



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia ediltzia  
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica

- 5 APR. 2013

DETERMINAZIONE N. 113 DEL \_\_\_\_\_

**Oggetto:**

Comune di Ploaghe.

Deliberazione del C.C. n. 9 del 04.02.2013 - Variante al Pdf: declassificazione urbanistica del comparto D1.2 e di parte del comparto D1.1 e trasformazione in zona E; declassificazione urbanistica di una parte del comparto D1.3 e trasformazione in zona Eh1 con conseguente variante al vigente piano di lottizzazione; trasformazione di una parte della zona Eh1 in zona G6. Approvazione definitiva.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO Il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P 29841/45 del 22.11.2011 con il quale al sottoscritto sono state riconfermate le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *MZ* /DG

DEL *5* APR. 2013

- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Ploaghe, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 04.02.2013;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 20.03.2013;

**DETERMINA**

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Ploaghe, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 04.02.2013, è rimessa all'Amministrazione comunale.

Art. 2) L'Amministrazione comunale dovrà provvedere alla integrazione dell'atto di pianificazione come di seguito specificato:

1. fornire un elaborato tecnico descrittivo contenente le motivazioni a supporto delle proposte di variante n. 1 di riduzione del comparto D1.1 e ripristino di zona E agricola di mq 3.203 e n. 4 da zona EH1, di rispetto paesaggistico, a zona G6, area di servizio carburante, riferite rispettivamente all'ingiustificata e frastagliata conformazione che il comparto D1.1 andrà ad assumere e all'eccessiva ampiezza di zona G6, (16.000 mq) soggetta a trasformazione, con indice fondiario di 1.00 mc/mq previsto nelle N.T.A. variate;
2. inoltrare la richiesta di verifica di assoggettabilità alla procedura di V.A.S. per la nuova zona G6. Nonché la valutazione della dimensione dell'area G6 e della sua ubicazione in un sito precedentemente classificato EH1, di preminente rispetto paesaggistico.
3. modificare le N.T.A. del P.d.F. in quanto, secondo la L.R. 20 del 01/07/1991 art. 3 c. 1 (Disposizioni per i piani attuativi) che stabilisce l'obbligo della predisposizione del piano



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *1173* /DG

DEL

*- 5 APR. 2013*

attuativo per l'edificazione nelle zone omogenee C, D, F, e G, si ravvisa l'incoerenza delle N.T.A. con il suddetto disposto normativo in quanto la zona G6 non può avere attuazione senza P.A.

4. timbrare e firmare tutti gli elaborati con la dicitura: allegato alla delibera n ... del ....

Art. 3) Il procedimento di cui all'art. 31 della LR 7/2002 è sospeso.

Art. 4) A partire dalla data di presentazione da parte della Amministrazione Comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. 7/2002, così come modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 1/2011.

**Il Direttore Generale**

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio  
Resp. Settore: Arch. Rita Picasso  
Segr. CTRU: Dott.ssa Paola Carta  
Istr. tecn.: Geom. Alessandro Meloni