



SCARICATO

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 3200 /DG PROT. N. 45851 DEL 25 SET. 2013

**Oggetto:** Comune di Orosei.  
Deliberazione del C.C. n. 35 del 17.08.2013 – Verifica di coerenza – Variante al PRG – Progetto preliminare “Adeguamento dell’impianto di depurazione esistente in località Sos Alinos”

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull’organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l’organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P 10872/45 del 19.04.2013 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l’art. 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *3200* /DG  
DEL

**25 SET. 2013**

- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Orosei, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 17.08.2013;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 19.09.2013;

**DETERMINA**

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Orosei, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 17.08.2013, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- 1) occorre trasmettere le tavole più significative del progetto approvato o, in alternativa, la nuova norma di attuazione introdotta con la variante, in quanto i tempi di pubblicazione previsti dalla LR 45/1989 sono stati ridotti della metà in applicazione della LR 32/1996;
- 2) occorre trasmettere opportuna documentazione esplicativa a supporto degli atti trasmessi. In particolare occorre: la delibera di adozione della variante, una relazione dell'ufficio tecnico in cui sia compiutamente descritta la variante con evidenziate le motivazioni assunte per la sua approvazione comprensiva del rilievo fotografico dell'area, le tavole grafiche dello strumento urbanistico ante e post variante e relativo confronto, con evidenziata la nuova classificazione urbanistica delle aree oggetto di variante (si segnala, a tal proposito, che le tavole trasmesse non sono conformi al PRG depositato presso gli uffici regionali, ma parrebbero una successiva rielaborazione cartografica);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 3200 /DG  
DEL

**25 SET. 2013**

- 3) occorre trasmettere copia di tutti gli elaborati su supporto informatico come richiesto dalla LR 7/2002, articolo 31, comma 5 bis, introdotto dall'articolo 10, comma 8, della LR 4/2009 (tutti i files in formato pdf ed elaborati grafici anche in formato shape o cad).

Art. 3) Il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione, al fine di acquisire il positivo esito di Verifica di Coerenza della RAS.

**Il Direttore Generale**

Ing. Marco Melis



Dir. Serv. Pian.: Ing. Antonio Sanna  
Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza  
Funz. tecn.: Ing. Giorgio Speranza

