



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- > Al Comune di Sini  
[tecnico.sini@pec.comunas.it](mailto:tecnico.sini@pec.comunas.it)
  
- > Al Ministero della Cultura  
Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio  
per la città metropolitana di Cagliari e le province di  
Oristano e del sud Sardegna  
[sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it)

**Oggetto: Pos. 18347/ Comune di Sini/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 e ss. mm. ii. del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione.**

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione indicata in oggetto, con la quale questo Servizio ha approvato ai sensi dell'art. 9 della LR 28/98 il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Sini, approvato definitivamente con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 13 febbraio 2023.

**Il Direttore del Servizio**

(ex art. 30, comma 4, L.R. n. 31 del 13.11.1998)

**Ing. Alessandro Pusceddu**

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett. 3/OR: ing. Valentina Mameli



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**Oggetto: Pos. 18347/ Comune di Sini/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 e ss. mm. ii. del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione.**

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- VISTO l'art. 9 della L.R.28/98, l'art.28 della L.1150/42 e l'art.6 del D.P.R. 480/75;
- VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 07.09.2006, n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n 30, del 08.09.2006;
- VISTI gli articoli 4, 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- VISTO il Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanza e Urbanistica n. 7 prot. N. 2872 del 19 maggio 2020, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- CONSIDERATO che, con decorrenza dal 23.12.2022, il sottoscritto ing. Alessandro Pusceddu ha assunto le funzioni di Direttore del Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della L.R. n. 31 del 13.11.1998;
- ATTESO che il sottoscritto dichiara di non si trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna”;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- RILEVATO** che non sono pervenute al sottoscritto segnalazioni di sussistenza di conflitto di interessi da parte del personale dipendente che ha partecipato al procedimento;
- VISTA** l'istanza presentata in data 3 dicembre 2018, prot. n. 45805, dal Comune di Sini, relativa al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione, tutelato paesaggisticamente ai sensi dell'art. 143 del D.lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. – aree caratterizzate da insediamenti storici (centro matrice ex art. 51, comma 1, lett. a) delle NTA del PPR;
- VISTI** gli elaborati progettuali, pervenuti contestualmente all'istanza in formato digitale, di seguito elencati:
- Allegato a: RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
  - Allegato b: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
  - Allegato c: RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE
  - Allegato d: TABELLE PARAMETRICHE
  - Allegato e: TABELLA DEI COLORI
  - Allegati da 1 – a 17: SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE – ISOLATI da 1 a 17
  - TAV. 01: QUADRO TERRITORIALE STORICO
  - TAV. 02: QUADRO STORICO DELL'INSEDIAMENTO
  - TAV. 03: IDENTIFICAZIONE ISOLATI STORICI
  - TAV. 04: GLI SPAZI PUBBLICI
  - TAV. 05: PLANIMETRIA TIPOLOGIE PAVIMENTAZIONI STRADALI
  - TAV. 06: CARATTERI COSTRUTTIVI – ABACO DELLE MURATURE
  - TAV. 07: CARATTERI COSTRUTTIVI – ABACO DEI PORTALI
  - TAV. 08: CARATTERI COSTRUTTIVI – ABACO DELLE FINESTRE
  - TAV. 09: CARATTERI COSTRUTTIVI – ABACO DELLE PORTE
  - TAV. 10: CARATTERI COSTRUTTIVI – ABACO SOLUZIONI DI GRONDA;
  - TAV. 11: ANALISI TIPOLOGIE
  - TAV. 12: PLANIMETRIA COPERTURE
  - TAV. 13: STATO DI CONSISTENZA DEGLI EDIFICI
  - TAV. 14: STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI
  - TAV. 15: CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
  - TAV. 16: DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI
  - DA TAV. 17 a TAV. 33: INTERVENTI ISOLATI da 1 a 17
- VISTE** le integrazioni documentali assunte agli atti in data 6 marzo 2020, prot. n. 9694, 16 marzo 2021, prot. n. 12884, 8 febbraio 2023 prot. n. 6622 e 14 febbraio 2023, prot. n. 7678;
- VISTA** la determinazione n. 1197 del 9 ottobre 2018 della Provincia di Oristano, con la quale il Piano è stato escluso dalla procedura di VAS;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- VISTA** la Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 27 novembre 2018, di Adozione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/89 del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione;
- RICHIAMATE** le osservazioni di questo Servizio, del 8 maggio 2019, prot. n. 16775, relative all'adozione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 13 dicembre 2023, di approvazione definitiva del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Sini;
- CONSIDERATO** che relativamente ai centri di antica e prima formazione e agli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR dei Piani Urbanistici Comunali, il recupero dei valori ambientali, architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;
- RILEVATO** che il piano proposto è ammissibile ai sensi dell'articolo 52 delle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale e risulta coerente con le esigenze di tutela dei beni paesaggistici e ambientali tutelati ai sensi della Parte Terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42;
- VISTI** gli elaborati progettuali, da cui si è rilevato che il piano proposto è stato adeguato alle osservazioni di questo Servizio, sopra richiamate, e risulta complessivamente coerente con le valenze paesaggistiche dell'area vincolata, in quanto gli interventi previsti sono volti soprattutto al recupero e alla riqualificazione del tessuto urbano e non sono pregiudizievoli dell'identità culturale e della matrice storica del patrimonio edilizio consolidato;

**DETERMINA**

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, alla L. 17.08.1942, n. 1150, art. 28 ed al D.P.R. 22.05.1975, n. 480, art. 6, il piano proposto, così come descritto negli elaborati grafici indicati in premessa che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Le opere programmate devono essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei grafici allegati. Le aree libere devono essere reintegrate conformemente ai loro valori paesaggistici.

L'Amministrazione Comunale deve verificare che i progetti presentati, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04, siano conformi al piano approvato.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Resta fermo che l'esecuzione di tutte opere previste dal piano attuativo e conformi allo stesso, devono essere specificatamente autorizzate dall'Amministrazione competente, ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42.

La presente determinazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesaggistica e ambientale di cui alla Parte Terza, Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42; conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione da altre, distinte, Autorità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

**Il Direttore del Servizio**

(ex art. 30, comma 4, L.R. n. 31 del 13.11.1998)

**Ing. Alessandro Pusceddu**

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett. 3/OR: ing. Valentina Mameli

