



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 3204 /DG PROT. N. 45858 DEL 25 SET. 2013

Oggetto: Comune di La Maddalena
Deliberazione del C.C. n. 24 del 24.03.2013 – Verifica di coerenza – Modifica al Quadro Normativo 24 (QN 24) delle NdiA.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P 10872/45 del 19.04.2013 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 3204 /DG

DEL 25 SET. 2013

- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di La Maddalena, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 24.03.2013;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 19.09.2013;

DETERMINA

- Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di La Maddalena, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 24.03.2013, è rimessa all'Amministrazione comunale
- Art. 2) L'Amministrazione comunale dovrà chiarire sulla base di quale riferimento normativo è fondata la variante proposta, specificando altresì da quale disciplina deriva la prescrizione di ridimensionamento richiesta dall'Ente Parco. Il Comitato evidenzia inoltre che la variante, così come proposta, risulta in contrasto con l'esito dell'intesa ex art. 11 delle NTA del PPR, già sottoscritta il 20.03.2008, che limita l'ipotesi di intervento al solo restauro conservativo e adeguamento tecnologico con mantenimento dello stato dei luoghi senza aumento di volume.
- art. 3) Il procedimento di cui all'art. 31 della LR 7/2002 è sospeso.
- art. 4) A partire dalla data di presentazione da parte della Amministrazione Comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. 7/2002, così come modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 1/2011.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Antonio Sanna
Funz. Istr. Geom. Carlo Corrias: