



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA CENTRALE

- > Al Comune di Ruinas  
[tecnico.ruinas@legalmail.it](mailto:tecnico.ruinas@legalmail.it)
- > Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo  
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio  
per la città metropolitana di Cagliari e le province di  
Oristano e sud Sardegna  
[mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it)

**Oggetto: Pos. 305-2019/ Comune di Ruinas/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 e ss. mm. ii. del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione – Integrazione alla determinazione n. 847 del 8 giugno 2021.**

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione indicata in oggetto, con la quale questo Servizio integra la determinazione n. 847 del 8 giugno 2021 con la quale ha approvato ai sensi dell'art. 9 della LR 28/98 il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Ruinas.

Tale integrazione si rende necessaria perché dall'esame del progetto "RIQUALIFICAZIONE DI UNO SPAZIO URBANO PER LA DOTAZIONE DI STANDARD URBANISTICI" trasmesso dal comune di Ruinas e assunto agli atti in data 11 giugno 2021, prot. N. 29406 è emerso che alcune schede di Piano, in particolare quelle relative all'isolato 11, UE 18-19-20 sono state modificate tra l'adozione e l'adozione definitiva, senza darne atto nella deliberazione del CC comunale n. 7 del 24 marzo 2021 di approvazione definitiva del Piano, senza che siano giunte in merito osservazioni e soprattutto senza darne comunicazione preventiva a questo Servizio che, in sede di approvazione ai sensi dell'articolo 9 del Piano, si limita a verificare che lo stesso sia stato adeguato alle osservazioni riportate nel parere preliminare e che le eventuali osservazioni presentate dai cittadini, in questo caso non presenti, siano coerenti con le NTA del PPR.

Il comune avrebbe dovuto procedere con una variante al Piano sul quale questo Servizio avrebbe eventualmente esposto le sue osservazioni.

Firmato digitalmente

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Giuseppe Furchas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**Oggetto: Pos. 305-2019/ Comune di Ruinas/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 e ss. mm. ii. del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione – Integrazione alla determinazione n. 847 del 8 giugno 2021.**

#### Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- VISTO il Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanza e Urbanistica n. 7 prot. N. 2872 del 19 maggio 2020, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione N.P. 3438/83 del 7 agosto 2020 di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggio e vigilanza Sardegna centrale, all'ing. Giuseppe Furcas;
- ATTESO che il sottoscritto ing. Giuseppe Furcas dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della L. 241/90 e dell'articolo 14 del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate";
- VISTO l'art. 9 della L.R.28/98, l'art.28 della L.1150/42 e l'art.6 del D.P.R. 480/75;
- VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 07.09.2006, n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n 30, del 08.09.2006;
- VISTI gli articoli 4, 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- VISTA l'istanza presentata in data 9 aprile 2019, prot. n. 13151, dal Comune di Ruinas, relativa al Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione, ricadente in ambito vincolato paesaggisticamente ai sensi dell'art. 143 del D.lgs. 42/2004 e ss.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

mm. ii. – aree caratterizzate da insediamenti storici (centro matrice ex art. 51, comma 1, lett. a) delle NTA del PPR così come riperimetrato con Determinazione della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia n. 933/DG del 12 settembre 2007;

- VISTA** la determinazione di questo Servizio n. 847 del 8 giugno 2021 di approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Ruinas;
- CONSIDERATO** che da un supplemento di istruttoria è emerso che, tra l'adozione e l'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato, alcune schede di Piano, in particolare quelle relative all'isolato 11, UE 18-19-20 sono state modificate, senza darne atto nella deliberazione del CC comunale n. 7 del 24 marzo 2021 di approvazione definitiva del Piano, senza che siano giunte in merito osservazioni e soprattutto senza darne comunicazione preventiva a questo Servizio;
- VALUTATO** che le modifiche alle schede, indicate nel punto precedente, consistono nella previsione riportata nelle note relativa a *“eventuale trasformazione urbanistica per dotazione di nuovi standard per parcheggi e spazi pubblici”*;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 52 delle NTA del PPR e del protocollo di intesa tra MIBAC e Regione Sardegna del 2007 i ruderi devono essere ricostruiti secondo le forme rilevabili e che peraltro il comma 4 dell'articolo 52 recita *“Gli interventi di riqualificazione e recupero ... devono riguardare non solo i corpi di fabbrica storico-tradizionali, ma anche le recinzioni e le relazioni originarie con gli spazi vuoti di pertinenza degli organismi edilizi, da considerare e salvaguardare nella loro integrità, nonché il contesto degli spazi collettivi costituiti da aree verdi, strade e piazze”*. In merito alla previsione di trasformazioni urbanistiche per dotazione di nuovi parcheggi si rappresenta che tale ipotesi contrasta con l'art. 52, c.10 del PPR: *“Sono vietati gli interventi che comportino una modifica dei caratteri che connotano la trama viaria ed edilizia, nonché dei manufatti anche isolati che costituiscano testimonianza storica e culturale”*, concetto ripreso dal comma 1, lett. g dell'art. 53 *“individuare misure per riqualificare i tessuti di antica formazione, anche attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica, per sostituire parti incongrue ed incompatibili, nella ricerca del disegno e della trama originari del tessuto”*;
- RILEVATO** pertanto che la modifica alle schede 18, 19, 20 dell'isolato 11 si pone in contrasto con l'articolo 52 delle NTA del PPR e se attuata porterebbe alla perdita dei manufatti superstiti e a una modifica dell'impianto viario storico, si integra la determinazione n. 847 del 8 giugno 2021 di approvazione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Ruinas introducendo le seguenti prescrizioni:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- **Siano eliminate dalle schede 18, 19, 20 le previsioni riportate nelle note e relative a “eventuale trasformazione urbanistica per dotazione di nuovi standard per parcheggi e spazi pubblici”;**

#### DETERMINA

di integrare la determinazione n. 847 del 8 giugno 2021 di approvazione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Ruinas, secondo quanto riportato in premessa, pertanto impartendo la seguente prescrizione: **Siano eliminate dalle schede 18, 19, 20 le previsioni riportate nelle note e relative a “eventuale trasformazione urbanistica per dotazione di nuovi standard per parcheggi e spazi pubblici”.**

Le opere programmate devono essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei grafici allegati. Le aree libere devono essere reintegrate conformemente ai loro valori paesaggistici.

L'Amministrazione Comunale deve verificare che i progetti presentati, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04, siano conformi al piano approvato e alle prescrizioni sopra riportate.

Resta fermo che l'esecuzione di tutte opere previste dal piano attuativo e conformi allo stesso, devono essere specificatamente autorizzate dall'Amministrazione competente, ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42.

La presente determinazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesaggistica e ambientale di cui alla Parte Terza, Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42; conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione da altre, distinte, Autorità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Responsabile del Procedimento: Ing. Valentina Mameli

Firmato digitalmente  
**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Giuseppe Fucas

