



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

PEC  
protocollo.quartucciu@legalmail.it

COMUNE DI QUARTUCCIU  
Via Nazionale 127  
09044 QUARTUCCIU CA

PEC  
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

Ministero della Cultura  
Soprintendenza ABAP città metropolitana di  
Cagliari e province OR e Sud Sardegna  
Via Cesare Battisti 2  
09123 CAGLIARI CA

PEC

Assessore degli Enti Locali, Finanze  
e Urbanistica  
SEDE

PEC

Direzione generale della pianificazione  
urbanistica territoriale e della vigilanza  
edilizia  
SEDE

**Oggetto:** Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Quartucciu. Domanda di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98. Trasmissione Determinazione di rilascio dell'approvazione.  
**Ubicazione:** Comune di Quartucciu – Centro di antica e prima formazione  
**Richiedente:** Comune di Quartucciu  
**Posizione:** 102740 (da citare nella risposta)

Si trasmette, in allegato, la determinazione del Direttore del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna Meridionale con cui è stata rilasciata l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 per la realizzazione del Piano in oggetto.

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Rodolfo Contù  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: S.Secci  
Tecn. Istr.: A.Masia



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

**Oggetto:** Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Quartucciu. Approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98  
**Ubicazione:** Comune di Quartucciu – Centro di antica e prima formazione  
**Richiedente:** Comune di Quartucciu  
**Posizione:** 102740

