



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *1177* /DG DEL *5 APR. 2013*

Oggetto: Variante al Piano Urbanistico Comunale di Morgongiori ex area di cava dismessa in località "Serra Bingias", da zona E5 a zona D1.
Delibera del CC n. 2 del 18.02.2013

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P. 29841/45 del 22 novembre 2011, con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con cui è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la nota Prot. RAS n. 5925 del 01.02.2013 con la quale il Comune di Morgongiori ha trasmesso gli elaborati per la verifica di coerenza di cui all' art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *1177* /DG

DEL

- 5 APR. 2013

- VISTA** la nota del Comune di Morgongiori prot. RAS n. 7234 del 08.02.2013 con la quale l'Ente chiede la sospensione dell'istanza fino alla trasmissione della deliberazione di adozione definitiva della variante da parte del Consiglio Comunale;
- VISTA** la nota del Comune di Morgongiori prot. RAS n. 9229 del 20.02.2013 con la quale l'Ente ha trasmesso la copia della approvazione definitiva della variante avvenuta con deliberazione del CC n. 2 del 18.02.2013;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO** il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 20.03.2013;

DETERMINA

- Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Morgongiori, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 18 febbraio 2013 è coerente al quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, con le seguenti prescrizioni da riportare nelle norme di attuazione:
- Il campo fotovoltaico deve rispettare i confini massimi individuati dal progetto e non può estendersi o compromettere ulteriori superfici identificate dal Piano paesaggistico regionale come componenti paesaggistiche "naturali e sub-naturali" coperte da macchia mediterranea boschiva.
- Art. 2) Il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione, al fine di poter procedere alla pubblicazione della Variante sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n.45/89.

Il Direttore Generale

Ing. *Marco Melis*

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Arc. G. Costa