



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

PEC  
protocollo.vallermosa@servizipostacert.it

COMUNE DI Vallermosa  
Via Adua, 2  
09010 Vallermosa SU

PEC  
sabap-ca@pec.cultura.gov.it

Ministero della Cultura  
Soprintendenza ABAP città metropolitana di  
Cagliari e province OR e Sud Sardegna  
Via Cesare Battisti 2  
09123 CAGLIARI CA

PEC  
eell.assessore@pec.regione.sardegna.it

e, p.c. Assessore degli Enti Locali, Finanze  
e Urbanistica  
SEDE

PEC  
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

Direzione generale della pianificazione  
urbanistica territoriale e della vigilanza  
edilizia  
SEDE

**Oggetto:** Variante non sostanziale al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e prima formazione (Centro Matrice) del Comune di Vallermosa Art. 15 delle NTA Impianti fotovoltaici. Domanda di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98. Trasmissione Determinazione di rilascio dell'approvazione

**Ubicazione:** Comune di Vallermosa, Località Centro di antica e prima formazione

**Richiedente:** Comune di Vallermosa

**Posizione:** 2022-2620 (da citare nella risposta)

Si trasmette, in allegato, la determinazione del Direttore del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna Meridionale con cui è stata rilasciata l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 per la variante del Piano in oggetto.

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Giuseppe Fucas  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Settore: Ing. Arch. B. Costa  
Tecn. Istrutt.: Ing. A. Porceddu



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

**Oggetto:** Variante non sostanziale al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e prima formazione (Centro Matrice) del Comune di Vallermosa Art. 15 delle NTA Impianti fotovoltaici. Approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98  
**Ubicazione:** Comune di Vallermosa, Località Centro di antica e prima formazione  
**Richiedente:** Comune di Vallermosa  
**Posizione:** 2022-2620

**Il Direttore del Servizio**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;  
VISTE le Leggi Regionali 7 gennaio 1977, n. 1 e 13 novembre 1998, n. 31;  
VISTO l'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1975, n. 480;  
VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348;  
VISTO Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con il D.Lgs. n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;  
VISTO il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;  
VISTO l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;  
VISTO l'articolo 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;  
VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;  
VISTO l'art. 25 della direttiva n.1 dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport, emanata ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R.28/98 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica";  
VISTA la nota n. L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;  
VISTO il D.P.R.S. 08.09.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;  
VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P.43, prot.n°3436 del 26.08.2022 di conferimento, all'Ing. Giuseppe Furcas delle funzioni di Direttore del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna Meridionale;  
ATTESO che il sottoscritto dichiara di non si trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della L. 241/90 e degli articoli 7, 15 e 19 comma 9 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società Partecipate della Regione Autonoma della Sardegna";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- RILEVATO** che non sono pervenute al sottoscritto segnalazioni di sussistenza di conflitto di interessi da parte del personale dipendente che ha partecipato al procedimento;
- VISTA** la Determinazione Regionale N. 596, Prot n. 11788 TP/CA–CI del 22/03/2016 con la quale questo Servizio ha approvato paesaggisticamente, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98, il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Vallermosa, approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 25 del 14/12/2015;
- VISTA** l'istanza del Comune di Vallermosa, assunta agli atti d'ufficio con prot. 41212 del 10/08/2022, tesa ad ottenere l'approvazione della Variante non sostanziale al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e prima formazione (Centro Matrice) del Comune di Vallermosa Art. 15 delle NTA Impianti fotovoltaici, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;
- VERIFICATO** che la variante al piano attuativo vigente per cui si chiede l'approvazione ricade nel territorio del Comune di Vallermosa, fuori ambito del P.P.R. ed è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.143 del D.Lgs.42/04 per effetto dell'art.47, comma 2, lett. c) delle NTA del PPR (centro di antica e prima formazione);
- PRESO ATTO** che la variante urbanistica di cui trattasi risulta approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 20/07/2022 in applicazione dei disposti di cui agli artt.20-21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'elaborato allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 20/07/2022, di seguito elencato
- **ALLEGATO AL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 27 DEL 20-07-22 - Modifiche NTA del P.P.C.S. in variante**
- ACCERTATO** che la variante in esame, relativa alla modifica dell'articolo 15 delle NTA del PPCS, Impianti tecnologici e in particolare, nel paragrafo dal titolo "Impianti Fotovoltaici" viene cassato, al punto 2, dopo la parola "falda" le parole "e l'impianto stesso non deve superare la potenza di 4,5 KWp di picco":
- oltre a non incidere sui valori tutelati dal vincolo, consente di non avere limiti nella produzione di energia tramite i pannelli fotovoltaici, alla luce del fatto che tale tecnologia mira ad un miglioramento dell'efficienza a parità di superficie di falda occupata.

**DETERMINA**

- ART. 1.** Per i motivi espressi in premessa si approva ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998, la variante non sostanziale al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e prima formazione (Centro Matrice) del Comune di Vallermosa Art. 15 delle NTA, Impianti fotovoltaici
- ART. 2.** Costituiscono parte integrante della presente determinazione i seguenti elaborati:
- ✓ **ALLEGATO AL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 27 DEL 20-07-22 - Modifiche NTA del P.P.C.S. in variante**
- ART. 3.** Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici allegati.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- ART. 4. Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi e secondo il dettato dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004. In tale sede potranno essere date prescrizioni integrative rispetto alle previsioni del piano in oggetto.
- ART. 5. La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 12 agosto 1998, n. 28. È compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica, anche con riferimento alle Norme di Attuazione del P.P.R.. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
- ART. 6. Copia della presente determinazione è trasmessa:
- ✓ al MiC - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
  - ✓ al Comune di Vallermosa;
  - ✓ ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della LR 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.
- ART. 7. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Giuseppe Furcas

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Settore: Ing. Arch. B. Costa  
Tecn. Istrutt.: Ing. A. Porceddu

