



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2189 /DG PROT. N. 3480 /DG DEL - 6 AGO, 2014

**Oggetto:** Comune di Cagliari - CA  
Deliberazione del C.C. n. 6 del 21.01.2014 – Variante al PUC -  
Nuova zona urbanistica DG e art. 24 bis delle NTA.

Il Direttore Generale

- VISTO Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA La L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA La L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA La L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO L'art. 34 del D.lgs. 267/00;
- VISTO L'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *2189/DG*  
DEL - 6 AGO. 2014

- VISTO Il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Cagliari approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 21.01.2014;
- VISTA la propria precedente determinazione n. 1066/DG del 11.06.2014;
- VISTA la nota di riscontro del Comune di Cagliari prot. n.163604 del 11.07.2014;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 05.08.2014;

**DETERMINA**

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Cagliari, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 21.01.2014, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato

Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento della seguente prescrizione:

dovrà essere chiarito in che modo gli usi residenziali attualmente esistenti (già esemplificati con riferimento all'areale 3) siano coerenti con quelli previsti dall'art. 24 bis delle NTA.

Il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento della citata prescrizione, completa della relativa documentazione, al fine di acquisire il positivo esito di verifica di coerenza dalla RAS.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Direttore Serv. Pianif. Ing. Antonio Sanna  
Resp. Settore Geom. Carlo Corrias  
Funzionario Tecnico Ing. Luisa Manigas

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319

[cell.urbanistica@regione.sardegna.it](mailto:cell.urbanistica@regione.sardegna.it)

[urbanistica@pec.regione.sardegna.it](mailto:urbanistica@pec.regione.sardegna.it)