



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- > Al Comune di Sedilo
ufficiotecnico@pec.comune.sedilo.or.it
- > Al Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Cagliari e le province di
Oristano e del sud Sardegna
sabap-ca@pec.cultura.gov.it

**Oggetto: POS. 58-2023 / Comune di Sedilo /località: Via San Costantino / Proponente:
Comune di Sedilo /Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 e ss. mm. ii.
della variante al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione
relativa alla scheda Unità edilizia f Isolato 17**

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione indicata in oggetto, con la quale questo Servizio ha approvato ai sensi dell'art. 9 della LR 28/98 la variante al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Sedilo approvato con Determinazione n. 19218 del 29.04.2015, Pos. 41/PP. La presente Determinazione sostituisce la Nota prot. N. 6269 del 06.02.2023 trasmessa erroneamente

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4, L.R. n. 31 del 13.11.1998)

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Oggetto: POS. 58-2023 / Comune di Sedilo /località: Via San Costantino / Proponente: Comune di Sedilo /Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 e ss. mm. ii. della variante al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione relativa alla scheda Unità edilizia f Isolato 17.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- VISTO il Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanza e Urbanistica n. 7 prot. n. 2872 del 19 maggio 2020, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- CONSIDERATO che, con decorrenza dal 23.12.2022, il sottoscritto ing. Alessandro Pusceddu ha assunto le funzioni di Direttore del Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della L.R. n. 31 del 13.11.1998;
- ATTESO che il sottoscritto ing. Alessandro Pusceddu dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO l'art. 9 della L.R.28/98, l'art.28 della L.1150/42 e l'art.6 del D.P.R. 480/75;
- VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 07.09.2006, n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n 30, del 08.09.2006;
- VISTI gli articoli 4, 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- VISTA la propria determinazione n. 1182 del 29.04.2015, di approvazione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Sedilo;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- VISTA** l'istanza trasmessa dal Comune di Sedilo, assunta agli atti in data 09.01.2023, prot. n. 835, relativa alla variante al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima formazione vigente, proposta dal Comune di Sedilo, consistente nella realizzazione di una copertura leggera da qualificarsi come tettoia in aderenza all'unico punto di accesso al lotto, ossia al muro di via San Costantino, nella corte interna dell'unità edilizia f Isolato 17;
- CONSIDERATO** che l'intervento ricade in ambito vincolato per effetto dell'art. 47 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPR in quanto all'interno del centro di antica e prima formazione del comune di Sedilo;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale di Sedilo n. 41 del 30 dicembre 2022 relativa all'approvazione della variante al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e prima formazione;
- CONSIDERATO** che non si riscontrano motivi ostativi all'accoglimento delle variante proposta in quanto la realizzazione della tettoia non intacca il valore storico-tradizionale del corpo principale, **a condizione che le nuove opere, siano realizzate mediate tecniche e materiali di tipo tradizionale coerenti al contesto storico locale;**

DETERMINA

Di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, alla L. 17.08.1942, n. 1150, art. 28 ed al D.P.R. 22.05.1975, n. 480, art. 6, la variante in oggetto proposte dal comune di Sedilo nel rispetto delle condizioni riportate in premessa.

Le opere programmate devono essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei grafici allegati. Le aree libere devono essere reintegrate conformemente ai loro valori paesaggistici.

L'Amministrazione Comunale deve verificare che i progetti presentati, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04, siano conformi al piano approvato e alle prescrizioni sopra riportate.

Resta fermo che l'esecuzione di tutte opere previste dal piano attuativo e conformi allo stesso, devono essere specificatamente autorizzate dall'Amministrazione competente, ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42.

La presente determinazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesaggistica e ambientale di cui alla Parte Terza, Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42; conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione da altre, distinte, Autorità.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R. 31/98, secondo le modalità di cui alla L. 1199/1971. E' ammesso altresì, entro sessanta giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, secondo le modalità di cui al D.lgs. 104/2010.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Responsabile del Procedimento: Dott. Matteo Tatti

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4, L.R. n. 31 del 13.11.1998)

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

