REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 3002 /DG PROT. N. 43367 DEL 19 SET. 2013

**Oggetto:** **Comune di Tempio Pausania - OT**

**Deliberazione del C.C. n. 56 del 22.07.2010 – Verifica di coerenza – Variante al PdF - Individuazione di un'area S in zona C.**

**Il Direttore Generale**

VISTO Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA La L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA La L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 10872/45 del 19.04.2013 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA La L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO L'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

VISTO Il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U;

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Tempio Pausania, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 22.07.2010;

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari - Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319
eell.urbanistica @regione.sardegna.it

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 3002/DG

DEL 19 SET. 2013

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 03.09.2013.

**DETERMINA**

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Tempio Pausania, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 22.07.2010, è rimessa all'Amministrazione comunale.

Art. 2) L'Amministrazione comunale dovrà provvedere alla rimozione dei vizi evidenziati ed alla correzione ed integrazione dell'atto di pianificazione come di seguito specificato:

- si ritiene necessario che venga prodotto un apposito elaborato comparativo in scala adeguata, dal quale si evinca, anche con l'ausilio di apposita documentazione fotografica e foto simulazioni, come la riconfigurazione dell'area interessata dia origine effettivamente ad una soluzione migliorativa, dimostrando che l'impatto finale risulta nel suo complesso, il più basso possibile e comunque compatibile con lo stato dei luoghi;
- si ritiene opportuno che il comune richieda alla Provincia il parere ai fini della verifica assoggettabilità dell'intervento a VAS;
- inoltre si segnala come non appare giustificato il cospicuo ritardo tra la data dell'approvazione definitiva (22.07.2010) e l'inoltro alla RAS per la verifica di coerenza (01.08.2013).

Art. 3) Il procedimento di cui all'art. 31 della LR 7/2002 è sospeso.

Art. 4) A partire dalla data di presentazione da parte della Amministrazione Comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. 7/2002, così come modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 1/2011.

**Il Direttore Generale**
Ing. Marco Melis

Direttore Servizio Pianificazione - Ing. Antonio Sanna
Funzionario Tecnico - Geom. Carlo Corrias

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari - Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319
eell.urbanistica @regione.sardegna.it