



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

ufficio.respservtecnici@pec.comune.sangio  
vannisuergiu.ci.it

Comune di San Giovanni Suergiu

mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

Ministero della Cultura  
Soprintendenza ABAP città metropolitana di  
Cagliari e province OR e Sud Sardegna

eell.assessore@pec.regione.sardegna.it

e, p.c. Assessore degli Enti Locali, Finanze  
e Urbanistica  
SEDE

PEC  
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

Direzione generale della pianificazione  
urbanistica territoriale e della vigilanza  
edilizia  
SEDE

**Oggetto: Piano Particolareggiato del Centro Matrice – DCC 19 del 23.05.2022 Domanda di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98. Trasmissione Determinazione di rilascio dell'approvazione**  
**Ubicazione: Comune di San Giovanni Suergiu - Località Centro Matrice**  
**Richiedente: Comune di San Giovanni Suergiu**  
**Posizione: 107484 (da citare nella risposta)**

Si trasmette, in allegato, la determinazione del Direttore del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna Meridionale con cui è stata rilasciata / negata l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 per la realizzazione del Piano in oggetto.

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Rodolfo Contù  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: Ing Nevio Usai



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

**Oggetto:** Piano Particolareggiato del Centro Matrice – DCC 19 del 23.05.2022 Domanda di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98. Determinazione di rilascio dell'approvazione

**Ubicazione:** Comune di San Giovanni Suergiu - Località Centro Matrice

**Richiedente:** Comune di San Giovanni Suergiu

**Posizione:** 107484 (da citare nella risposta)

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 7 gennaio 1977, n. 1 e 13 novembre 1998, n. 31;
- VISTO l'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1975, n. 480;
- VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348;
- VISTO Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con il D.Lgs. n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;
- VISTO il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;
- VISTO l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- VISTO l'articolo 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;
- VISTO l'art. 25 della direttiva n.1 dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport, emanata ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R.28/98 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica";
- VISTA la nota n. L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;
- VISTO il D.P.R.S. 08.09.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P.3440/85 del 07.08.2020 di conferimento, con effetto dal 01.09.2020, all'Ing. Rodolfo Contù delle funzioni di Direttore del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna Meridionale;
- VISTA l'istanza del Comune di San Giovanni Suergiu, assunta agli atti d'ufficio con prot. 28393 del 31.05.2022, tesa ad ottenere l'approvazione del Progetto del Piano Particolareggiato del Centro Matrice, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;
- VERIFICATO che l'intervento per cui si chiede l'approvazione ricade nel territorio del Comune di San Giovanni Suergiu, in ambito n. 5 - Anfiteatro del Sulcis e n. 6 - Carbonia e Isole



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

Sulcitane del P.P.R. ed è sottoposto a vincolo paesaggistico per effetto del art. 143 del D.Lgs 42/04 – art. 49 NTA del PPR “Centro di Antica e prima Formazione”;

**PRESO ATTO** che il piano attuativo di cui all’oggetto risulta adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26.07.2021 e approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. . 19 del 23/05/2022;

**VISTO** il progetto del Piano Particolareggiato del Centro Matrice, composto dai seguenti elaborati:

**A. INQUADRAMENTO**

1. Tav. A1.1 Inquadramento territoriale. Valori storici, ambientali e paesaggistici scala 1:30.000
2. Tav. A1.2 Inquadramento urbano. Reti, poli urbani e morfologia del costruito scala 1:20.000

**B. ANALISI TESSUTI**

3. Tav. B2.1 Analisi della struttura urbana. Perimetro centro matrice scala 1:1.000
4. Tav. B2.2 Analisi della struttura urbana. Perimetro isolati scala 1:1.000
5. Tav. B2.3 Analisi della struttura urbana. Perimetro unità urbanistiche scala 1:1.000
6. Tav. B2.4 Pianificazione urbanistica vigente. Estratto PRG vigente e ortofoto scala 1:1.000
- 6bis. Tav. B2.5 Cartografia storica. Mappa catastale fine '800 scala 1:5000
- 6ter. Tav. B2.6 Cartografia storica. Ortofoto 1954 scala 1:5000

