REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2989 **prot. n.** 43310 **DEL** 9 SET. 2013

Oggetto: **Comune di Thiesi**

Deliberazione del C.C. n. 26 del 06.06.2013 - Approvazione definitiva della variante al Programma di Fabbricazione vigente "Simon-Marras", integrato e modificato dall'Arch. Zoagli, nonché al Piano Particolareggiato per le zone B redatto dall'Ing. Corazza.

Il Direttore Generale

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 10872/45 del 19.04.2013 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319
eell.urbanistica @regione.sardegna.it

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Thiesi, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 06.06.2013;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 03.09.2013.

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Thiesi, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 06.06.2013, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

artt. 9 e 10, zone D1 e D2 – occorre integrare la norma con l'Indice territoriale da rispettare in fase di redazione del piano attuativo;

art. 13 Bis "monetizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria, zone D1, D2 e G" la previsione di monetizzare gli standard è incoerente con l'art. 8 del D.A. 2266/U/83, commi 1 e 2 che definiscono i "rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli spazi pubblici destinati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi". Una riduzione di dette aree a soli spazi da destinare a parcheggi, da cedere o da rendere disponibili, è ammessa unicamente nel caso di edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico. Occorre, pertanto, eliminare l'art. 13 bis dalle NTA e integrare gli articoli relative alle zone D e G con la previsione delle quantità minime di spazi pubblici destinati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, da cedere o rendere disponibili, secondo quanto previsto dall'art. 8 del D.A. 2266/U/83.

- Inoltre si ritiene opportuno che il comune richieda alla Provincia il parere ai fini della verifica assoggettabilità dell'intervento a VAS.

Art. 3) Il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione, al fine di acquisire il positivo esito della verifica di coerenza dalla RAS.

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Antonio Sanna
Funzionario Istr.: Arch. Rita Picasso