



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE N. 2193 /DG PROT. N. 34827 DEL - 6 AGO. 2014**

**Oggetto:** Comune di Gavoi  
Deliberazione del C.C. n. 15 del 30.06.2014 – Verifica di coerenza - Variante P.d.F.: "Ampliamento zona D".

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state attribuite alla dott.ssa Elisabetta Neroni le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA** la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** l'art. 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO** il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA** la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Gavoi approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 30.06.2014;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *2193* IDG  
DEL - 6 AGO. 2014

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 05.08.2014;

**DETERMINA**

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Gavoi, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 30.06.2014, è rimessa all'Amministrazione comunale.

Art. 2) L'Amministrazione comunale dovrà provvedere alla rimozione dei vizi evidenziati ed alla correzione ed integrazione dell'atto di pianificazione come di seguito specificato:

- 1) occorre chiarire il motivo per cui l'A.C. ha deciso di urbanizzare altro territorio agricolo ampliando la zona D1 artigianale (con un PIP vigente e in parte già attuato), piuttosto che localizzare l'intervento nella zona D, di circa 15 ha, già esistente che sembra solo parzialmente attuata o in alternativa rivedere le dimensioni della stessa che oltretutto presenta un territorio di notevole pendenza;
- 2) gli elaborati forniti in allegato non sono idonei a rappresentare la variante, in particolare la tavola 1b, "piano di fabbricazione vigente", non rappresenta la zonizzazione dello strumento urbanistico, bensì una sorta di rielaborazione successiva non chiaramente leggibile. Dovranno essere pertanto fornite le tavole della zonizzazione del PdF modificate a seguito della variante;
- 3) l'elaborato B "norme di attuazione" dovrà essere sostituito con uno stralcio del Regolamento Edilizio e delle NTA dello strumento urbanistico vigente dove, ad integrazione delle NTA delle zone D, sarà riportato un unico articolo specifico relativo alla nuova zona, identificato con un numero progressivo rispetto quello dell'articolo precedente (es: 10 bis);
- 4) la presenza di un compluvio lungo il confine occidentale della nuova zona e il grado di alterazione della natura litologica del terreno, rendono ancor più necessario uno studio di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica dell'area in variante ai sensi dell'articolo 8, comma 2, delle NA del PAI, approvato dall'ADIS;
- 5) tutti gli elaborati dovranno essere vidimati e dovranno riportare il timbro con la dicitura allegato alla delibera n....del....



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *2193* /DG  
DEL - 6 *AGO.* 2014


Art. 3) Il procedimento di cui all'art. 31 della LR 7/2002 è interrotto.

Art. 4) A partire dalla data di presentazione da parte della Amministrazione comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. n. 7/2002, così come modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. n. 1/2011.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

**Il Direttore Generale**

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Dir. Serv. Pian.: Ing. Antonio Sanna   
Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza  
Funz. tecn.: Arch. Rita Picasso 