REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Determinazione n. 1783/DG Prot. n. 28005 /DG del 23 GIU. 2014

Oggetto: Comune di Serrenti - VS

Deliberazione del C.C. n. 8 del 15.5.2014 - Verifica di coerenza - Variante N. 1 al PUC e adeguamento al piano di zonizzazione acustica

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Serrenti, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 15.05.2014;

DETERMINAZIONE N. 1783/DG
DEL 23 GIU. 2014

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 19.06.2014.

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Serrenti, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 15.05.2014, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- il Comune dovrà motivare la scelta con cui sono state individuate le aree di estensione dell'areale D4 fornendo opportune valutazioni oggettive a medio e lungo termine;
- il Comune dovrà recepire la prescrizione già espressa dall'Autorità di Bacino con propria Deliberazione n. 12 del 20.06.2013 relativamente all'inserimento nelle Norme Tecniche di Attuazione delle limitazioni d'uso previste dal PAI per gli ambiti a pericolosità idraulica e geologica media, elevata e molto elevata;
- il Comune dovrà opportunamente modificare l'art. 10, c. e) delle NTA, il quale dovrà esplicitamente indicare che l'applicazione di indici fondiari maggiori di 3 mc/mq è consentita solo a seguito della predisposizione di apposito Piano Particolareggiato.

Art. 3) Il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione, al fine di acquisire il positivo esito della verifica di coerenza dalla RAS.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Direttore Servizio Pianificazione - Ing. Antonio Sanna
Responsabile Settore - Geom. Carlo Corrias
Funzionario Tecnico - Ing. Luisa Manigas