



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

comune.buggerru@pec.it

COMUNE DI BUGGERRU

mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

e, p.c

Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Soprintendenza ABAP città metropolitana di  
Cagliari e province OR e Sud Sardegna  
Via Cesare Battisti 2  
09123 CAGLIARI CA

cfva.sir.ig@pec.regione.sardegna.it

e, p.c.

Assessorato Difesa dell'Ambiente  
Servizio Ispettorato ripartimentale di Iglesias  
Via Canepa 17  
09016 IGLESIAS SU

PEC

e, p.c.

Assessore degli Enti Locali, Finanze  
e Urbanistica  
SEDE

PEC

e, p.c

Direzione generale della pianificazione  
urbanistica territoriale e della vigilanza  
edilizia  
SEDE

**Oggetto: DCC 38 del 30.06.2021 - Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima  
Formazione. Domanda di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della  
L.R. 28/98. Trasmissione Determinazione di rilascio dell'approvazione.**

**Ubicazione: Comune di Buggerru, Centro di Antica e Prima Formazione**

**Richiedente: Comune di Buggerru**

**Posizione: 106815 (da citare nella risposta)**

Si trasmette, in allegato, la determinazione del Direttore del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna Meridionale con cui è stata rilasciata l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 per la realizzazione del Piano in oggetto.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Rodolfo Contù

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: Ing. Nevio Usai



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

**Oggetto:** DCC 38 del 30.06.2021 - Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione. Domanda di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98. Determinazione di rilascio dell'approvazione.  
**Ubicazione:** Comune di Buggerru, Centro di Antica e Prima Formazione  
**Richiedente:** Comune di Buggerru  
**Posizione:** 106815 (da citare nella risposta)

**Il Direttore del Servizio**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;  
VISTE le Leggi Regionali 7 gennaio 1977, n. 1 e 13 novembre 1998, n. 31;  
VISTO l'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1975, n. 480;  
VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348;  
VISTO Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con il D.Lgs. n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;  
VISTO il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;  
VISTO l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;  
VISTO l'articolo 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;  
VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;  
VISTO l'art. 25 della direttiva n.1 dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport, emanata ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R.28/98 "*Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica*";  
VISTA la nota n. L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "*Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348*", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;  
VISTO il D.P.R.S. 08.09.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;  
VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P.3440/85 del 07.08.2020 di conferimento, con effetto immediato, all'Ing. Rodolfo Contù delle funzioni di Direttore del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna Meridionale;  
VISTA l'istanza del Comune di Buggerru, assunta agli atti d'ufficio con prot. 32971 del 02.07.2021 e prot. 38881 del 03.01.2021, tesa ad ottenere l'approvazione del Progetto del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

**VERIFICATO** che l'intervento per cui si chiede l'approvazione ricade nel territorio del Comune di Buggerru, in ambito Bacino metallifero n. 7 del P.P.R. ed è sottoposto a vincolo paesaggistico per effetto dell'art. 143 del D.Lgs 42/04 – art 48 delle NTA del PPR – Centro di Antica e Prima Formazione;

**PRESO ATTO** che il piano attuativo di cui all'oggetto risulta adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 23.12.2019 e approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30.06.2021;

