



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

PEC  
protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

COMUNE DI SELARGIUS  
Area 5 Urbanistica  
Via Istria 1  
09047 SELARGIUS CA

PEC  
sabap-ca@pec.cultura.gov.it

Ministero della Cultura - Soprintendenza  
ABAP città metropolitana di Cagliari  
e province Oristano e Sud Sardegna  
Via Cesare Battisti 2  
09123 CAGLIARI

PEC

e, p.c. Assessore degli Enti Locali, Finanze  
e Urbanistica  
SEDE

PEC

e, p.c Direzione generale della pianificazione  
urbanistica territoriale e della vigilanza  
edilizia  
SEDE

**Oggetto: Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Selargius - Variante urbanistica n. 2. Domanda di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98. Trasmissione Determinazione di rilascio dell'approvazione.**

**Ubicazione: Comune di Selargius, Località: Centro di antica e prima formazione.**

**Richiedente: Comune di Selargius – Area 5 Urbanistica.**

**Posizione: 2023-438 (da citare nella risposta)**

Si trasmette, in allegato, la determinazione del Direttore del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna Meridionale con cui è stata rilasciata l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 per la variante al Piano in oggetto.

**Il Direttore del Servizio**

(ex art. 30, comma 4, L.R. n. 31 del 13.11.1998)

**Ing. Alessandro Pusceddu**

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: S.Secci  
Funz. Istr.: A.Masia



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

**Oggetto:** Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Selargius - Variante urbanistica n. 2. Approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98.  
**Ubicazione:** Comune di Selargius, Località: Centro di antica e prima formazione.  
**Richiedente:** Comune di Selargius – Area 5 Urbanistica.  
**Posizione:** 2023-438

**Il Direttore del Servizio**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTE le Leggi Regionali 7 gennaio 1977, n. 1 e 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO l'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1975, n. 480;

VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348;

VISTO Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con il D.Lgs. n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;

VISTO il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;

VISTO l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;

VISTO l'articolo 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;

VISTO l'art. 25 della direttiva n.1 dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport, emanata ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R.28/98 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica";

VISTA la nota n. L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;

VISTO il D.P.R.S. 08.09.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P.43, prot.n°3436 del 26.08.2022 di conferimento, all'Ing. Giuseppe Furcas delle funzioni di Direttore del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna Meridionale;

VISTA la nota prot. n. 49285 del 22.12.2022 con la quale la Direzione generale del personale e riforma della Regione ha comunicato il venir meno dell'incarico dell'Ing. Giuseppe Furcas come Direttore ad interim del Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

**CONSIDERATO** che con decorrenza dal 23.12.2022 il sottoscritto Ing. Alessandro Pusceddu ha assunto le funzioni di Direttore del Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale, ai sensi dell'art. 30, comma 4, della L.R. n. 31 del 13.11.1998;

**ATTESO** che il sottoscritto dichiara di non si trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della L. 241/90 e degli articoli 7, 15 e 19 comma 9 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società Partecipate della Regione Autonoma della Sardegna";

**RILEVATO** che non sono pervenute al sottoscritto segnalazioni di sussistenza di conflitto di interessi da parte del personale dipendente che ha partecipato al procedimento;

**VISTA** l'istanza del Comune di Selargius, assunta agli atti d'ufficio con prot. n. 8631 del 20.02.2023, tesa ad ottenere l'approvazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998, della Variante urbanistica n. 2 al Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Selargius;

**VERIFICATO** che il Piano particolareggiato per cui si chiede l'approvazione ricade nel territorio del Comune di Selargius, in ambito costiero n. 1 del P.P.R. ed è sottoposto a vincolo paesaggistico per effetto dell'art. 47 e seguenti delle NTA del PPR;

**PRESO ATTO** che la variante urbanistica n. 2 al Piano Particolareggiato di cui all'oggetto risulta approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09.02.2023;

**VISTO** il progetto della Variante Urbanistica n. 2 al Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Selargius, composto dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione;
- Elab. 2 – Norme Tecniche di Attuazione;
- Elab. 3 – Norme Tecniche di Attuazione – Schede e Abachi del codice di pratica.

