



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2040 IDG PROT. N. 32708 DEL 23 LUG, 2014

**Oggetto: Comune di Ittireddu - SS
Deliberazione del C.C. n. 7 del 05.05.2014 – Verifica di coerenza – Variante al PUC
– Opera pubblica - Riqualificazione urbana e funzionale dell'edificio scolastico e
delle aree di pertinenza.**

Il Direttore Generale

- VISTO** Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** La L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** La L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla Dott.ssa Elisabetta Neroni le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA** La L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** L'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO** Il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *2040/DC*

DEL

23 LUG. 2014

- VISTA** la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Ittireddu, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 05.05.2014;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO** il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 17.07.2014.
- RITENUTO** di dover procedere ai sensi dell'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7.

DETERMINA

- Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Ittireddu, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 05.05.2014, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- Art. 2) Si segnala che in sede di esame della proposta comunale il C.T.R.U. ha evidenziato, ai soli fini di raccomandazione, che il Comune dovrà riclassificare l'area dell'ex scuola in S2 o S3 per coerenza con quanto disciplinato dall'art. 6 del DA 2266/U/1983, verificando al contempo il rispetto delle proporzioni tra gli standard S1, S2, S3 ed S4; tale area infatti, pur non essendo direttamente interessata dalla variante in oggetto, costituisce parte integrante del progetto di riqualificazione.
- Art. 3) Il Comune può procedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n. 45/1989 e dovrà trasmettere allo scrivente gli estremi dell'avvenuta pubblicazione sul BURAS.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

**Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni**

Il Direttore del Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica - Ing. Antonio Sanna
Il Responsabile del Settore - Ing. Carla Sanna

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari - Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319

cell.urbanistica@regione.sardegna.it