**Il Direttore del Servizio**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;  
VISTE le Leggi Regionali 7 gennaio 1977, n. 1 e 13 novembre 1998, n. 31;  
VISTO l'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1975, n. 480;  
VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348;  
VISTO Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con il D.Lgs. n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;  
VISTO il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;  
VISTO l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;  
VISTO l'articolo 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;  
VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;  
VISTO l'art. 25 della direttiva n.1 dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport, emanata ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.R.28/98 "*Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica*";  
VISTA la nota n. L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "*Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348*", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;  
VISTO il D.P.R.S. 08.09.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;  
VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P.3440/85 del 07.08.2020 di conferimento, con effetto dal 01.09.2020, all'Ing. Rodolfo Contù delle funzioni di Direttore del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna Meridionale;  
VISTA l'istanza del Comune di Quartucciu, assunta agli atti d'ufficio con prot. n. 16275 del 30.04.2020, tesa ad ottenere l'approvazione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- VERIFICATO** che il Piano particolareggiato per cui si chiede l'approvazione ricade nel territorio del Comune di Quartucciu, in ambito costiero n. 1 del P.P.R. ed è sottoposto a vincolo paesaggistico per effetto dell'art. 47 e seguenti delle NTA del PPR;
- VISTA** La Determinazione n. 1228/DG del 9 novembre 2007 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente la verifica della perimetrazione del Centro di antica e prima formazione del Comune di Quartucciu;
- PRESO ATTO** che il piano particolareggiato di cui all'oggetto risulta adottato preliminarmente con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 28.04.2020 e adottato definitivamente con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 15.03.2022;
- RICHIAMATA** la propria nota prot. n. 6303 del 09.02.2021 con la quale vengono comunicate le osservazioni ai sensi dell'art. 20-21 della LR 45/89 e vengono indicate le prescrizioni da recepire in sede di approvazione definitiva;
- RICHIAMATA** la Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 30.12.2021 avente ad oggetto *"Piano particolareggiato del Centro di antica e prima formazione" del Comune di Quartucciu in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Esame osservazioni* nella quale si delibera *"Di accogliere integralmente, per le motivazioni riportate in premessa e secondo le specifiche indicate nella Relazione del Progettista, allegato "E" alla presente, le osservazioni della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Tutela Paesaggio Sardegna Meridionale"*.
- PRESO ATTO** che le modifiche apportate agli elaborati di Piano, illustrate nell'allegato "E" alla deliberazione sopra citata, recepiscono le osservazioni comunicate dallo scrivente Servizio;
- VISTO** il progetto del Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione del comune di Quartucciu, trasmesso in allegato alla Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 15.03.2022 di adozione definitiva, assunto agli atti in data 16.03.2022, prot. n. 13237, composto dai seguenti elaborati, modificati a seguito del recepimento delle osservazioni sopra richiamate:
- ✓ 000 VAS.01 Rapporto preliminare;
  - ✓ 001 T.01.4K Inquadramento cartografico;
  - ✓ 002 T.02.2K Analisi storico – cartografica;
  - ✓ 003 T.03.1K Zonizzazione prevista dal PPCM;
  - ✓ 004 T.04.1K Inquadramento storico – cartografico;
  - ✓ 005 T.05.1K Carta degli Isolati e dei Lotti;
  - ✓ 006 T.06.1K Carta delle pertinenze e dei fabbricati;
  - ✓ 007 T.07.1K Epoca d'impianto dei fabbricati;
  - ✓ 008 T.08.1K Carta dei tetti;
  - ✓ 009 T.09.1K Carta del numero di piani per fabbricato;
  - ✓ 010 T.10.1K Grado di coerenza dei fabbricati ai canoni di riferimento storico culturali;
  - ✓ 011 T.11.1K Tipologia dei fabbricati in rapporto al lotto di appartenenza;
  - ✓ 012 T.12.1K Tipo d'uso del fabbricato;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- ✓ 013 T.13.1K Stato di conservazione generale del fabbricato;
- ✓ 014 T.14.1K Tipo di manto di copertura dei tetti;
- ✓ 015 T.15.1K Carta dei fabbricati e del catasto moderno;
- ✓ 016 T.16.1K Planimetria dell'illuminazione pubblica;
