



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato A alla Delib.G.R. n. 14/27 del 4.4.2012

Art. 8 comma 3 della L.R. n. 8/2004, come modificato dall'art. 5 comma 8 della L.R. n. 3/2009 – Piano Paesaggistico Regionale – Correzione del perimetro degli “insediamenti produttivi a carattere industriale, artigianale e commerciale” ricadenti nel territorio di Oristano e di Santa Giusta.

Relazione

1. Introduzione.

Il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese congiuntamente all'Amministrazione Provinciale di Oristano, al Comune di Oristano e al Comune di Santa Giusta, chiede, con nota del 17 dicembre 2010, la rettifica della perimetrazione del tematismo inerente “**insediamenti produttivi a carattere industriale, artigianale e commerciale**” per quanto riguarda l'area del Piano Regolatore Territoriale Consortile, ricadente nel territorio del Comune di Oristano e di Santa Giusta.

Con tale nota, alla quale è acclusa una scheda tecnica con relativa cartografia (Tavola 1), si fa rilevare che il limite rappresentato nella cartografia allegata al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione della Giunta regionale del 5 settembre 2006 n. 36/7, è errato. Successivamente, il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, con nota del 5 aprile 2011 prot. n. 238, assunta agli atti in data 8 aprile 2011 prot. n. 0020681, ha trasmesso, in allegato, un supporto informatico contenente i files in formato DWG con la corretta perimetrazione del Piano Regolatore Territoriale Consortile.

Nella scheda tecnica di cui sopra, vengono riportati i dati salienti dell'area del Piano Regolatore Territoriale Consortile indicando la superficie complessiva e quella destinata ad insediamenti industriali, produttivi e di deposito; inoltre, vengono descritti, sommariamente, i tre “Corpi” su cui il consorzio industriale si estende. Inoltre, la scheda tecnica riporta gli estremi del decreto Assessoriale con il quale il Piano Regolatore Territoriale Consortile è stato approvato e da cui si evince che l'area in questione è articolata in tre Corpi, che corrispondono a tre diverse aree.

Tale documentazione è stata integrata e sostituita con successive note del 29 novembre 2011, protocollo n. 751 e del 13 dicembre 2011, prot. n. 783.

2. Il tematismo degli insediamenti produttivi a carattere industriale, artigianale e commerciale nel Piano paesaggistico regionale.

Il tematismo in questione appartiene all'assetto insediativo del Piano paesaggistico Regionale. Secondo la relazione generale allegata al Piano Paesaggistico Regionale, gli insediamenti produttivi “*Consistono nei tessuti edilizi destinati alle attività produttive mature, localizzare in aree attrezzate di rilevante dimensione, convenientemente dotate di strutture urbanistico-territoriali e di servizi. Rientrano in questa componente, al livello regionale, le ex Aree di Sviluppo Industriale, le*



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ex Zone di Interesse Regionale e le sedi della grande distribuzione commerciale". Per essi la relazione precisa che "si sono rilevate le aree ex ASI ed ex ZIR come presenti negli strati prioritari forniti dal Servizio informativo e cartografico".

La stessa relazione precisa che la rilevazione delle componenti insediative del territorio regionale è stata ottenuta tramite l'interpretazione critica dei dati contenuti nelle diverse basi informative utilizzate e ricordate nella medesima relazione.

La rappresentazione di tali tematismi rappresenta pertanto una ricognizione dell'esistente.

In particolare, l'area di cui si chiede la correzione è rappresentata nella Tavola del Piano Paesaggistico Regionale n. 528 sezione II, Ambito 9 Golfo di Oristano riprodotta nella Tavola 2 allegata alla presente relazione.

3. Proposta di correzione.

Dal confronto tra la documentazione trasmessa dal Consorzio Industriale Provinciale Oristanese sia in formato cartaceo e che in formato digitale si evince che la perimetrazione dei tre "Corpi" si discosta dalle tavole allegata al PPR, come si può agevolmente evincere dalla Tavola 3 allegata alla presente, in cui viene riportato, su una base ortofoto dell'anno 2008, in tratto giallo, il perimetro riportato nella documentazione trasmessa dal suddetto Consorzio e, in tratto viola, l'attuale perimetrazione riportata nel Piano Paesaggistico Regionale.

Pertanto, richiamando l'art. 5, comma 8 della L R n. 3 del 7 agosto 2009, che consente di procedere alle correzioni dei tematismi e degli elementi descrittivi e cartografici relativi alle componenti di paesaggio, ai beni paesaggistici e ai beni identitari che risultassero errati, si propone la rettifica delle tavole del PPR correggendo il tematismo inerente agli "insediamenti produttivi a carattere industriale, artigianale e commerciale" che identifica le aree del Nucleo di Industrializzazione dell'Oristanese, incluse nell'ambito di paesaggio n. 9 "Golfo di Oristano", site in parte a ridosso dello stagno di Santa Giusta a sud del centro abitato di Oristano e ad ovest di Santa Giusta e in parte ricadente nella parte sud del territorio comunale di Santa Giusta, così come identificate con il tratto di colore giallo nella Tavola 3.

Allegati cartografici

Tav. 1 - Stralcio di elaborato del Piano Regolatore Territoriale Consortile trasmesso dal Consorzio Industriale Provinciale Oristanese.

Tav. 2 - Tavola 528 sezione II, Ambito 9 Golfo di Oristano del Piano Paesaggistico Regionale.

Tav. 3 - Ortofoto anno 2008 con indicazione del limite degli insediamenti produttivi a carattere industriale, artigianale e commerciale del PPR vigente e limite corretto.