



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA CENTRALE

- > Al Comune di Norbello
tecnico.norbello@pec.it

- > Al Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Cagliari e le province di
Oristano e sud Sardegna
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: POS. 2055-2021/ Comune di Norbello/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 e ss. mm. ii. della variante al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione relativa alle schede U.E. 06 Isolato 25, U.E. 12 Isolato 30 e U.E. 02 Isolato 16.

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione indicata in oggetto, con la quale questo Servizio ha approvato ai sensi dell'art. 9 della LR 28/98 la variante al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Norbello approvato con Determinazione n. 1117 del 31 maggio 2016 – pos. 101/PP.

Si ribadisce quanto già rappresentato con nota prot. N. 49922 del 16 dicembre 2020 e cioè che la ratio della norma che prescrive la stesura di un piano particolareggiato che interessi l'intero centro matrice è quella, in forza della ragione del vincolo paesaggistico che è un vincolo di insieme, di avere una visione globale delle trasformazioni, in modo da guidare la riqualificazione del paesaggio storico urbano e la sua conservazione in modo omogeneo e uniforme. Tale obiettivo verrebbe a mancare se si dovesse continuare a procedere edificio per edificio con varianti parziali.

Pertanto se il comune di Norbello dovesse ritenere necessario apportare ulteriori modifiche al Piano vigente, sia per correggere eventuali errori materiali, sia per venire incontro alle mutate esigenze della popolazione, dovrà predisporre una revisione dell'intero Piano Particolareggiato, non saranno prese in considerazione ulteriori varianti parziali del Piano.

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Oggetto: POS. 2055-2021/ Comune di Norbello/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 e ss. mm. ii. della variante al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione relativa alle schede U.E. 06 Isolato 25, U.E. 12 Isolato 30 e U.E. 02 Isolato 16.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- VISTO il Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanza e Urbanistica n. 7 prot. N. 2872 del 19 maggio 2020, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione N.P. 787/13 del 24 febbraio 2022 di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggio Sardegna centrale, all'ing. Giuseppe Furcas;
- ATTESO che il sottoscritto ing. Giuseppe Furcas dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO l'art. 9 della L.R.28/98, l'art.28 della L.1150/42 e l'art.6 del D.P.R. 480/75;
- VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 07.09.2006, n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n 30, del 08.09.2006;
- VISTI gli articoli 4, 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- VISTA la propria determinazione n. 1117 del 31 maggio 2016, di approvazione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Norbello;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- VISTA** l'istanza trasmessa dal Comune di Norbello, assunta agli atti in data 23 dicembre 2021, prot. n. 64574 e successivamente integrata in data 28 febbraio 2022, prot. N. 9800, relativa alle varianti al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima formazione vigente, proposte dai Sig.ri Mele Pasqualino, Flore Serafina Angela, Schirra Leonardo, consistenti rispettivamente in UE 2 – Isolato 16 - demolizione dei corpi 3 e 4 presenti nella corte retrostante, eliminazione dal prospetto su strada dei corpi aggettanti, UE 12 – Isolato 30 - demolizione del corpo 3, realizzazione scala esterna, non visibile da area pubblica, modifiche prospettiche e adeguamento della recinzione, UE 6 – Isolato 25 - sopraelevare il piano secondo, mantenendo inalterate le quote di gronda, sulla via Roma e sull'area cortilizia, al fine di uniformare la linea di colmo sull'intera unità edilizia; uniformare il prospetto retrostante che affaccia sul cortile privato e non visibile da strada, incrementando il volume al piano secondo mediante la chiusura della veranda coperta; allineare ed uniformare la linea di gronda sui prospetti interni; riposizionare, all'interno della planimetria della scheda PPSC, il volume originario presente nell'area cortilizia; uniformare il prospetto sulla pubblica via mediante la semplificazione formale del balcone, portando lo stesso alla profondità della muratura esterna;
- CONSIDERATO** che l'intervento ricade in ambito vincolato per effetto dell'art. 47 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPR in quanto all'interno del centro di antica e prima formazione del comune di Norbello;
- VISTE** le Deliberazioni del Consiglio Comunale di Norbello n. 36, 37, 38 del 15 dicembre 2021 relative all'approvazione delle varianti al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e prima formazione;
- CONSIDERATO** che non si riscontrano motivi ostativi all'accoglimento delle varianti proposte in quanto interessano fabbricati privi di valore storico, non sono suscettibili di modificare in modo significativo l'attuale stato dei luoghi, infatti le modifiche interessano prevalentemente volumi localizzati all'interno della corte, scarsamente percettibili da punti di visuale pubblica **a condizione che le opere di mitigazione previste in scheda e relative all'adeguamento delle recinzioni, degli aggetti e delle finiture dei prospetti su strada siano realizzate contestualmente agli altri interventi richiesti;**

DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, alla L. 17.08.1942, n. 1150, art. 28 ed al D.P.R. 22.05.1975, n. 480, art. 6, le varianti in oggetto proposte dal comune di Norbello nel rispetto delle condizioni riportate in premessa.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Le opere programmate devono essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei grafici allegati. Le aree libere devono essere reintegrate conformemente ai loro valori paesaggistici.

L'Amministrazione Comunale deve verificare che i progetti presentati, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04, siano conformi al piano approvato e alle prescrizioni sopra riportate.

Resta fermo che l'esecuzione di tutte opere previste dal piano attuativo e conformi allo stesso, devono essere specificatamente autorizzate dall'Amministrazione competente, ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42.

La presente determinazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesaggistica e ambientale di cui alla Parte Terza, Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42; conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione da altre, distinte, Autorità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R. 31/98, secondo le modalità di cui alla L. 1199/1971. E' ammesso altresì, entro sessanta giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, secondo le modalità di cui al D.lgs. 104/2010.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Responsabile del Procedimento: Ing. Valentina Mameli

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas

