



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Determinazione n. 1913 /DG Prot. n. 30671 /DG del -- 9 LUG. 2014

Oggetto: Comune di Villaputzu CA
Deliberazione del C.C. n. 3 del 14.03.2014 - Verifica di coerenza – Variante al PUC – Lavori di riqualificazione spazi esterni scuola dell'infanzia.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1913/159

DEL

- 9 LUG. 2014

- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Villaputzu approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 14.03.2014;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 07.07.2014

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Villaputzu, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 14.03.2014, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- L'area S dovrà essere giustamente classificata S1 – asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo;
- Dovrà essere chiaro, sia dal punto di vista cartografico che dalla contabilità di piano, che l'area S di nuova individuazione e contigua a quella esistente, è esterna al perimetro della zona C3.
- Pertanto dovrà essere prodotto un elaborato specifico di variante dello strumento urbanistico che contenga tali modifiche in quanto agli atti sono stati acquisiti solamente gli elaborati relativi al progetto.
- La nuova area S dovrà essere inserita nella tabella riassuntiva dei principali parametri di piano oltre che negli elaborati dello strumento vigente nei quali è presente la contabilità degli spazi pubblici o destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio di cui all'art. 7 del DA succitato.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *1913/29*

DEL

- 9 LUG. 2014

Art. 3) Il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione, al fine di acquisire il positivo esito della verifica di coerenza dalla RAS.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Dir. Servizio Pianif. - Ing. Antonio Sanna
Resp. Settore - Geom. Carlo Corrias