



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2049 /DG PROT. N. 32735 DEL 23 LUG. 2014

**Oggetto: Comune di Arzachena (OT)
Deliberazione del C.C. n. 89 del 19.12.2013 – Verifica di coerenza – Variante al PdF
– Riclassificazione da zona E1/H a zona G per ampliamento impianto di
potabilizzazione in località Agnata**

Il Direttore Generale

- VISTO** Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** La L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** La L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla Dott.ssa Elisabetta Neroni le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA** La L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** L'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO** Il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *2049/89*

DEL **23 LUG. 2014**

- VISTA** la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Arzachena, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 89 del 19.12.2013;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO** il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 17.07.2014;
- RITENUTO** di dover procedere ai sensi dell'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7.

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Arzachena, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 89 del 19.12.2013, è rimessa all'Amministrazione comunale.

Art. 2) L'Amministrazione comunale dovrà provvedere alla rimozione dei vizi evidenziati ed alla correzione ed integrazione dell'atto di pianificazione come di seguito specificato:

- inquadramento cartografico dell'area oggetto di variante, con chiara rappresentazione dei vincoli territoriali e delle componenti di paesaggio del PPR;
- verifica del limite di 150 metri dal Fiume Liscia rispetto all'area oggetto di variante;
- chiarimenti circa lo stazzo L'Agnata individuato dal PPR (Aree Caratterizzate da insediamenti storici – Elementi dell'insediamento rurale sparso) quale Bene Paesaggistico inserito nel repertorio all'ID Buras 5099 e demolito per l'ampliamento dell'impianto di potabilizzazione;
- chiarimenti circa le procedure autorizzative dell'impianto e dei successivi ampliamenti;
- si rileva infine che gli atti tecnici devono essere sottoscritti da un tecnico laureato (ingegnere/architetto) in quanto trattasi di atto di pianificazione pertanto escluso, ai sensi del RD n. 274/1929, dalla competenza professionale del responsabile del servizio comunale (geometra).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *2069/36*
DEL 23 LUG. 2014

Art. 3) A partire dalla data di presentazione da parte della Amministrazione Comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. 7/2002, così come modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 1/2011.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Il Direttore del Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica - Ing. Antonio Sanna *AS*
Il Responsabile del Settore - Ing. Carla Sanna
Il funzionario istruttore - Ing. Nevio Usai *NU*