Sanna
Funzionario Tecnico - Ing. Luisa Manigas