



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Determinazione n. 2191 /DG Prot. n. 31804 /DG del - 6 AGO. 2014

Oggetto: Comune di Collinas VS  
Deliberazione del C.C. n. 22 del 06.06.2014 - Verifica di coerenza - Variante al PUC – Riordino e riassetto del Piano urbanistico comunale

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la variante al Piano Urbanistico del Comune di Collinas approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 06.06.2014;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *2191/24*

DEL - 6 AGO. 2014

- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO** il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 05.08.2014.

**DETERMINA**

Art. 1) La variante al Piano Urbanistico del Comune di Collinas approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 06.06.2014, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- 1) sia esplicitamente riportata la misura della fascia di rispetto cimiteriale e, qualora questa sia inferiore a 200 m, la decisione di ridurla sia esplicitamente espressa in sede di Consiglio Comunale, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale;
- 2) *Il Comune dovrà inoltre trasmettere una tavola della zonizzazione del centro abitato in scala 1:1.000 che evidenzi le varianti apportate con le rispettive denominazioni di zona e sottozona; dovrà inoltre verificare la correttezza della tav. 2b – Zonizzazione centro urbano su ortofoto – con particolare riferimento alla zona D2.4, procedendo alle necessarie correzioni.*

Si riporta inoltre il seguente suggerimento:

- 1) in relazione alle modifiche proposte n. 1, 2, 5 e 6 si suggerisce di valutare la possibilità di recepire nei singoli Piani attuativi le variazioni/correzioni introdotte con la variante in esame.

Tutti gli allegati alla Deliberazione di adozione definitiva dovranno riportare la dicitura "allegati alla Delibera CC n. ... del ...", nonché timbro e firma dei tecnici incaricati, abilitati;

Il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione, al fine di acquisire il positivo esito di verifica di coerenza dalla RAS.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N.

DEL

2191/SG  
- 6 AGO. 2014

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

**Il Direttore Generale**

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Dir. Servizio Pianif. - Ing. Antonio Sanna  
Resp. Settore - Geom. Carlo Corrias  
Tecnico Istruttore - Geom. A. Meloni