**C. ISOLATI, UNITÀ MINIME DI INTERVENTO ED EDIFICI**

7. Tav. C3.1 Isolati e Unità Minime di Intervento scala 1:1000
8. Tav. C3.2 Destinazioni d'uso degli edifici scala 1:1000
9. Tav. C3.3 Edifici per numero di piani scala 1:1000
10. Tav. C3.4 Analisi storica dell'edificato. Stato di conservazione fisico scala 1:1000
- 10bis. Tav. C3.5 Età degli edifici scala 1:1000
- 10ter. Tav. C3.6 Tavola di sintesi dell'edificato. Valore storico-architettonico scala 1:1000
- 10quater. Tav. B2.7 Aree a pericolosità idraulica e UMI
- 10quinquies. Tav. B2.8 Aree a pericolosità da frana e UMI

**D. PROGETTO**

11. Tav. D4.1 Progetto. Gradi di tutela scala 1:1000
12. Tav. D4.2 Progetto. Carta degli interventi scala 1:1000

**E. SCHEDE ISOLATI**

13. Tav. E5.1 Schede isolati. Isolato 1 scale varie
14. Tav. E5.2 Schede isolati. Isolato 2 scale varie
15. Tav. E5.3 Schede isolati. Isolato 3 scale varie
16. Tav. E5.4 Schede isolati. Isolato 4 scale varie
17. Tav. E5.5 Schede isolati. Isolato 5 scale varie
18. Tav. E5.6 Schede isolati. Isolato 6 scale varie

**F. RELAZIONI E NORMATIVA**

19. Doc. 1 Dimensionamento
20. Doc. 2 Norme Tecniche di Attuazione
21. Doc. 3 Abaco delle tipologie edilizie
22. Doc. 4 Abaco degli elementi tipologici
23. Doc. 5 Relazione illustrativa
- All. 1 Relazione addenda
- All. 2 Repertorio mappe e foto storiche
24. Doc. 6 Rapporto Preliminare. Verifica di Assoggettabilità a VAS
25. Doc. 7 Abaco dello spazio pubblico
26. Doc. 8 Schede ricognitive per unità edilizia

**RICHIAMATA** la propria nota prot. 62993 15.12.2021 con la quale sono state chieste delle integrazioni e si indicano le prescrizioni da recepire in sede di approvazione definitiva;

**VISTE** le integrazioni trasmesse con nota 28393 del 31.05.2022;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

ACCERTATO che gli elaborati presentati offrono una descrizione esaustiva dei caratteri paesaggistici peculiari della zona d'intervento, gli impatti delle trasformazioni sul paesaggio e gli elementi di mitigazione e compensazione e che il Piano Particolareggiato del Centro Matrice proposto risulta coerente, fatto salvo quanto di seguito specificato, con le esigenze di tutela e in sintonia con i valori paesaggistici della zona, che hanno portato all'apposizione del vincolo;

**DETERMINA**

ART. 1. Per i motivi espressi in premessa **si approva** ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998, il Piano Particolareggiato del Centro Matrice, così come descritto negli elaborati grafici allegati alla presente determinazione,

ART. 2. Costituiscono parte integrante della presente determinazione i seguenti elaborati:

A. INQUADRAMENTO

1. Tav. A1.1 Inquadramento territoriale. Valori storici, ambientali e paesaggistici scala 1:30.000
2. Tav. A1.2 Inquadramento urbano. Reti, poli urbani e morfologia del costruito scala 1:20.000

