



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

PEC
protocollo@pec.comune.moncerrato.ca.it

Comune di Monserrato
III Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Attività
Produttive, SUAPE

PEC
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

Ministero della Cultura
Soprintendenza ABAP città metropolitana di
Cagliari e province OR e Sud Sardegna
Via Cesare Battisti 2
09123 CAGLIARI CA

PEC
eell.assessore@pec.regione.sardegna.it

e, p.c. Assessore degli Enti Locali, Finanze
e Urbanistica
SEDE

PEC
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

Direzione generale della pianificazione
urbanistica territoriale e della vigilanza
edilizia
SEDE

Oggetto: Variante non sostanziale al Piano Particolareggiato del Centro Storico - Comparto A2.1 - Centro Matrice - Impianti Tecnologici. Domanda di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98. Trasmissione Determinazione di rilascio dell'approvazione.
Ubicazione: Comune di Monserrato, Località centro storico.
Richiedente: Comune di Monserrato III Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Produttive, SUAPE
Posizione: 2022-2093 (da citare nella risposta)

Si trasmette, in allegato, la determinazione del Direttore del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna Meridionale con cui è stata rilasciata l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 per la variante al Piano in oggetto.

Si comunica inoltre l'annullamento della nota prot. n. 46192 del 15/09/2020 di medesimo oggetto, precedentemente inviata, a causa di un errore di repertorio e classifica.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: S. Mura



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

Oggetto: Variante non sostanziale al Piano Particolareggiato del Centro Storico - Comparto A2.1 - Centro Matrice - Impianti Tecnologici. Domanda di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98. Trasmissione Determinazione di rilascio dell'approvazione

Ubicazione: Comune di Monserrato, Località centro storico

Richiedente: Comune di Monserrato

Posizione: 2022-2093 (da citare nella risposta)

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTE le Leggi Regionali 7 gennaio 1977, n. 1 e 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO l'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1975, n. 480;

VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348;

VISTO Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con il D.Lgs. n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;

VISTO il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;

VISTO l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;

VISTO l'articolo 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;

VISTO l'art. 25 della direttiva n.1 dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport, emanata ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R.28/98 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica";

VISTA la nota n. L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;

VISTO il D.P.R.S. 08.09.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P.43, prot. n. 3436 del 26.08.2022 di conferimento, all'Ing. Giuseppe Furcas delle funzioni di Direttore del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna Meridionale;

ATTESO che il sottoscritto dichiara di non si trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della L. 241/90 e degli articoli 7, 15 e 19 comma 9 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società Partecipate della Regione Autonoma della Sardegna";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- RILEVATO** che non sono pervenute al sottoscritto segnalazioni di sussistenza di conflitto di interessi da parte del personale dipendente che ha partecipato al procedimento;
- VISTA** la Determinazione Regionale N. 705, Prot n. 12840TP/CA–CI del 19.03.2015 con la quale questo Servizio ha approvato paesaggisticamente, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98, il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Monserrato, approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 61 del 2 dicembre 2014 e n. 62 del 3 dicembre 2014;
- VISTA** l'istanza del Comune di Monserrato assunta agli atti d'ufficio con prot. 41954 del 22.08.2022, tesa ad ottenere l'approvazione della "Variante non sostanziale al Piano Particolareggiato del Centro Storico - Comparto A2.1 - Centro Matrice - Impianti Tecnologici" ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;
- VERIFICATO** che la variante al piano attuativo vigente per cui si chiede l'approvazione ricade nel territorio del Comune di Monserrato, all'interno dell'ambito costiero n. 1 del P.P.R., in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.143 del D.Lgs.42/04 per effetto dell'art.47, comma 2, lett. c) delle NTA del PPR (centro di antica e prima formazione);
- PRESO ATTO** che la variante urbanistica di cui trattasi risulta approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 03.08.2022 in applicazione dei disposti di cui agli artt.20-21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;
- RICHIAMATA** la propria nota prot. 36188 del 12.07.2022 con la quale è stato espresso un parere preliminare favorevole sulla proposta di variante approvata con Delibera Giunta comunale n. 86 del 09.06.2022;
- VISTI** gli elaborati allegati alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 03.08.2022, di seguito elencati
- All. A – Raffronto Modifiche NTA
 - All. B - NTA testo coordinato
- ACCERTATO** che la variante in esame:
- per quanto concerne l'installazione di impianti tecnologici in genere, garantisce una adeguata tutela dei caratteri storico-architettonici e paesaggistici del centro matrice;
 - per quanto concerne l'installazione di impianti finalizzati alla produzione di energia da fonti rinnovabili, contempera in misura adeguata, per quanto possibile alla luce del quadro normativo attuale, tra le esigenze di tutela dei caratteri storici del centro matrice e le liberalizzazioni espressamente previste dal legislatore in materia.

DETERMINA

- ART. 1.** Per i motivi espressi in premessa si approva ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998, la variante al piano particolareggiato del Centro Storico - Comparto A2.1 - Centro Matrice - Impianti Tecnologici così come descritta negli elaborati allegati alla presente determinazione;
- ART. 2.** Costituiscono parte integrante della presente determinazione i seguenti elaborati:
- ✓ All. A – Raffronto Modifiche NTA



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

✓ All. B - NTA testo coordinato

- ART. 3. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano.
- ART. 4. Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi e secondo il dettato dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004. In tale sede potranno essere date prescrizioni integrative rispetto alle previsioni del piano in oggetto.
- ART. 5. La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 12 agosto 1998, n. 28. È compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica, anche con riferimento alle Norme di Attuazione del P.P.R.. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
- ART. 6. Copia della presente determinazione è trasmessa:
- ✓ al Comune di Monserrato;
 - ✓ al MiC - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
 - ✓ ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della L.R. 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.
- ART. 7. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: S. Mura

