



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

SCARICATO

DETERMINAZIONE N. 3202 /DG PROT. N. 45855 DEL 25 SET. 2013

Oggetto: Comune di Elmas.
Deliberazione del C.C. n. 49 del 16.07.2013 – Verifica di coerenza – Variante al PUC – Progetto preliminare “Asse attrezzato urbano. Polo di Elmas – Riqualficazione della stazione e del piazzale ferroviario”

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P 10872/45 del 19.04.2013 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 3202 /DG

DEL

25 SET. 2013

- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Elmas, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 16.07.2013;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 19.09.2013;

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Elmas, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 16.07.2013, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- 1) i tempi di pubblicazione previsti dalla LR 45/1989 sono stati ridotti della metà in applicazione della LR 32/1996; occorre pertanto trasmettere le tavole più significative del progetto approvato;
- 2) il progetto preliminare approvato modifica sia la Variante Generale al PUC approvata con deliberazione CC n. 56/2005 sia la Variante Generale adottata con deliberazione CC 1/2011 e non ancora approvata; occorre pertanto trasmettere le tavole modificate di entrambi gli strumenti urbanistici;
- 3) la variante sembrerebbe determinare un aumento della dotazione di standard urbanistici di piano; tuttavia occorre trasmettere le tabelle di contabilità urbanistiche allegare agli strumenti urbanistici vigenti aggiornate con la variante in esame;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. **3202** /DG

DEL

25 SET. 2019

- 4) la stazione ferroviaria è stata classificata come "Area standard" S2, mentre ai sensi dell'articolo 3 del DA 2266/U/1983, deve essere classificata come zona G "Servizi generali" e, nello specifico "G3 – Servizi generali (pubblici e privati) / Parco ferroviario: completamento e/o razionalizzazione".

Art. 3) Il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione, al fine di acquisire il positivo esito di Verifica di Coerenza della RAS.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Antonio Sanna
Funz. tecn.: Ing. Giorgio Speranza