**VISTO** il progetto del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione, composto dai seguenti elaborati:

1.	Tav. A1.1	Inquadramento territoriale. Valori storici, ambientali e paesaggistici	scala 1:30.000
2.	Tav. A1.2	Inquadramento urbano. Reti, poli urbani e morfologia del costruito	scala 1:20.000
3.	Tav. B2.1	Analisi storica della struttura urbana. Perimetro centro matrice	scala 1:2.000
4.	Tav. B2.2	Analisi storica della struttura urbana. Perimetro isolati	scala 1:2.000
5.	Tav. B2.3	Analisi storica della struttura urbana. Perimetro unità urbanistiche	scala 1:2.000
6.	Tav. B2.4	Pianificazione urbanistica vigente. Estratto PUC vigente e ortofoto	scala 1:2.000
7.	Tav. C3.1	Isolati e Unità Minime di Intervento	scala 1:1000
8.	Tav. C3.2	Destinazioni d'uso degli edifici	scala 1:1000
9.	Tav. C3.3	Edifici per numero di piani	scala 1:1000
10.	Tav. C3.4	Rilievo planivolumetrico tetti	scala 1:1000
11.	Tav. C3.5	Età degli edifici	scala 1:1000
12.	Tav. C3.6	Analisi storica dell'edificato. Stato di conservazione fisico	scala 1:1000
13.	Tav. C3.7	Tavola di sintesi dell'edificato. Valore storico-tipologico	scala 1:1000
14.	Tav. D4.1	Progetto. Gradi di tutela	scala 1:1000
15.	Tav. D4.2	Progetto. Carta degli interventi	scala 1:1000
16.	Tav. D4.3	Progetto. Standard urbanistici	scala 1:1000
17.	Tav. E5.1	Schede isolati. Isolato 1	scale varie
18.	Tav. E5.2	Schede isolati. Isolato 2	scale varie
19.	Tav. E5.3	Schede isolati. Isolato 3	scale varie
20.	Tav. E5.4	Schede isolati. Isolato 4	scale varie
21.	Tav. E5.5	Schede isolati. Isolato 5	scale varie
22.	Tav. E5.6	Schede isolati. Isolato 6	scale varie
23.	Tav. E5.7	Schede isolati. Isolato 7	scale varie
24.	Tav. E5.8	Schede isolati. Isolato 8	scale varie
25.	Tav. E5.9	Schede isolati. Isolato 9	scale varie
26.	Tav. E5.10	Schede isolati. Isolato 10	scale varie
27.	Tav. E5.11	Schede isolati. Isolato 11	scale varie
28.	Tav. E5.12	Schede isolati. Isolato 12	scale varie
29.	Tav. E5.13	Schede isolati. Isolato 13	scale varie
30.	Tav. E5.14	Schede isolati. Isolato 14	scale varie
31.	Tav. E5.15	Schede isolati. Isolato 15	scale varie
32.	Tav. E5.16	Schede isolati. Isolato 16	scale varie
33.	Tav. E5.17	Schede isolati. Isolato 17	scale varie
34.	Tav. E5.18	Schede isolati. Isolato 18	scale varie
35.	Tav. E5.19	Schede isolati. Isolato 19	scale varie
36.	Tav. E5.20	Schede isolati. Isolato 20	scale varie
37.	Tav. E5.21	Schede isolati. Isolato 21	scale varie
38.	Tav. E5.22	Schede isolati. Isolato 22	scale varie
39.	Tav. E5.23	Schede isolati. Isolato 23	scale varie
40.	Tav. E5.24	Schede isolati. Isolato 24	scale varie
41.	Tav. E5.25	Schede isolati. Isolato 25	scale varie
42.	Tav. E5.26	Schede isolati. Isolato 26	scale varie
43.	Tav. E5.27	Schede isolati. Isolato 27	scale varie
44.	Tav. E5.28	Schede isolati. Isolato 28	scale varie
45.	Tav. E5.29	Schede isolati. Isolato 29	scale varie
46.	Tav. E5.30	Schede isolati. Isolato 30	scale varie
47.	Tav. E5.31	Schede isolati. Isolato 31	scale varie
48.	Tav. E5.32	Schede isolati. Isolato 32	scale varie
49.	Tav. E5.33	Schede isolati. Isolato 33	scale varie



