



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 48/18 DEL 27.10.2009

Oggetto: L.R. n. 8/2004, art. 8, comma 3bis. Correzione della perimetrazione delle aree di bonifica relative al “sistema delle bonifiche di Oristano e Arborea”.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riferisce che con la deliberazione n. 33/1 del 16 luglio 2009, la Giunta ha preso atto degli esiti del processo di ascolto del territorio avviato dalla Regione al fine di acquisire elementi conoscitivi sull'attuazione del Piano Paesaggistico Regionale (PPR). Nel documento allegato alla stessa deliberazione sono riassunte tutte le varie problematiche esposte dai Comuni nel corso delle conferenze territoriali.

L'Assessore prosegue evidenziando che tra le problematiche emerse vi è quella connessa alla perimetrazione delle “aree di bonifica”, così come definite dall'art. 57 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PPR, ed in particolare quelle di Alghero, Arborea e Castiadas. Tale criticità, peraltro, era stata già segnalata con diverse note da parte degli enti locali interessati.

L'Assessore riferisce altresì che, ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L.R. n. 8/2004, così come modificato dall'art. 5 comma 8 della L.R. n. 3/2009, è possibile procedere alle correzioni dei tematismi e degli elementi descrittivi e cartografici relativi alle componenti di paesaggio, ai beni paesaggistici ed identitari.

L'Assessore comunica inoltre che la Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ha definito la metodologia e ha predisposto la prima fase dello studio che, partendo dall'analisi della cartografia e delle fonti storiche, tramite il confronto con la situazione attuale, ha consentito l'effettivo riconoscimento delle aree propriamente identificate quali quelle della bonifica storica di Arborea, e come tali sottoposte alla disciplina dei beni identitari di cui all'art. 58 delle NTA del PPR.

L'Assessore degli Enti Locali:



- vista la deliberazione della Giunta regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006, con la quale è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) ai sensi dell'art. 1, comma 2 della L.R. n. 8/2004;
- visto il D.P.Reg. n. 82 del 7 settembre 2006, con il quale è stata disposta la pubblicazione del PPR sul BURAS (BURAS n. 30 del 8 settembre 2006);
- visto l'art. 8, comma 3, della L.R. n. 8/2004, così come modificato dall'art. 5, comma 8, della L.R. n. 3/2009, in cui si stabilisce che: “le correzioni dei tematismi e degli elementi descrittivi e cartografici relativi alle componenti di paesaggio, ai beni paesaggistici ed ai beni identitari individuati dal Piano paesaggistico regionale, anche a seguito di motivata proposta del comune, sono effettuate dalla Regione mediante deliberazione della Giunta regionale da pubblicarsi sul BURAS e della quale è data pubblicità sul sito istituzionale della Regione”;
- vista la deliberazione n. 33/1 del 16 luglio 2009 con la quale la Giunta regionale ha preso atto degli esiti del processo di ascolto del territorio;
- ritenuto di dover procedere alla correzione della perimetrazione delle aree di bonifica, all'interno del “sistema delle bonifiche di Oristano e Arborea”, tenendo conto, così come dall'apposito studio, della perimetrazione progettuale storica, della realizzazione degli interventi, della effettiva presenza sul territorio delle trasformazioni oggetto della bonifica;
- viste le tavole del PPR modificate, in coerenza col citato studio, relative all'ambito n. 9 “Golfo di Oristano” in scala 1: 25 000 e così identificate: 528 II, 529 III, 538 I, 538 II, 539 IV;
- viste la tavola n. 3 del PPR modificata, in coerenza col citato studio, relativa all'assetto storico culturale in scala 1: 200 000 (mosaico delle emergenze storico - culturali);
- viste le positive risultanze della riunione tenutasi il 5 ottobre 2009 nella quale è stata acquisita la condivisione della nuova perimetrazione da parte dei comuni interessati;
- considerato che l'art. 143 del D.Lgs. n. 42/2004, così come modificato dall'art. 2 del D.Lgs. n. 62/2008, stabilisce che alla ricognizione dei beni paesaggistici deve seguire la loro delimitazione e rappresentazione in scala adeguata;
- considerato che, pur trattandosi di beni identitari, si è ritenuto opportuno che lo studio fosse corredato dalla nuova perimetrazione redatta sulla base dell'ortofoto del 2006 e riportata su base catastale;
- a seguito delle prime risultanze della metodologia e del citato studio propone, pertanto, di correggere il limite dell'area di bonifica all'interno del “Sistema delle bonifiche di Oristano e Arborea”, riconducendolo a quello dell'area storicamente interessata dagli interventi di bonifica.



La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, acquisito il parere favorevole di legittimità del Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DELIBERA

- di prendere atto della metodologia adottata e della prima fase dello studio predisposto dalla Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia sulla ridelimitazione delle aree di bonifica relative al “sistema delle bonifiche di Oristano e Arborea, costituito dalla relazione tecnica, allegata alla presente, corredata dalle seguenti tavole cartografiche:
 - a) tav. 1 - carta IGM in scala 1:100.000 (foglio 217 della Carta d'Italia, levata 1900);
 - b) tav. 2 - carta IGM in scala 1: 50.000 (foglio 217 III della Carta d'Italia, levata 1900 aggiornata al 1931);
 - c) tav. 3 - carta elaborata dalla SBS nel 1953 su base IGM (scala 1:100.000, foglio 217 della carta d'Italia, levata 1900) con indicazione del limite del comprensorio di bonifica e del sub comprensorio SBS;
 - d) tav. 4 - carta elaborata dalla SBS nel 1953 in scala 1:25.000 rappresentante il completamento della trasformazione fondiaria;
 - e) tav. 5 - ortofoto da volo EIRA 1954 –1955;
 - f) tav. 6 - ortofoto 2006 con indicazione della nuova perimetrazione;
 - g) tav. 7 - ortofoto 2006 con indicazione della base catastale;
- di prendere atto della intervenuta condivisione da parte degli Enti Locali interessati;
- di approvare la correzione della delimitazione delle aree di bonifica, facenti parte del “Sistema delle bonifiche di Oristano e Arborea”, così come risultante dalle tavole 6 e 7;
- di approvare conseguentemente le tavole del PPR dell'ambito n. 9 “Golfo di Oristano” in scala 1:25.000 così identificate: 528 II, 529 III, 538 I, 538 II, 539 IV, contenenti la correzione suddetta;
- di approvare conseguentemente la tavola n. 3 del PPR relativa all'assetto storico culturale in scala 1:200.000 (mosaico delle emergenze storico - culturali), contenente la correzione suddetta;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 48/18

DEL 27.10.2009

- di disporre, ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L.R. n. 8/2004, così come modificato dall'art. 5 comma 8 della L.R. n. 3/2009, la pubblicazione della presente deliberazione sul BURAS e sul sito istituzionale della Regione.

Il Direttore Generale f.f.

Aldo Manca

Il Presidente

Ugo Cappellacci