



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

PEC
protocollosarroch@pec.it

COMUNE DI SARROCH
Via Siotto 2
09018 SARROCH CA

PEC
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza ABAP città metropolitana di
Cagliari e province OR e Sud Sardegna
Via Cesare Battisti 2
09123 CAGLIARI CA

Oggetto: Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Sarroch. Domanda di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98. Trasmissione Determinazione di rilascio dell'approvazione.
Ubicazione: Comune di Sarroch, Centro di antica e prima formazione.
Richiedente: Comune di Sarroch.
Posizione: 95213 (da citare nella risposta)

Si trasmette, in allegato, la determinazione del Direttore del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna Meridionale con cui è stata rilasciata l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 per la realizzazione del Piano in oggetto.

Il Direttore del Servizio

Ing. Rodolfo Contù
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: A.M.Badas
Tecn. Istr.: A.Masia



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

Oggetto: Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del comune di Sarroch. Approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98.
Ubicazione: Comune di Sarroch, "centro di antica e prima formazione".
Richiedente: Comune di Sarroch.
Posizione: 95213.

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
VISTE le Leggi Regionali 7 gennaio 1977, n. 1 e 13 novembre 1998, n. 31;
VISTO l'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1975, n. 480;
VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348;
VISTO Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con il D.Lgs. n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;
VISTO il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;
VISTO l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
VISTO l'articolo 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;
VISTO l'art. 25 della direttiva n.1 dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport, emanata ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R.28/98 "*Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica*";
VISTA la nota n. L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "*Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348*", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;
VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 82 del 08.09.2006, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;
VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P.3440/85 del 07.07.2020 di conferimento, con effetto dal 01.09.2020, all'Ing. Rodolfo Contù delle funzioni di Direttore del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna Meridionale;
VISTA l'istanza del Comune di Sarroch, prot. 6496 del 18.05.2021, assunta agli atti in data 18.05.2021 prot. n. 24663, tesa ad ottenere l'approvazione del Progetto del Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- VERIFICATO** che l'area interessata dal piano risulta sottoposta a vincolo paesaggistico per effetto dell'art. 47, comma 2, lettera c), punto 2. delle NTA del PPR;
- PRESO ATTO** che il piano attuativo di cui all'oggetto risulta adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 10.02.2017 e approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 30.04.2021;
- RICHIAMATA** la propria nota prot. n. 40606 del 20.10.2017 con la quale si formulano le osservazioni ai sensi degli artt. 20-21 della L.R. 45/89 e si indicano le prescrizioni da recepire in sede di approvazione definitiva;
- VISTA** la nota dello studio professionale incaricato, allegata alla sopra citata istanza del Comune di Sarroch prot. 6496 del 18.05.2021, assunta agli atti in data 18.05.2021 prot. n. 24663, con la quale si comunicano le modifiche apportate al Piano in ottemperanza alle prescrizioni impartite dall'ufficio e l'avvenuta adozione definitiva del progetto avvenuta con Deliberazione n. 9 del 30.04.2021;
- VISTO** il Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione, composto dai seguenti elaborati:
- Allegato A – Relazione generale;
 - Allegato B – Norme Tecniche di Attuazione;
 - Allegato C – Abachi e prescrizioni sui caratteri tipologici e costruttivi;
 - Allegato D – Schede unità di intervento (17 isolati);
 - Allegato E – Relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12/12/2005;
 - Allegato F – Linee guida per le architetture emergenti e per gli spazi pubblici;
 - Tavola 1 – Inquadramento sulla Carta Tecnica Regionale;
 - Tavola 2 – Perimetrazione del Centro Matrice sulla cartografia del PUC;
 - Tavola 3 – Studio dell'insediamento storico – ortofoto;
 - Tavola 4 r1 – Studio dell'insediamento storico;
 - Tavola 5 r1 – Sovrapposizione tra carta catastale storica e stato di fatto;
 - Tavola 6 – Studio dei caratteri dell'insediamento;
 - Tavola 7 r3 – Planimetria stato di fatto;
 - Tavola 8 r3 – Planimetria stato di progetto;
 - Tavola 9 – Tavole di progetto (17 isolati);
 - Tavola 10 – Planimetria pavimentazioni stato di fatto;
 - Tavola 11 r2 – Planimetria pavimentazioni stato di progetto;
 - Tavola 12 – Elementi di arredo urbano;
 - Tavola 13 – Planimetria catastale;
 - Tavola 14 – Architetture emergenti, ambiti di riqualificazione, spazi pubblici.
- ACCERTATO** che gli elaborati presentati offrono una descrizione esaustiva dei caratteri paesaggistici peculiari della zona d'intervento, gli impatti delle trasformazioni sul paesaggio e gli elementi di mitigazione e compensazione e che il Piano Particolareggiato proposto risulta coerente con le esigenze di tutela e in sintonia con i valori paesaggistici della zona, che hanno portato all'apposizione del vincolo;