B. ANALISI TESSUTI

3. Tav. B2.1 Analisi della struttura urbana. Perimetro centro matrice scala 1:1.000
4. Tav. B2.2 Analisi della struttura urbana. Perimetro isolati scala 1:1.000
5. Tav. B2.3 Analisi della struttura urbana. Perimetro unità urbanistiche scala 1:1.000
6. Tav. B2.4 Pianificazione urbanistica vigente. Estratto PRG vigente e ortofoto scala 1:1.000
- 6bis. Tav. B2.5 Cartografia storica. Mappa catastale fine '800 scala 1:5000
- 6ter. Tav. B2.6 Cartografia storica. Ortofoto 1954 scala 1:5000

C. ISOLATI, UNITÀ MINIME DI INTERVENTO ED EDIFICI

7. Tav. C3.1 Isolati e Unità Minime di Intervento scala 1:1000
8. Tav. C3.2 Destinazioni d'uso degli edifici scala 1:1000
9. Tav. C3.3 Edifici per numero di piani scala 1:1000
10. Tav. C3.4 Analisi storica dell'edificato. Stato di conservazione fisico scala 1:1000
- 10bis. Tav. C3.5 Età degli edifici scala 1:1000
- 10ter. Tav. C3.6 Tavola di sintesi dell'edificato. Valore storico-architettonico scala 1:1000
- 10quater. Tav. B2.7 Aree a pericolosità idraulica e UMI
- 10quinquies. Tav. B2.8 Aree a pericolosità da frana e UMI

D. PROGETTO

11. Tav. D4.1 Progetto. Gradi di tutela scala 1:1000
12. Tav. D4.2 Progetto. Carta degli interventi scala 1:1000

E. SCHEDE ISOLATI

13. Tav. E5.1 Schede isolati. Isolato 1 scale varie
14. Tav. E5.2 Schede isolati. Isolato 2 scale varie
15. Tav. E5.3 Schede isolati. Isolato 3 scale varie
16. Tav. E5.4 Schede isolati. Isolato 4 scale varie
17. Tav. E5.5 Schede isolati. Isolato 5 scale varie
18. Tav. E5.6 Schede isolati. Isolato 6 scale varie

F. RELAZIONI E NORMATIVA

19. Doc. 1 Dimensionamento
20. Doc. 2 Norme Tecniche di Attuazione
21. Doc. 3 Abaco delle tipologie edilizie
22. Doc. 4 Abaco degli elementi tipologici
23. Doc. 5 Relazione illustrativa
- All. 1 Relazione addenda
- All. 2 Repertorio mappe e foto storiche
24. Doc. 6 Rapporto Preliminare. Verifica di Assoggettabilità a VAS
25. Doc. 7 Abaco dello spazio pubblico
26. Doc. 8 Schede ricognitive per unità edilizia



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- ART. 3. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici allegati.
- ART. 4. Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi e secondo il dettato dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004. Per effetto della L.R. 12/08/1998 n. 28, art. 3, comma 1, lett. c), la competenza all'emissione del parere e del successivo rilascio dell'autorizzazione è delegata al Comune di San Giovanni Suergiu qualora lo stesso Comune sia inserito nell'elenco degli Enti delegati all'esercizio delle funzioni in materia di paesaggio secondo le disposizioni di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 37/11 del 30.07.2009. In tale sede potranno essere date prescrizioni integrative rispetto alle previsioni del piano in oggetto.
- Qualora in sede esecutiva si desse luogo ad una qualsivoglia variazione delle opere previste, rispetto a quanto approvato col presente provvedimento, la competenza all'emanazione del parere ai sensi del D.Lgs. 42/04 ritornerebbe in capo allo scrivente ufficio, ai sensi dell'art. 14 comma 2° della Direttiva n. 1 in attuazione della citata L.R. 28/98.
- ART. 5. La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 12 agosto 1998, n. 28. È compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica, anche con riferimento alle Norme di Attuazione del P.P.R.. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
- ART. 6. Copia della presente determinazione è trasmessa:
- ✓ al MiC - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
  - ✓ al Comune di San Giovanni Suergiu;
- ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della LR 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.
- ART. 7. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Rodolfo Contù

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: Ing Nevio Usai