**ACCERTATO** che gli elaborati presentati offrono una descrizione esaustiva delle modifiche apportate e che la Variante al Piano Particolareggiato proposta risulta coerente con l'art. 52 delle NTA del PPR e che gli interventi proposti risultano compatibili con le esigenze di tutela e in sintonia con i valori paesaggistici della zona, che hanno portato all'apposizione del vincolo;

**RITENUTO** opportuno richiamare le proprie Determinazioni:

- N. 1947, prot. n. 32567/TP/CA-CI del 23.07.2015 e N. 2621, prot. n. 43260 del 13.10.2015 (Pos 78933) con le quali è stato approvato il Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Selargius;
- N. 1719, prot. n. 41876/TP/CA-CI del 06/11/2018 (Pos.98061), con la quale è stata approvata la variante n. 1 al Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Selargius;

**RITENUTO** opportuno raccomandare il rispetto delle seguenti condizioni:

- ✓ Relativamente alla classe 3c, per qualunque tipo di intervento trasformativo, dovranno essere conservati i superstiti elementi strutturali e architettonici, eventualmente ancora presenti.
- ✓ Al fine di garantire una maggiore conservazione delle tipologie edilizie storico tradizionali, fermi restando gli interventi di manutenzione e restauro, gli altri interventi ammissibili all'interno di ciascuna classe di trasformazione dovranno



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

condurre ad un tipo edilizio che trovi riscontro nelle classi di trasformabilità di livello inferiore (maggiormente conservate).

**DETERMINA**

- ART. 1. Per i motivi espressi in premessa **si approva** ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998, la Variante Urbanistica n. 2 al Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Selargius, così come descritto negli elaborati grafici allegati alla presente determinazione, **a condizione che** siano rispettate le seguenti prescrizioni:
- ✓ Relativamente alla classe 3c, per qualunque tipo di intervento trasformativo, dovranno essere conservati i superstiti elementi strutturali e architettonici, eventualmente ancora presenti.
  - ✓ Al fine di garantire una maggiore conservazione delle tipologie edilizie storico tradizionali, fermi restando gli interventi di manutenzione e restauro, gli altri interventi ammissibili all'interno di ciascuna classe di trasformazione dovranno condurre ad un tipo edilizio che trovi riscontro nelle classi di trasformabilità di livello inferiore (maggiormente conservate).
- ART. 2. Costituiscono parte integrante della presente determinazione i seguenti elaborati:
- ✓ Elab. 1 – Relazione;
  - ✓ Elab. 2 – Norme Tecniche di Attuazione;
  - ✓ Elab. 3 – Norme Tecniche di Attuazione – Schede e Abachi del codice di pratica.
- ART. 3. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici allegati.
- ART. 4. Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi e secondo il dettato dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004. Per effetto della L.R. 12/08/1998 n. 28, art. 3, comma 1, lett. c), la competenza all'emissione del parere e del successivo rilascio dell'autorizzazione è delegata al Comune di Selargius, qualora in possesso dei requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica previsti dall'art. 146, comma 6 del sopra citato decreto. In tale sede potranno essere date prescrizioni integrative rispetto alle previsioni del piano in oggetto.
- Qualora in sede esecutiva si desse luogo ad una qualsivoglia variazione delle opere previste, rispetto a quanto approvato col presente provvedimento, la competenza all'emanazione del parere ai sensi del D.Lgs. 42/04 ritornerebbe in capo allo scrivente ufficio, ai sensi dell'art. 14 comma 2° della Direttiva n. 1 in attuazione della citata L.R. 28/98.
- ART. 5. La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 12 agosto 1998, n. 28. È compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica, anche con riferimento alle Norme di Attuazione del P.P.R.. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
- ART. 6. Copia della presente determinazione è trasmessa:
- ✓ al Comune di Selargius;
  - ✓ al MiC - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- ✓ ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della LR 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

ART. 7. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio**

(ex art. 30, comma 4, L.R. n. 31 del 13.11.1998)

**Ing. Alessandro Pusceddu**

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: S.Secci  
Funz. Istr.: A.Masia

