



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA CENTRALE

- > Al Comune di Sagama
tecnico@pec.comune.sagama.or.it

- > Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Cagliari e le province di
Oristano e sud Sardegna
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: POS. 1259-2021/ Comune di Sagama/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 e ss. mm. ii. della variante non sostanziale al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del comune di Sagama relativa all'UE 9 dell'isolato 5 e all'UE 25 dell'isolato 2.

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione indicata in oggetto, con la quale questo Servizio ha approvato ai sensi dell'art. 9 della LR 28/98 la variante al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Sagama approvato con Determinazione n. 1443 del 25 maggio 2015 – pos. 69/PP.

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Oggetto: POS. 1259-2021/ Comune di Sagama/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 e ss. mm. ii. della variante non sostanziale al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del comune di Sagama relativa all'UE 9 dell'isolato 5 e all'UE 25 dell'isolato 2.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- VISTO il Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanza e Urbanistica n. 7 prot. N. 2872 del 19 maggio 2020, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione N.P. 3438/83 del 7 agosto 2020 di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggio e vigilanza Sardegna centrale, all'ing. Giuseppe Furcas;
- ATTESO che il sottoscritto ing. Giuseppe Furcas dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della L. 241/90 e dell'articolo 14 del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate";
- VISTO l'art. 9 della L.R.28/98, l'art.28 della L.1150/42 e l'art.6 del D.P.R. 480/75;
- VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 07.09.2006, n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n 30, del 08.09.2006;
- VISTI gli articoli 4, 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- VISTA la propria determinazione n. 1443 del 25 maggio 2015, di approvazione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Sagama;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- VISTA** l'istanza trasmessa dal Comune di Sagama, assunta agli atti in data 4 agosto 2021, prot. n. 39016, relativa alla variante non sostanziale al Piano Particolareggiato, in particolare riguardanti l'UE 9 dell'isolato 5 e l'UE 25 dell'isolato 2, consistente, per UE 9 dell'Isolato 5, nella modifica degli interventi edilizi da realizzare nell'edificio adibito a Museo comunale, consentendo la realizzazione di una tettoia sul retro dell'edificio con la modifica dei prospetti, per l'UE 25, dell'Isolato 2 nella modifica degli interventi edilizi da realizzare per l'edificio adibito a Comunità Alloggio, consentendo la realizzazione della copertura parziale della terrazza con la modifica dei prospetti;
- CONSIDERATO** che l'intervento ricade in ambito vincolato per effetto dell'art. 47 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPR in quanto all'interno del centro di antica e prima formazione del comune di Sagama;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale di Sagama n. 23 del 29 luglio 2021 relativa all'approvazione della variante al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e prima formazione;
- CONSIDERATO** che non si riscontrano motivi ostativi all'accoglimento della variante proposta in quanto non suscettibili di recare pregiudizio ai beni tutelati e necessarie al fine di migliorare la fruibilità dei due edifici pubblici purché nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
- **Le aperture previste nel nuovo volume dell'UE 25 - isolato 2 siano coerenti per forma, dimensioni e materiali a quelle esistenti;**

DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, alla L. 17.08.1942, n. 1150, art. 28 ed al D.P.R. 22.05.1975, n. 480, art. 6, la variante in oggetto proposta dal comune di Sagama **nel rispetto delle prescrizioni riportate in premessa.**

Le opere programmate devono essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei grafici allegati. Le aree libere devono essere reintegrate conformemente ai loro valori paesaggistici.

L'Amministrazione Comunale deve verificare che i progetti presentati, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04, siano conformi al piano approvato e adeguati alle prescrizioni su indicate. Il rispetto di tali prescrizioni deve essere espressamente indicato nell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'autorità competente.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Resta fermo che l'esecuzione di tutte opere previste dal piano attuativo e conformi allo stesso, devono essere specificatamente autorizzate dall'Amministrazione competente, ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42.

La presente determinazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesaggistica e ambientale di cui alla Parte Terza, Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42; conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione da altre, distinte, Autorità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Responsabile del Procedimento: Ing. Valentina Mameli

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas

