



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- > Al Comune di Simala
protocollo@pec.comune.simala.or.it

- > Al Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Cagliari e le province di
Oristano e del sud Sardegna
sabap-ca@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Pos. 116/PP/ Comune di Simala/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98 e ss.mm. e ii. del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione di Simala.

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione indicata in oggetto, con la quale questo Servizio ha approvato ai sensi dell'art. 9 della LR 28/98 il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Simala, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 4 aprile 2023.

Il sostituto del Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998)

Ing. Valentina Mameli

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Resp. Sett. 3/OR: ing. Valentina Mameli



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Oggetto: Pos. 116/PP/ Comune di Simala/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98 e ss.mm. e ii. del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione di Simala.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- VISTO l'art. 9 della L.R.28/98, l'art.28 della L.1150/42 e l'art.6 del D.P.R. 480/75;
- VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 07.09.2006, n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n 30, del 08.09.2006;
- VISTI gli articoli 4, 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- VISTO il Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanza e Urbanistica n. 7 prot. N. 2872 del 19 maggio 2020, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- CONSIDERATO che la Direzione del Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale è vacante e che la Dott.ssa Maria Ersilia Lai dal 7 aprile 2023 ha assunto le funzioni di Direttore del Servizio, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della L.R. n.31/1998;
- VISTA la determinazione n. 493 prot. 18379 del 13.04.2023 con la quale, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. n. 31/1998 è stata nominata l'Ing. Valentina Mameli sostituto del Direttore del Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale;
- ATTESO che la sottoscritta Ing. Valentina Mameli dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- RILEVATO** che non sono pervenute alla sottoscritta segnalazioni di sussistenza di conflitto di interessi da parte del personale dipendente che ha partecipato al procedimento;
- VISTA** l'istanza presentata in data 15 settembre 2016, prot. N. 35868, dal Comune di Simala, relativa al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Simala, tutelato paesaggisticamente ai sensi dell'art. 143 del D.lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. – aree caratterizzate da insediamenti storici (centro matrice ex art. 51, comma 1, lett. a) delle NTA del PPR così come riprogettato con Determinazione della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia n. 583/DG del 2 luglio 2007;
- VISTI** gli elaborati progettuali, pervenuti contestualmente all'istanza in formato digitale, di seguito elencati:
- a) Elaborati testuali:**
- RT - Relazione Tecnica
 - RT1 – Guida agli edifici in terra cruda
 - RT2 – Guida agli interventi sugli edifici in terra cruda
 - Rapporto per la verifica di Assoggettabilità alla VAS
 - NTA - Norme Tecniche di attuazione
 - NTA1 - Abaco degli elementi architettonici e costruttivi
 - NTA2 - Abaco dei tipi insediativi
 - NTA3 - Schede delle Unità minime di intervento
 - NTA4 - Allegato portali Muri storici
- a) Elaborati cartografici:**
- Tav. A - Base strategica del piano
 - Tav. 01- Altimetria del Centro di antica e prima formazione
 - Tav. 02 - Evoluzione storica dell'insediamento
 - Tav. 03 - Edificato storico
 - Tav. 04 - Edificato storico esistente
 - Tav. 05 - Datazione degli edifici e stato di conservazione
 - Tav. 06 - Percorsi storici e beni identitari
 - Tav. 07a - Strumento urbanistico generale vigente;
 - Tav. 07b.1-2-3 - Piano Particolareggiato previgente. Profili degli isolati 1 - 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10;
 - Tav. 08 - Stato delle proprietà e condizioni di occupazione
 - Tav. 09 - Coperture
 - Tav. 10 - Numero dei piani
 - Tav. 11 - Destinazioni d'uso
 - Tav. 12 - Corti, verde urbano e permeabilità del suolo
 - Tav. 13 - Isolati e unità minime di intervento
 - Tav. 14 (da 14.1 a 14.13) - Profili attuali e di progetto. Isolati da 1 a 13
 - Tav. 15 - Ambiti di intervento



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- Tav. 16 – *Elementi caratterizzanti l'edificato: interventi*
- Tav. 17 – *Abaco dei tipi insediativi*
- Tav. 18 – *Spazi Pubblici*
- Tav. 19 – *Ampliamenti;*

- VISTE** le integrazioni documentali assunte agli atti in data 17 aprile 2023, prot. n. 18633;
- VISTA** la determinazione n. 500 del 25 maggio 2021 della Provincia di Oristano con la quale il Piano è stato escluso dalla procedura di VAS;
- VISTE** le Deliberazioni del Consiglio comunale n. 44 del 30.08.2016, di Adozione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/89 del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione e n. 13 del 4 aprile 2023 di approvazione definitiva del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Simala;
- RICHIAMATE** le osservazioni di questo Servizio, del 2 febbraio 2017, prot. n. 3900, relative all'adozione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione;
- CONSIDERATO** che relativamente ai centri di antica e prima formazione e agli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR dei Piani Urbanistici Comunali, il recupero dei valori ambientali, architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;
- RILEVATO** che il piano proposto è ammissibile ai sensi dell'articolo 52 delle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale e risulta coerente con le esigenze di tutela dei beni paesaggistici e ambientali tutelati ai sensi della Parte Terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42;
- VISTI** gli elaborati progettuali, da cui si è rilevato che il piano proposto è stato adeguato alle osservazioni di questo Servizio, sopra richiamate, e risulta complessivamente coerente con le valenze paesaggistiche dell'area vincolata, in quanto gli interventi previsti sono volti soprattutto al recupero e alla riqualificazione del tessuto urbano e non sono pregiudizievoli dell'identità culturale e della matrice storica del patrimonio edilizio consolidato;

DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, alla L. 17.08.1942, n. 1150, art. 28 ed al D.P.R. 22.05.1975, n. 480, art. 6, il piano proposto, così come descritto negli elaborati grafici indicati in premessa che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Le opere programmate devono essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei grafici allegati. Le aree libere devono essere reintegrate conformemente ai loro valori paesaggistici.

L'Amministrazione Comunale deve verificare che i progetti presentati, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04, siano conformi al piano approvato.

Resta fermo che l'esecuzione di tutte opere previste dal piano attuativo e conformi allo stesso, devono essere specificatamente autorizzate dall'Amministrazione competente, ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42.

La presente determinazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesaggistica e ambientale di cui alla Parte Terza, Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42; conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione da altre, distinte, Autorità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Il sostituto del Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998)

Ing. Valentina Mameli

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Resp. Sett. 3/OR: ing. Valentina Mameli

