



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia  
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *1475* /DG DEL

*5 APR. 2013*

**Oggetto:** Variante al PUC di Villamar: variante all'art. 17 delle NTA "zona B – completamento" e all'art. 87 del RE "locali ad uso commerciale e laboratori artigianali"  
Delibera del CC n. 23 del 08.08.2012

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P. 29841/45 del 22 novembre 2011, con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con cui è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la nota Prot. RAS n. 49441 del 29.08.2012 con la quale il Comune di Villamar ha trasmesso gli elaborati per la verifica di coerenza di cui all' art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7;



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia  
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *1475* /DG  
DEL - 5 APR. 2013

**PRESO ATTO** della nota del Comune di Villamar prot. RAS n. 10360 del 26.02.2013 con la quale l'Ente ha risposto alla richiesta di integrazioni e chiarimenti inoltrata dalla RAS prot. n. 57571/Pian del 05.10.2012;

**VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio;

**VISTO** il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 20.03.2013;

**DETERMINA**

- Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Villamar, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 08 agosto 2012 è coerente al quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, con le seguenti prescrizioni:
- Il Comune dovrà trasmettere copia delle Norme tecniche di attuazione e del Regolamento Edilizio post variante riportanti la dicitura "allegati alla Delibera CC n. ... del ..."
- Art. 2) Il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione, al fine di poter procedere alla pubblicazione della Variante sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n.45/89.

**Il Direttore Generale**  
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio  
Resp. Settore: Arc. G. Costa