- ✓ 017 T.17.1K Planimetria delle pavimentazioni e arredi negli spazi pubblici;
- ✓ 018 R.18 Piano finanziario di massima delle spese di attuazione del piano;
- ✓ 019 R.19 Linee guida per la riqualificazione del centro matrice;
- ✓ 020 R.20.01.07 Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati [da Isolato 01 a Isolato 07];
- ✓ 021 R.20.08.10a Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati [da Isolato 08 a Isolato 10a];
- ✓ 022 R.20.11.15 Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati [da Isolato 11 a Isolato 15];
- ✓ 023 R.20.16.20 Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati [da Isolato 16 a Isolato 20];
- ✓ 024 R.20.21.25 Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati [da Isolato 21 a Isolato 25];
- ✓ 025 R.20.26.30 Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati [da Isolato 26 a Isolato 30];
- ✓ 026 R.20.31.36 Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati [da Isolato 31 a Isolato 36];
- ✓ 027 R.20.37.42 Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati [da Isolato 37 a Isolato 42];
- ✓ 028 T.21.01.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 1;
- ✓ 029 T.21.02.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 2;
- ✓ 030 T.21.03.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 3;
- ✓ 031 T.21.04.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 4;
- ✓ 032 T.21.05.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 5;
- ✓ 033 T.21.06.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 6;
- ✓ 034 T.21.07.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 7;
- ✓ 035 T.21.08.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 8;
- ✓ 036 T.21.09.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 9;
- ✓ 037 T.21.10.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 10;
- ✓ 038 T.21.10.a.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 10.a;
- ✓ 039 T.21.11.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 11;
- ✓ 040 T.21.12.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 12;
- ✓ 041 T.21.13.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 13;
- ✓ 042 T.21.14.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 14;
- ✓ 043 T.21.15.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 15;
- ✓ 044 T.21.16.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 16;
- ✓ 045 T.21.17.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 17;
- ✓ 046 T.21.18.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 18;
- ✓ 047 T.21.19.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 19;
- ✓ 048 T.21.20.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 20;
- ✓ 049 T.21.21.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 21;
- ✓ 050 T.21.22.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 22;
- ✓ 051 T.21.23.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 23;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- ✓ 052 T.21.24.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 24;
- ✓ 053 T.21.24.a.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 24.a;
- ✓ 054 T.21.25.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 25;
- ✓ 055 T.21.26.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 26;
- ✓ 056 T.21.27.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 27;
- ✓ 057 T.21.28.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 28;
- ✓ 058 T.21.29.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 29;
- ✓ 059 T.21.30.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 30;
- ✓ 060 T.21.31.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 31;
- ✓ 061 T.21.32.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 32;
- ✓ 062 T.21.33.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 33;
- ✓ 063 T.21.34.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 34;
- ✓ 064 T.21.35.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 35;
- ✓ 065 T.21.36.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 36;
- ✓ 066 T.21.37.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 37;
- ✓ 067 T.21.38.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 38;
- ✓ 068 T.21.39.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 39;
- ✓ 069 T.21.40.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 40;
- ✓ 070 T.21.41.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 41;
- ✓ 071 T.21.42.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 42;
- ✓ 072 R.22 Relazione illustrativa e storica;
- ✓ 073 R.23 Indice Lotti per Isolato di appartenenza;
- ✓ 074 R.24 Norme tecniche di attuazione;
- ✓ 075 T.25.1K Planimetria dei lotti con indicazione degli interventi ammissibili ai sensi del D.P.R. 380/2001;
- ✓ 076 T.26.1K Planimetria dei lotti e suscettibilità di ampliamento.

