



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia ediltzia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica

DETERMINAZIONE N. 1850 DEL 20 MAG. 2013

Oggetto: **Verifica di coerenza ai sensi della L.R. 7/2002 della Variante al P.d.F. vigente "Simon-Marras", integrato e modificato dall'Arch. Zoagli, nonché al P.P. per le zone B redatto dall'Ing. Corazza.**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO Il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P 10872/45 del 19.04.2013 con il quale al sottoscritto sono state riconfermate le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *1585* /DG
DEL *20 MAG. 2013*

- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Thiesi, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 20.02.2013;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 15.05.2013;

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Thiesi, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 20.02.2013, è rimessa all'Amministrazione comunale.

Art. 2) L'Amministrazione comunale dovrà provvedere alla integrazione dell'atto di pianificazione come di seguito specificato:

- **Hotel Ristorante Bar Pizzeria "Ai Carrubi"**: occorre chiarire che cosa si intende con la dicitura "adeguamento funzionale e potenziamento", atteso che dagli elaborati trasmessi non si capisce se trattasi di aumento di posti letto oppure di servizi;

Vista l'ubicazione dell'edificio, posto in prossimità della zona A, occorrerà inoltre definire nelle N.T.A. i limiti delle altezze che dovranno armonizzarsi con quelle della limitrofa zona A.

- **Azienda agricola Su Padru di Proprietà dell'A.C.**: in riferimento alla nuova zona G12, si ritiene più consona l'individuazione di una zona F turistica, come previsto dall'art. 3 del D.A. 2266/83, atteso che, come afferma lo stesso Comune, trattasi di attività turistico ricettiva.

Considerato che si sta modificando lo strumento urbanistico vigente con delle varianti finalizzate al potenziamento del settore turistico, si ritiene che le scelte operate in merito debbano essere opportunamente supportate da analisi relative ai flussi turistici nel territorio di Thiesi.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia ediltizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *1585* /DG

DEL 20 MAG. 2013

Si richiede inoltre di chiarire la portata dell'allegato B intitolato "Variante alle N.T.A. presenti nel R.E" in quanto il suo contenuto risulta poco chiaro e non univocamente riferibile alle N.T.A. o al R.E.

Art. 3) Il procedimento di cui all'art. 31 della LR 7/2002 è sospeso.

Art. 4) A partire dalla data di presentazione da parte della Amministrazione Comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. 7/2002, così come modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 1/2011.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis



Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Arch. Rita Picasso
Segr. CTRU: Dott. A. Granitzio
Istr. tecn.: Geom. Alessandro Meloni

