



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio Tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Est

**TRASMESSA VIA PEC**

- > COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA  
PEC: [protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it](mailto:protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it)
- > SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI OLBIA TEMPIO  
E NUORO  
PEC: [mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it)

**Oggetto:** Approvazione paesaggistica ai sensi dell'art.9, c.5, LR 28/1998 smi  
Variante al Piano particolareggiato del centro storico di Tempio Pausania  
Comparto 113 – rettifica sagoma e cubatura.  
Delibera C.C. n. 40/19 del 18.10.2019 (1<sup>a</sup> adozione) e Delibera C.C. n. 6/20 del 18.02.2020  
(approvazione definitiva)  
Posizione: 3772/87  
Trasmissione determinazione

Si trasmette, in allegato, la determinazione con cui è stata rilasciata l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 per la realizzazione del piano in oggetto.

**Il Direttore del Servizio**  
dott. Alessandro Depperu  
(Firmato digitalmente)

Settore piani programmi opere pubbliche e  
interventi grande impatto  
Responsabile arch. Mauro Carboni  
Funzionario arch. Marco Visicaro



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio Tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Est

**Oggetto: Approvazione paesaggistica ai sensi dell'art.9, c.5, LR 28/1998 smi  
Variante al Piano particolareggiato del centro storico di Tempio Pausania  
Comparto 113 – rettifica sagoma e cubatura.  
Delibera C.C. n. 40/19 del 18.10.2019 (1^ adozione) e Delibera C.C. n. 6/20 del 18.02.2020  
(approvazione definitiva)  
Posizione: 3772/87**

### **Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 7 gennaio 1977, n. 1 e 13 novembre 1998, n. 31;
- VISTO l'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1975, n. 480;
- VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348;
- VISTO Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con il D.lgs n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;
- VISTO il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;
- VISTO l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989 n.45;
- VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;
- VISTO l'art. 25 della direttiva n.1 dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport, emanata ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R.28/98 "*Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica*" nonché il paragrafo 2.2 della successiva direttiva approvata con DGR 13/5 del 28.03.2012;
- VISTA la nota n. L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "*Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348*", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;
- VISTO il D.P.R.S. 08.09.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, finanze e urbanistica n.7/2872 del 19.05.2020 avente ad oggetto la razionalizzazione della Direzione Generale della pianificazione urbanistica e della vigilanza edilizia e con il quale sono stati ridefiniti i relativi Servizi;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio Tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Est

- VISTO il Decreto Presidenziale n.134, prot.n.22750 del 30/11/2020 con il quale sono state conferite al dott. Alessandro Depperu le funzioni di direttore del Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale nord-est della Direzione generale della pianificazione urbanistica e della vigilanza edilizia;
- VISTA l'istanza trasmessa dal Comune di Tempio Pausania con nota del 24.03.2021 (ns.prot.n.14812 del 25.03.2021) tesa ad ottenere l'approvazione della variante al Piano particolareggiato del centro storico di Tempio Pausania – comparto 113 ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;
- VERIFICATO che il piano per cui si chiede l'approvazione è sottoposto a vincolo paesaggistico in quanto ricadente nel "centro di antica e prima formazione" di cui all'art.51, c.1, lett. a.1 delle NTA del PPR, bene ex artt.134, lett. c) e 143, lett. d) del D.lgs 42/2004, disciplinato dagli artt.52 e 53 NTA PPR come riperimetrato a seguito di copianificazione con determinazione n. 1000/DG del 12/05/2008 di questa Direzione Generale;
- PRESO ATTO che la variante in oggetto risulta adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 18.10.2019 e approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 18.02.2020;
- RICHIAMATE le determinazioni n.2438, prot.n.32797–05.06.2012, n.2879, prot.n.41709–28.08.2013 e n.2898, prot.n.41884–29.08.2013 del Servizio Tutela paesaggistica per la provincia di Sassari e Olbia–Tempio con le quali è stata approvata ai sensi dell'art.9 LR 28/1998 la verifica di coerenza ai sensi dell'art.14 LR 4/2009 del Piano particolareggiato del centro storico di Tempio Pausania (primo e secondo stralcio);
- VISTA la documentazione di progetto composta dagli elaborati in formato digitale trasmessa con nota n.7994 del 24.03.2021 (ns.prot.n.14812 del 25.03.2021) dal Comune di Tempio Pausania;
- RICHIAMATA la propria nota n. 17389 del 09.04.2021 con la quale lo scrivente Servizio ha comunicato le proprie osservazioni con richiesta di integrazioni documentali volte a valutare la consistenza delle modifiche oggetto della variante e la regolarità degli elaborati trasmessi, i quali dovevano avere le opportune vidimazioni e firme digitali;
- VISTA la documentazione integrativa, opportunamente vidimata e firmata digitalmente e composta dagli elaborati in formato digitale trasmessa con nota n.9458 del 12.04.2021 (ns.prot.n.18221 del 14.04.2021) dal Comune di Tempio Pausania;
- RICHIAMATA la propria nota n. 17389 del 09.04.2021 con la quale lo scrivente Servizio ha valutato che *"le modifiche introdotte incidono esclusivamente sulla area di sedime e di distribuzione delle volumetrie senza modificare quelle attribuite alle singole unità immobiliari, e non comportano differenze rispetto agli interventi effettivamente realizzabili sugli edifici già previsti dal PPCS per il comparto in esame e ritenuti conformi al PPR"* e ritenuto di dover confermare quanto sopra e procedere direttamente all'approvazione della variante in esame ai sensi dell'art.9 LR 28/1998;

**DETERMINA**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio Tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Est

- ART. 1 Per i motivi espressi in premessa si approva ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 la variante al Piano particolareggiato del centro storico di Tempio Pausania – comparto 113 così come descritta negli elaborati grafici approvati ai sensi dell'art. 20 e 21 della LR 45/1989 smi con deliberazioni del Consiglio Comunale n.40 del 18.10.2019 e n.6 del 18.02.2020;
- ART. 2 Costituiscono parte integrante della presente determinazione gli elaborati in formato digitale trasmessi dal Comune di Tempio Pausania con le note: n. 7994 del 24.03.2021 (ns.prot.n. 14812 del 25.03.2021) e n. 9458 del 12.04.2021 (ns.prot.n. 18221 del 14.04.2021);
- ART. 3 Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici approvati.
- ART. 4 Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi e secondo il dettato dell'art. 146 del D.lgs 42/2004. Per effetto della L.R. 12/08/1998 n. 28 art. 3 comma 1 lett. c), la competenza all'emissione del parere e del successivo rilascio dell'autorizzazione è delegata all'amministrazione comunale. Le proposte di modifica al piano dovranno preliminarmente essere recepite con apposita variante da sottoporre a approvazione ex art.9 LR 28/1998 smi da parte dello scrivente Ufficio.
- ART. 5 La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28. È compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica, anche con riferimento alle Norme di Attuazione del P.P.R. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
- ART. 6 Copia della presente determinazione è trasmessa:
- Al Comune;
  - Al MIBAC - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari Olbia Tempio e Nuoro;
  - Alla Direzione generale della pianificazione territoriale urbanistica e della vigilanza edilizia;
  - Ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della LR 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.
- ART. 7 Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. 31/1998, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla medesima data, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.lgs 104/2010.

**Il Direttore del Servizio**  
dott. Alessandro Depperu  
(Firmato digitalmente)

Settore Piani, programmi opere pubbliche  
e interventi grande impatto  
Responsabile: arch. Mauro Carboni  
Funzionario arch. Marco Visicaro