**ACCERTATO** che gli elaborati presentati offrono una descrizione esaustiva dei caratteri paesaggistici peculiari della zona d'intervento, gli impatti delle trasformazioni sul paesaggio e gli elementi di mitigazione e compensazione e che il Piano particolareggiato proposto risulta coerente con l'art. 52 delle NTA del PPR e che gli interventi proposti risultano compatibili con le esigenze di tutela e in sintonia con i valori paesaggistici della zona, che hanno portato all'apposizione del vincolo;

**VISTA** la relazione istruttoria, predisposta dal Servizio scrivente, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**DETERMINA**

**ART. 1.** Per i motivi espressi in premessa **si approva**, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998, il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del comune di Quartucciu, così come descritto negli elaborati grafici allegati alla presente determinazione, trasmessi dal Comune di Quartucciu con nota prot. n. 7997 del 16.03.2022 (Prot. RAS n. 13237 del 16.03.2022), disponibili al seguente link:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

<https://drive.google.com/drive/folders/1wfLbS6A3Dv8W60a0-INitC2D1rAUGQgi?usp=sharing>;

ART. 2. Costituiscono parte integrante della presente determinazione i seguenti elaborati:

- ✓ 000 VAS.01 Rapporto preliminare;
- ✓ 001 T.01.4K Inquadramento cartografico;
- ✓ 002 T.02.2K Analisi storico – cartografica;
- ✓ 003 T.03.1K Zonizzazione prevista dal PPCM;
- ✓ 004 T.04.1K Inquadramento storico – cartografico;
- ✓ 005 T.05.1K Carta degli Isolati e dei Lotti;
- ✓ 006 T.06.1K Carta delle pertinenze e dei fabbricati;
- ✓ 007 T.07.1K Epoca d'impianto dei fabbricati;
- ✓ 008 T.08.1K Carta dei tetti;
- ✓ 009 T.09.1K Carta del numero di piani per fabbricato;
- ✓ 010 T.10.1K Grado di coerenza dei fabbricati ai canoni di riferimento storico culturali;
- ✓ 011 T.11.1K Tipologia dei fabbricati in rapporto al lotto di appartenenza;
- ✓ 012 T.12.1K Tipo d'uso del fabbricato;
- ✓ 013 T.13.1K Stato di conservazione generale del fabbricato;
- ✓ 014 T.14.1K Tipo di manto di copertura dei tetti;
- ✓ 015 T.15.1K Carta dei fabbricati e del catasto moderno;
- ✓ 016 T.16.1K Planimetria dell'illuminazione pubblica;
- ✓ 017 T.17.1K Planimetria delle pavimentazioni e arredi negli spazi pubblici;
- ✓ 018 R.18 Piano finanziario di massima delle spese di attuazione del piano;
- ✓ 019 R.19 Linee guida per la riqualificazione del centro matrice;
- ✓ 020 R.20.01.07 Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati [da Isolato 01 a Isolato 07];
- ✓ 021 R.20.08.10a Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati [da Isolato 08 a Isolato 10a];
- ✓ 022 R.20.11.15 Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati [da Isolato 11 a Isolato 15];
- ✓ 023 R.20.16.20 Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati [da Isolato 16 a Isolato 20];
- ✓ 024 R.20.21.25 Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati [da Isolato 21 a Isolato 25];
- ✓ 025 R.20.26.30 Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati [da Isolato 26 a Isolato 30];
- ✓ 026 R.20.31.36 Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati [da Isolato 31 a Isolato 36];
- ✓ 027 R.20.37.42 Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati [da Isolato 37 a Isolato 42];
- ✓ 028 T.21.01.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 1;
- ✓ 029 T.21.02.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 2;
- ✓ 030 T.21.03.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 3;
- ✓ 031 T.21.04.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 4;
- ✓ 032 T.21.05.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 5;
- ✓ 033 T.21.06.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 6;
- ✓ 034 T.21.07.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 7;
- ✓ 035 T.21.08.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 8;
- ✓ 036 T.21.09.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 9;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- ✓ 037 T.21.10.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 10;
- ✓ 038 T.21.10.a.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 10.a;
- ✓ 039 T.21.11.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 11;
- ✓ 040 T.21.12.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 12;
- ✓ 041 T.21.13.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 13;
- ✓ 042 T.21.14.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 14;
- ✓ 043 T.21.15.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 15;
- ✓ 044 T.21.16.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 16;
- ✓ 045 T.21.17.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 17;
- ✓ 046 T.21.18.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 18;
- ✓ 047 T.21.19.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 19;
- ✓ 048 T.21.20.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 20;
- ✓ 049 T.21.21.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 21;
- ✓ 050 T.21.22.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 22;
- ✓ 051 T.21.23.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 23;
- ✓ 052 T.21.24.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 24;
- ✓ 053 T.21.24.a.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 24.a;
- ✓ 054 T.21.25.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 25;
- ✓ 055 T.21.26.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 26;
- ✓ 056 T.21.27.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 27;
- ✓ 057 T.21.28.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 28;
- ✓ 058 T.21.29.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 29;
- ✓ 059 T.21.30.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 30;
- ✓ 060 T.21.31.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 31;
- ✓ 061 T.21.32.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 32;
- ✓ 062 T.21.33.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 33;
- ✓ 063 T.21.34.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 34;
- ✓ 064 T.21.35.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 35;
- ✓ 065 T.21.36.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 36;
- ✓ 066 T.21.37.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 37;
- ✓ 067 T.21.38.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 38;
- ✓ 068 T.21.39.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 39;
- ✓ 069 T.21.40.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 40;
- ✓ 070 T.21.41.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 41;
- ✓ 071 T.21.42.02K Profili dello stato attuale e di progetto - Isolato 42;
- ✓ 072 R.22 Relazione illustrativa e storica;
- ✓ 073 R.23 Indice Lotti per Isolato di appartenenza;
- ✓ 074 R.24 Norme tecniche di attuazione;
- ✓ 075 T.25.1K Planimetria dei lotti con indicazione degli interventi ammissibili ai sensi del D.P.R. 380/2001;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

✓ 076 T.26.1K Planimetria dei lotti e suscettibilità di ampliamento.

Si raccomanda un controllo formale degli elaborati, in quanto, come evidenziato nella relazione istruttoria allegata, si rilevano degli errori materiali concernenti la leggibilità di alcuni di essi.

ART. 3. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici allegati.

ART. 4. Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi e secondo il dettato dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004. In tale sede potranno essere date prescrizioni integrative rispetto alle previsioni del piano in oggetto.

ART. 5. La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 12 agosto 1998, n. 28. È compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica, anche con riferimento alle Norme di Attuazione del P.P.R.. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

ART. 6. Copia della presente determinazione è trasmessa:

- ✓ Al Comune di Quartucciu;
- ✓ al MiC - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
- ✓ ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della LR 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

ART. 7. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Rodolfo Contù

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: S.Secci  
Funz. Istr.: A.Masia

