



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- > Al Comune di Villaurbana
tecnico@pec.comune.villaurbana.or.it

- > Al Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio
per la città metropolitana di Cagliari e le province di
Oristano e del sud Sardegna
sabap-ca@pec.cultura.gov.it

**Oggetto: Pos. 522-2023 / Comune di Villaurbana / Proponente: Comune di Villaurbana/
Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR. n. 28/1998 e ss. mm. ii. del Piano
Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione.**

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione indicata in oggetto, con la quale questo Servizio ha approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n.28/1998 il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Villaurbana, approvato definitivamente con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 6 settembre 2023.

Il sostituto del Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 5, L.R. n.31/1998)

Ing. Valentina Mameli

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**Oggetto: Pos. 522-2023 / Comune di Villaurbana / Proponente: Comune di Villaurbana/
Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della L.R. n.28/98 e ss. mm. ii. del Piano
Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione.**

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 7.01.1977 n. 1 e 13.11.1998 n. 31;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979 n. 348;
- VISTO il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- VISTO il Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanza e Urbanistica n. 7, prot. n. 2872 del 19 maggio 2020, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- CONSIDERATO che la Direzione del Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale è vacante e che la Dott.ssa Maria Ersilia Lai dal 07.04.2023 ha assunto le funzioni di Direttore del Servizio, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della L.R. n. 31/1998, con Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 29 del 06.04.2023;
- VISTA la determinazione n. 493 prot. 18379 del 13.04.2023 con la quale, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. n. 31/1998 è stata nominata l'Ing. Valentina Mameli sostituto del Direttore del Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale;
- ATTESO che il sottoscrittore del presente provvedimento dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della L. n.241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- RILEVATO che non sono pervenute alla sottoscritta segnalazioni di sussistenza di conflitto di interessi da parte del personale dipendente che ha partecipato al procedimento;
- VISTI l'art. 9 della L.R. n.28/1998, l'art.28 della L. n.1150/1942 e l'art.6 del D.P.R. n.480/1975;
- VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 e ss. mm. ii.;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 7.09.2006 n.82 di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo, pubblicato sul B.U.R.A.S. n 30, del 08.09.2006;
- VISTI gli articoli 4, 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- VISTA l'istanza presentata in data 7 Aprile 2023, prot. n.17471, dal Comune di Villaurbana, relativa al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione, tutelato paesaggisticamente ai sensi dell'art.143 del D.Lgs. n.42/2004 e ss. mm. ii. – aree caratterizzate da insediamenti storici (centro matrice ex art.51, comma 1, lett. a) delle NTA del PPR così come riprogettato con determinazione del Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia n.769/DG del 30.07.2007;
- VISTI gli elaborati progettuali, pervenuti contestualmente all'istanza in formato digitale, di seguito elencati:
- Relazione illustrativa; Norme Tecniche di Attuazione; Abaco degli elementi architettonici e costruttivi; Abaco dei tipi insediativi; Schede delle Unità Insediative; Report incontri partecipativi dicembre 2022; Tav. A – Base strategica degli interventi di valorizzazione (spazi aperti ed edificato); Tav. 01 – Altimetria; Tav. 02 – Evoluzione storica dell'insediamento; Tav. 03 – Edificato storico; Tav. 04 – Edificato storico esistente; Tav. 05 - Strumento urbanistico vigente; Tav. 06 - Vincoli idrogeologici; Tav. 07 - Stato delle proprietà; Tav. 08 – Coperture e numeri civici; Tav. 09 – Destinazione d'uso; Tav. 10 - Identificazione delle Unità Insediative; Tav. 11 - Disciplina degli interventi edilizi; Tav. 12 - Disciplina di coordinamento degli interventi; Tavv 13.1-13.21- Profili attuali e di progetto;*
- VISTA la determinazione n.101 del 25.01.2018 del Settore Ambiente e Attività Produttive della Provincia di Oristano con la quale il Piano è stato escluso dalla procedura di VAS;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 21 Marzo 2023, di adozione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione;
- RICHIAMATE le osservazioni di questo Servizio del 29 agosto 2023, prot. n.40226, relative all'adozione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 6 settembre 2023, di approvazione definitiva del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione;
- CONSIDERATO che relativamente ai centri di antica e prima formazione e agli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR dei piani



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

urbanistici comunali, il recupero dei valori ambientali, architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;

RILEVATO che il piano è ammissibile ai sensi dell'articolo 52 delle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale e risulta coerente con le esigenze di tutela dei beni paesaggistici e ambientali tutelati ai sensi della Parte Terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTI gli elaborati progettuali, da cui si è rilevato che il piano è stato adeguato alle osservazioni di questo Servizio, sopra richiamate, e risulta complessivamente coerente con le valenze paesaggistiche dell'area vincolata, in quanto gli interventi previsti sono volti soprattutto al recupero e alla riqualificazione del tessuto urbano e non sono pregiudizievoli dell'identità culturale e della matrice storica del patrimonio edilizio consolidato;

DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998 n. 28, art. 9, alla L. 17.08.1942 n. 1150, art. 28, e al D.P.R. 22.05.1975 n.480, art. 6, il piano, così come descritto negli elaborati grafici indicati in premessa che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Le opere programmate devono essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei grafici allegati. Le aree libere devono essere reintegrate conformemente ai loro valori paesaggistici.

L'Amministrazione Comunale deve verificare che i progetti presentati per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/04, siano conformi al piano approvato.

Resta fermo che l'esecuzione di tutte opere previste dal piano attuativo e conformi allo stesso devono essere specificatamente autorizzate dall'Amministrazione competente, ai sensi dell'art.146 del D. Lgs. n.42/2004.

La presente determinazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesaggistica e ambientale di cui alla Parte Terza, Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio; conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione da altre, distinte, Autorità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.

Ai sensi dell'art.21, comma 9, della L.R. n.31/1998, la presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Istruttore: Ing. Angelica Sedda

Responsabile del Procedimento: Dott. Matteo Tatti

Il sostituto del Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 5, L.R. n.31/1998)

Ing. Valentina Mameli

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

