



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *3468* /DG PROT. N. *50224* DEL **18 OTT: 2013**

Oggetto: Comune di Teulada
Deliberazione del C.C. n. 33 del 18.07.2013 – Verifica di coerenza – Variante al PUC – Realizzazione nuova viabilità strada “Teulada - Malfatano 2° lotto”.
Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P 10872/45 del 19.04.2013 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. **3468** /DG

DEL **18 OTT. 2013**

- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Teulada, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 18.07.2013;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 15.10.2013;

DETERMINA

- Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Teulada, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 24.03.2013, è rimessa all'Amministrazione comunale.
- Art. 2) Atteso che l'area interessata dal nuovo tracciato è di particolare pregio ambientale/naturalistico, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dovrà essere subordinata all'acquisizione dei pareri favorevoli definitivi da parte della Conferenza di Servizi Decisoria.
- Art. 3) L'Amministrazione comunale dovrà richiedere alla Provincia il parere in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS della variante in oggetto.
- Art. 4) Il procedimento di cui all'art. 31 della LR 7/2002 è sospeso.
- Art. 5) A partire dalla data di presentazione da parte della Amministrazione comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. 7/2002, così come modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 1/2011.

Dir. Serv. Pian.: Ing. Antonio Sanna
Funz. Istr. Geom. Carlo Corrias

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis