



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

PEC
comune.mandas@cert.legalmail.it

COMUNE DI Mandas
Ufficio Tecnico

PEC
sabap-ca@pec.cultura.gov.it

Ministero della Cultura
Soprintendenza ABAP città metropolitana
di Cagliari e province OR e Sud Sardegna

PEC
eell.assessore@pec.regione.sardegna.it

e, p.c. Assessore degli Enti Locali, Finanze
e Urbanistica
SEDE

PEC
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

Direzione generale della pianificazione
urbanistica territoriale e della vigilanza
edilizia
SEDE

Oggetto: Trasmissione Determinazione di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della LR n. 28/1998 del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione.
Ubicazione: Comune di Mandas, Località Centro di antica e prima formazione - Centro Matrice
Richiedente: Comune di Mandas – Ufficio tecnico
Posizione: 100957 (da citare nella risposta)

Si trasmette, in allegato, la determinazione del Direttore del Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale con cui è stata rilasciata l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 per la realizzazione del Piano in oggetto.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas

Resp. Sett.: Ing. Carla Sanna
Tecn. Istrutt.: Ing. Silvia Olla



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

Oggetto: **Determinazione di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della LR n. 28/1998 del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione.**
Ubicazione: **Comune di Mandas, Località Centro di antica e prima formazione - Centro Matrice**
Richiedente: **Comune di Mandas – Ufficio tecnico**
Posizione: **100957 (da citare nella risposta)**

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
VISTE le Leggi Regionali 7 gennaio 1977, n. 1 e 13 novembre 1998, n. 31;
VISTO l'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1975, n. 480;
VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348;
VISTO Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con il D.Lgs. n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;
VISTO il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;
VISTO l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
VISTO l'articolo 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;
VISTO l'art. 25 della direttiva n.1 dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport, emanata ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R.28/98 "*Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica*";
VISTA la nota n. L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "*Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348*", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;
VISTO il D.P.R.S. 08.09.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;
VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 31 prot. n° 1586 del 06.04.2023 di conferimento, all'Ing. Giuseppe Fucas delle funzioni di Direttore del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna meridionale;
ATTESO che il sottoscritto dichiara di non si trovarsi in conflitto d'interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della L. n 241/90 e degli articoli 7, 15 e 19 comma 9 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società Partecipate della Regione Autonoma della Sardegna";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

- RILEVATO** che non sono pervenute al sottoscritto segnalazioni di sussistenza di conflitto d'interessi da parte del personale dipendente che ha partecipato al procedimento;
- VISTA** l'istanza n. 6482 del 18/09/2019, acquisita al protocollo regionale al n. 35287 del 24/09/2019, con la quale il Comune di Mandas chiede l'approvazione del Progetto del Piano particolareggiato in oggetto ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;
- VERIFICATO** che l'intervento per cui si chiede l'approvazione ricade nel territorio del Comune di Mandas, in ambito interno del PPR ed è sottoposto a vincolo paesaggistico per effetto dell'art. 47 e seguenti delle NTA del PPR;
- PRESO ATTO** che il piano particolareggiato in oggetto risulta adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 28/06/2019 e approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 19/06/2023;
- RICHIAMATA** la nota prot. n. 25098 del 02/07/2020 con la quale questo Servizio ha espresso le osservazioni al Piano Particolareggiato adottato con la suddetta DCC n. 28/2019, da recepire in sede di approvazione definitiva;
- VISTA** la nota n. 8109 del 13/10/2023 (acquisita al protocollo regionale al n. 48679 del 16/10/2023) con la quale il Comune trasmette, attraverso apposito link, in formato digitale, gli elaborati del Piano, approvato in via definitiva con la suddetta DCC n. 25/2023, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 9 della LR 28/1998 e smi;
- RICHIAMATA** la relazione istruttoria dello scrivente Servizio, che si allega alla presente;
- VERIFICATO** che le osservazioni di cui alla predetta nota n. 10876/2022 sono state correttamente recepite negli elaborati di Piano, anche secondo quanto relazionato dal Comune nell'elaborato "R.25_analisi_osservazioni_PPCM";
- PRESO ATTO** che la Provincia del Sud Sardegna, con Determinazione n. 403 del 06/12/2019 di conclusione della procedura di cui all'articolo 12 del decreto legislativo n. 152/2006, ha ritenuto di escludere il Piano Particolareggiato in oggetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- ACCERTATO** che gli elaborati presentati offrono una descrizione esaustiva dei caratteri paesaggistici peculiari della zona d'intervento, degli impatti delle trasformazioni sul paesaggio, degli elementi di mitigazione e compensazione e che il Piano particolareggiato proposto risulta coerente, con le esigenze di tutela e in sintonia con i valori paesaggistici della zona, che hanno portato all'apposizione del vincolo;

DETERMINA

- ART. 1.** Per i motivi espressi in premessa **si approva ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998**, il Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Mandas in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, così come descritto negli elaborati grafici allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 19/06/2023, di Approvazione definitiva.
- ART. 2.** Costituiscono parte integrante della presente determinazione gli elaborati digitali allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 19/06/2023;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

- ART. 3 Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici allegati.
- ART. 4 Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi e secondo il dettato dell'art. 146 D.Lgs. n. 42/2004. In tale sede potranno essere date prescrizioni integrative rispetto alle previsioni del piano in oggetto.
- ART. 5 La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 12 agosto 1998, n. 28. È compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica, anche con riferimento alle Norme di Attuazione del PPR. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
- ART. 6. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni
- ART. 7 Copia della presente determinazione è trasmessa:
- ✓ al Comune di Mandas;
 - ✓ al MiC - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
 - ✓ ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della LR 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas

Resp. Sett.: Ing. Carla Sanna
Tecn. Istrutt.: Ing. Silvia Olla