DETERMINA

- ART. 1.** Per i motivi espressi in premessa **si approva** ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998, il Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione del comune di Sarroch, così come descritto negli elaborati grafici allegati alla presente determinazione.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

ART. 2. Costituiscono parte integrante della presente determinazione, seppure non materialmente allegati, i seguenti elaborati in formato digitale, trasmessi a mezzo PEC dal Comune di Sarroch con nota prot. 6496 del 18.05.2021, assunta agli atti in data 18.05.2021 prot. n. 24663, allegati all'istanza:

- Allegato A – Relazione generale;
- Allegato B – Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato C – Abachi e prescrizioni sui caratteri tipologici e costruttivi;
- Allegato D – Schede unità di intervento (17 isolati);
- Allegato E – Relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12/12/2005;
- Allegato F – Linee guida per le architetture emergenti e per gli spazi pubblici;
- Tavola 1 – Inquadramento sulla Carta Tecnica Regionale;
- Tavola 2 – Perimetrazione del Centro Matrice sulla cartografia del PUC;
- Tavola 3 – Studio dell'insediamento storico – ortofoto;
- Tavola 4 r1 – Studio dell'insediamento storico;
- Tavola 5 r1 – Sovrapposizione tra carta catastale storica e stato di fatto;
- Tavola 6 – Studio dei caratteri dell'insediamento;
- Tavola 7 r3 – Planimetria stato di fatto;
- Tavola 8 r3 – Planimetria stato di progetto;
- Tavola 9 – Tavole di progetto (17 isolati);
- Tavola 10 – Planimetria pavimentazioni stato di fatto;
- Tavola 11 r2 – Planimetria pavimentazioni stato di progetto;
- Tavola 12 – Elementi di arredo urbano;
- Tavola 13 – Planimetria catastale;
- Tavola 14 – Architetture emergenti, ambiti di riqualificazione, spazi pubblici.

ART. 3. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici allegati;

ART. 4. Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi e secondo il dettato dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004. Per effetto della L.R. 12/08/1998 n. 28 art. 3 comma 1 lett. c), la competenza all'emissione del parere e del successivo rilascio dell'autorizzazione è delegata al Comune di Sarroch. In tale sede potranno essere date prescrizioni integrative rispetto alle previsioni del piano in oggetto.

Qualora in sede esecutiva si desse luogo ad una qualsivoglia variazione delle opere previste, rispetto a quanto approvato col presente provvedimento, la competenza all'emanazione del parere ai sensi del D.Lgs. 42/04 ritornerebbe in capo allo scrivente ufficio, ai sensi dell'art. 14 comma 2° della Direttiva n. 1 in attuazione della citata L.R. 28/98.

ART. 5. La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28. È compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica, anche con riferimento alle Norme di Attuazione del P.P.R. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

ART. 6. Copia della presente determinazione è trasmessa:

- ✓ al Comune di Sarroch;
- ✓ al MIBAC - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna.

Inoltre, ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della LR 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

ART. 7. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.

Il Direttore del Servizio

Ing. Rodolfo Contù

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: A.M.Badas
Tecn. Istrut.: A.Masia

