



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA



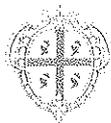
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia-Tempio

DETERMINAZIONE N. 3280 PROT. N. 67390 DEL 14-011-2013

Oggetto: Pos.956/90. Approvazione ex art. 9, comma 5, della L.R. 28/98 e ss.mm.ii., relativa alla variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Olbia e San Pantaleo in adeguamento al PPR, adottata definitivamente dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.57 del 05.08.2013.

Il Direttore del Servizio

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. n.1 del 07.01.1977 e n.31 del 13.11.98;
- VISTI** gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO** l'art. 12 comma 15 della L.R. n.2 del 29.05.2007;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.70 del 10 settembre 2009, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, definito con D.P.Reg. 11 ottobre 2007, n.107 e razionalizzazione delle competenze dei servizi;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.14994/79 del 06.06.2013 di nomina del Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia-Tempio;
- VISTO** il D.Lgs. n.42 del 22.01.2004;
- VISTA** la L.28 del 12.08.1998, che detta norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica;
- VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale approvato il 05.09.2006 dalla Giunta Regionale e pubblicato sul B.U.R.A.S. n.30 del 08.09.2006;
- VISTA** l'istanza n.87196 del 17.09.2012 (ns prot.n.54299 del 24.09.2012), con la quale il Comune di Olbia ha trasmesso la Delibera del Consiglio Comunale n.72 del 09.08.2012 con la quale ha adottato, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt.21 e 20 della L.R.45/89, il progetto di Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Olbia e San Pantaleo in adeguamento alle disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale (art.52 e seguenti delle NTA), al fine di acquisire le eventuali osservazioni di competenza, in applicazione di quanto previsto dall'art.25 della Direttiva n.1 dell'Assessore della P.I. approvata dalla Giunta Regionale con Delibera n.45 del 15.10.1998, esplicativa dell'art.9, 5 comma, della L.R.28/98;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Sassari e Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Sassari e Olbia-Tempio

Det.

3280

del

4 - OTT 2013

- VISTA** al riguardo la nota della Direzione Generale dell'area legale del 30.12.2005, prot. n.L./6495 e la successiva del 07.04.2006, prot. n.L/1612, riguardanti le problematiche relative al rilascio delle autorizzazioni paesistiche dei piani urbanistici e dei piani attuativi;
- CHE** sulla base delle risultanze istruttorie predisposte dall'Ufficio, condivise dal gruppo di lavoro di cui alla Determinazione n.1483/DG del 06.04.2012 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia, questo Servizio ha formulato, con la nota n.7279 del 08.02.2013, le osservazioni sulla Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Olbia e San Pantaleo;
- VISTA** la nota n.74481 del 19.08.2013 (ns.prot.n.41119 del 21.08.2013) con la quale il Comune di Olbia ha trasmesso la Delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 05.08.2013, avente per oggetto "Esame osservazioni e approvazione definitiva variante al Piano Particolareggiato del centro storico di Olbia e San Pantaleo in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale" con i relativi elaborati progettuali;
- CHE** con propria nota n.42436 del 03.09.2013 questo Servizio ha provveduto a trasmettere la Delibera n. 57 del 05.08.2013 del Consiglio Comunale, con i relativi elaborati, alla Direzione Generale, in applicazione di quanto disposto con la Determinazione n.1483/DG del 06.04.2012;
- VISTA** la nota n.46947/Pian./Int. del 02.10.2013 con la quale la Direzione Generale - Servizio della Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica - nel restituire la Delibera del Consiglio Comunale n.57 del 05.08.2013 con i relativi elaborati comunica che dall'esame degli stessi *"si evince che le osservazioni sono state sostanzialmente accolte e recepite ad eccezione di quella relativa all'abaco degli elementi storici ricorrenti e regole per gli interventi dell'edificato considerato che l'abaco appare in ogni caso esaustivo sotto il profilo della catalogazione degli elementi architettonici e che le prescrizioni contenute appaiono sufficientemente indicativa ai fini della valutazione paesaggistica...."*;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.9 della L.R.12.08.1998, n. 28, la Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Olbia e San Pantaleo, adottata definitivamente, in applicazione di quanto previsto dal combinato disposto dagli artt.21 e 20 della L.R.45/89, dal Consiglio Comunale con Delibera n.57 del 05.08.2013, così come descritta negli elaborati grafici che si restituiscono in allegato alla presente determinazione.

Le opere programmate dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei grafici allegati.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente sottoposta all'approvazione, ai sensi dell'art.9 della L.R.28/98 e ss.mm.ii..

Tutte le conseguenti autorizzazioni, di cui all'art.146 del D.Lgs. n.42/04, dovranno essere rilasciate dall'Amministrazione Comunale, in applicazione di quanto disposto dall'art.3, comma c) della L.R.28/98 e ss.mm.ii., secondo le procedure contenute nella Direttiva n.1 del 15.10.1998



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA



Sassari e Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Sassari e Olbia-Tempio

Det.

3280
4 - OTT 2013

del

dell'Assessore Regionale della Pubblica Istruzione, approvata dalla Giunta Regionale con delibera n.45/7 del 15.10.1998 e ss.mm.ii.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso gerarchico alla Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f), della L.R. 31/1998, entro il termine di 30 giorni. E' ammessa, altresì, la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, entro 60 dalla data di ricevimento del presente atto.

Ai sensi dell'art. 21, u.c., della L.R.13.11.1998, n. 31, la presente determinazione viene contestualmente comunicata all'Assessore.

Il Direttore del Servizio
Dott. Antonio M. Carboni



SM-2013
Settore Territoriale Olbia

