REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 3000 /DG PROT. N. 43364 DEL 19 SET. 2013

Oggetto: **Comune di Telti - OT**

Deliberazione del C.C. n. 25 del 11.06.2013 - Verifica di coerenza - Variante al PUC - Modifiche e integrazioni all'art. 21 delle NTA – Zone C/C1.

Il Direttore Generale

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 10872/45 del 19.04.2013 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari - Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319
eell.urbanistica @regione.sardegna.it

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 3000/DG

DEL 9 SET. 2013

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Telti, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 11.06.2013;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 03.09.2013.

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Telti, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 11.06.2013, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento della seguente prescrizione:

- dovrà essere cassata l'ipotesi del rilascio della Concessione edilizia, nelle more della stipula della convenzione, su lotti compresi in un PdL, seppure immediatamente contigui o in prossimità di opere di urbanizzazione già realizzate ma esterne allo stesso PdL ed estranee alle clausole contrattuali della medesima convenzione prevedendo semmai il ricorso all'attuazione per stralci funzionali convenzionabili separatamente ripartendo gli oneri tra i diversi proprietari in conformità ai dettami della LR 20/91;

Art. 3) Il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione, al fine di acquisire il positivo esito della verifica di coerenza dalla RAS.

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Direttore Servizio Pianificazione - Ing. Antonio Sanna
Funzionario Tecnico - Geom. Carlo Corrias

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari - Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319
eell.urbanistica @regione.sardegna.it