



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### DELIBERAZIONE N. 33/37 DEL 30.9.2010

**Oggetto:** L.R. n. 8/2004, art. 8, comma 3, come modificato dall'art. 5, comma 8, della L.R. n. 3/2009. Piano Paesaggistico Regionale. Correzione della perimetrazione della zona umida costiera del "Molentargius".

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riferisce che con la deliberazione n. 33/1 del 16 luglio 2009, la Giunta ha preso atto degli esiti del processo di ascolto del territorio avviato dalla Regione al fine di acquisire elementi conoscitivi sull'attuazione del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e che, con la recente deliberazione n. 32/58 del 15 settembre 2010, ha preso, altresì, atto delle risultanze finali della prima fase del processo partecipativo "Sardegna Nuove Idee" di revisione e aggiornamento del PPR. Nei documenti allegati alle citate deliberazioni sono riassunte tutte le varie problematiche esposte dai Comuni nel corso delle conferenze territoriali.

L'Assessore prosegue evidenziando che tra i temi principali emersi vi è quello connesso alla delimitazione delle zone umide costiere e, in particolare, quello riguardante il compendio della zona umida costiera del "Molentargius", compendio che nel P.P.R. ricade nell'ambito di paesaggio n. 1, "Golfo di Cagliari", sito a ridosso dell'area urbanizzata di Cagliari, Quartu Sant'Elena, Quartucciu e Selargius.

Precisa, altresì, che il TAR Sardegna, con la sentenza n. 2598 del 29.12.2009 ha annullato il Piano Paesaggistico Regionale nella parte in cui qualifica l'area sita in località "Su Idanu" a Quartucciu "zona umida", ciò sulla base di due rilievi: uno relativo all'omesso corretto esame delle osservazioni presentate dalla società ricorrente alla proposta di P.P.R., l'altro, concernente il difetto di istruttoria e di motivazione in relazione alla individuazione della zona umida. La sentenza pur non potendo, come noto, estendere automaticamente i suoi effetti ad aree diverse da quelle oggetto della decisione, rende necessaria un'accurata ricognizione della problematica alla luce dei rilievi formulati dai giudici amministrativi.

L'Assessore riferisce altresì che ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L.R. n. 8/2004, come modificato dall'art. 5 comma 8 della L.R. n. 3/2009, è possibile procedere alle correzioni dei tematismi e degli elementi descrittivi e cartografici relativi alle componenti di paesaggio, ai beni paesaggistici ed identitari, mediante deliberazione della Giunta regionale da pubblicarsi sul BURAS e sul sito istituzionale.



L'Assessore comunica, inoltre, che la Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia ha predisposto uno studio che partendo dalla ricognizione della normativa vincolistica applicabile alle aree in questione e dall'analisi delle definizioni di zona umida contenute nel Piano Paesaggistico Regionale (Relazione Generale, Volume 2/7 - Componenti di paesaggio con valenza ambientale), ha reso possibile la puntuale ricognizione delle aree propriamente ascrivibili nella categorie delle zone umide.

Ciò è stato possibile anche grazie al puntuale confronto tra la cartografia e le fonti storiche, da un lato, e la situazione attuale, nonché quella risalente al settembre 2006, dall'altro.

I contenuti dello studio e l'ipotesi di proposta di correzione sono state, inoltre, oggetto di condivisione con i Comuni di Cagliari, Quartu Sant'Elena, Quartucciu e Selargius.

L'Assessore, a seguito delle risultanze del citato studio propone, quindi, di correggere i confini della zona umida costiera del "Molentargius", riportando la delimitazione a quella effettivamente qualificabile come zona umida secondo le previsioni del PPR.

L'Assessore segnala che riguardo all'area derivante dalla Convenzione internazionale di Ramsar, resa esecutiva con D.P.R. 448/1976 ed individuata con D.M. 17.6.1977, lo studio si è limitato a recepire integralmente il vincolo come identificato dall'amministrazione statale, alla quale è rimessa in via esclusiva la competenza.

La Giunta regionale, sentita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto l'art. 8, comma 3, della L.R. n. 8/2004, così come modificato dall'art. 5, comma 8, della L.R. n. 3/2009, in cui si stabilisce che "le correzioni dei tematismi e degli elementi descrittivi e cartografici relativi alle componenti di paesaggio, ai beni paesaggistici ed ai beni identitari individuati dal Piano paesaggistico regionale, anche a seguito di motivata proposta del comune, sono effettuate dalla Regione mediante deliberazione della Giunta regionale da pubblicarsi sul BURAS e della quale è data pubblicità sul sito istituzionale della Regione";

vista la deliberazione n. 33/1 del 16 luglio 2009 con la quale la Giunta regionale ha preso atto degli esiti del processo di ascolto del territorio e la deliberazione n. 32/58 del 15 settembre 2010 inerente alle risultanze finali della prima fase del processo partecipativo "Sardegna Nuove Idee";

ritenuto di dover procedere alla correzione della perimetrazione della zona umida costiera del "Molentargius" inclusa nell'ambito di paesaggio n. 1 "Golfo di Cagliari", così come proposta nell'apposito studio che si allega alla presente deliberazione sotto la lett. A;

considerato che i Comuni di Cagliari, Quartu Sant'Elena, Quartucciu e Selargius hanno condiviso la proposta di correzione del perimetro riferito alla zona umida in argomento;



viste le tavole del PPR modificate in coerenza col citato studio, relative all'ambito di paesaggio n. 1 "Golfo di Cagliari", in scala 1: 25 000, e così identificate: tavole 557 II, 557 III e 566 IV;

considerato che l'art. 143 del D.Lgs. n. 42/2004, così come modificato dall'art. 2 del D.Lgs. n. 63/2008, stabilisce che alla ricognizione dei beni paesaggistici deve seguire la loro delimitazione e rappresentazione in scala cartografica idonea alla identificazione;

constatato che il Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

#### **DELIBERA**

- di prendere atto dello studio predisposto dalla Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia sulla ridelimitazione della zona umida costiera del "Molentargius" consistente in una relazione corredata da tavole cartografiche, che si allegano alla presente deliberazione sotto la lettera A;
- di approvare la correzione della delimitazione della zona umida costiera del "Molentargius", inclusa nell'ambito di paesaggio n. 1 "Golfo di Cagliari", sita a ridosso dell'area urbanizzata dei territori comunali di Cagliari, Quartu Sant'Elena, Quartucciu e Selargius, così come identificata con il tratto di colore giallo contenuto nella tav. 3 dello studio (allegato A);
- di approvare conseguentemente le tavole del PPR, dell'ambito n. 1 "Cagliari" in scala 1:25.000 così identificate sulla base del taglio IGM: 557 II, 557 III e 566 IV, contenenti la correzione suddetta;
- di dare atto che le tavole 557 II, 557 III e 566 IV, facenti parte del Piano paesaggistico regionale, approvato con la deliberazione della Giunta regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7, devono intendersi corrette nei termini sopra richiamati e, a tutti gli effetti, vanno a sostituire quelle originariamente oggetto di approvazione;
- di disporre, ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L.R. n. 8/2004, così come modificato dall'art. 5 comma 8 della L.R. n. 3/2009, la pubblicazione della presente deliberazione sul BURAS.

**p. Il Direttore Generale**

Loredana Veramessa

**p. Il Presidente**

Gabriele Asunis