



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2011 IDG PROT. N. 32713 DEL 23 LUG. 2014

Oggetto: Comune di Loceri.
Deliberazione del C.C. n. 10 del 27.05.2014 – Verifica di coerenza – Variante al PUC – Modifica del perimetro della zona B.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state attribuite alla dott.ssa Elisabetta Neroni le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA** la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** l'art. 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2044/DG

DEL

23 LUG. 2014

- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Loceri, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27.05.2014;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 17.07.2014;

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Loceri, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27.05.2014, risulta non coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) La non coerenza è motivata come di seguito riportato:

La modifica proposta si configura, a parità di superficie complessiva di zona B, come individuazione di nuove porzioni di zona B. Tale nuova individuazione si pone in contrasto con:

- 1) l'articolo 3 del DA 2266/U/1983 in quanto manca qualsiasi dimostrazione del rispetto dei parametri di compromissione volumetrica (10% dell'indice fondiario di 5 mc/mq, su comparti di 5'000/10'000 mq) in riferimento alle volumetrie esistenti al momento in cui è stato predisposto l'atto di adeguamento dello strumento urbanistico al DA 2266/U/1983 o al precedente DPGR 9743-271/1977.
- 2) la circolare assessoriale n. 1/1984 che precisa che *"non possono individuare nuove zone di completamento, a meno che non si tratti di rimediare ad un precedente errore, i Comuni che hanno provveduto ad adeguare il proprio strumento urbanistico al DPGR 1 agosto 1977, n. 9743-271"* e che *"le aree libere non possano essere accorpate a lotti già edificati qualora possano essere aggregate ad altre aree libere con cui formare un ambito di verifica dell'ampiezza di 5'000 mq, e che comunque le aree contigue di superficie superiore a 5'000 mq non possano essere individuate come zone B, di completamento"*, in quanto non si tratta di semplici correzioni ai perimetri esistenti ma



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *2041* /DG

DEL 23 LUG. 2014

della individuazione di nuove superfici di zona B in avanzamento verso la zona E agricola con l'uso di aree libere che possono essere accorpate ad altre aree libere che non possono essere definite come zone B di completamento.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Dir. Serv. Plan.: Ing. Antonio Sanna

Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza

Funz. tecn.: Ing. Giorgio Speranza