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

50.	Tav. E5.34	Schede isolati. Isolato 34	scale varie
51.	Tav. E5.35	Schede isolati. Isolato 35	scale varie
52.	Tav. E5.36	Schede isolati. Isolato 36	scale varie
53.	Tav. E5.37	Schede isolati. Isolato 37	scale varie
54.	Tav. E5.38	Schede isolati. Isolato 38	scale varie
55.	Tav. E5.39	Schede isolati. Isolato 39	scale varie
56.	Tav. E5.40	Schede isolati. Isolato 40	scale varie
57.	Tav. E5.41	Schede isolati. Isolato 41	scale varie
58.	Tav. E5.42	Schede isolati. Isolato 42	scale varie
59.	Tav. E5.43	Schede isolati. Isolato 43	scale varie
60.	Tav. E5.44	Schede isolati. Isolato 44	scale varie
61.	Tav. E5.45	Schede isolati. Isolato 45	scale varie
62.	Tav. E5.46	Schede isolati. Isolato 46	scale varie
63.	Tav. E5.47	Schede isolati. Isolato 47	scale varie
64.	Tav. E5.48	Schede isolati. Isolato 48	scale varie
65.	Tav. E5.49.1	Schede isolati. Isolato 49	scale varie
66.	Tav. E5.49.2	Schede isolati. Isolato 49	scale varie
67.	Tav. E5.50	Schede isolati. Isolato 50	scale varie
68.	Tav. E5.51	Schede isolati. Isolato 51	scale varie
69.	Tav. E5.52	Schede isolati. Isolato 52	scale varie
70.	Tav. E5.53	Schede isolati. Isolato 53	scale varie
71.	Tav. E5.54	Schede isolati. Isolato 54	scale varie
72.	Tav. E5.55.1	Schede isolati. Isolato 55	scale varie
73.	Tav. E5.55.2	Schede isolati. Isolato 55	scale varie
74.	Tav. E5.56	Schede isolati. Isolato 56	scale varie
75.	Tav. E5.57	Schede isolati. Isolato 57	scale varie
76.	Tav. E5.58	Schede isolati. Isolato 58	scale varie
77.	Doc. 1	Dimensionamento	
78.	Doc. 2	Norme Tecniche di Attuazione	
79.	Doc. 3	Abaco delle tipologie edilizie	
80.	Doc. 4	Abaco degli elementi tipologici	
81.	Doc. 5	Relazione illustrativa	
82.	Doc. 6	Rapporto Preliminare - Verifica di Assoggettabilità a VAS	
83.	Tav. G.1	Sovrapposizione tra pericolosità idraulica e PPCM	scala 1:1000
84.	Tav. G.2	Sovrapposizione tra pericolosità geologica e PPCM	scala 1:1000

- RICHIAMATA** la propria nota prot. 16549 del 04.05.2020 con la quale sono state formulate le osservazioni, da recepire in sede di approvazione definitiva, al piano adottato con DCC 38/2019 e assunto agli atti con prot. 4047 del 30.01.2020;
- RICHIAMATA** la propria nota prot. 14133 22.03.2021, con la quale sono state esaminate e valutate positivamente le integrazioni apportate al piano adottato con DCC 38/2019 e assunte agli atti con prot. 5246 del 03.02.2021;
- VISTA** la Relazione Istruttoria, redatta dall'ufficio, che valuta coerente con la disciplina urbanistica e paesaggistica sovraordinata il Piano del Centro di Antica e Prima Formazione di Buggerru approvato definitivamente con DCC 21 del 30.06.2021
- ACCERTATO** che gli elaborati presentati offrono una descrizione esaustiva dei caratteri paesaggistici peculiari della zona d'intervento, gli impatti delle trasformazioni sul paesaggio e gli elementi di mitigazione e compensazione e che il Piano Particolareggiato proposto risulta coerente con le esigenze di tutela e in sintonia con i valori paesaggistici della zona, che hanno portato all'apposizione del vincolo;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

**DETERMINA**

- ART. 1. Per i motivi espressi in premessa **si approva** ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998, il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Buggerru, così come descritto negli elaborati grafici allegati alla presente determinazione;
- ART. 2. Costituiscono parte integrante della presente determinazione gli elaborati sopraelencati;
- ART. 3. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici allegati.
- ART. 4. Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi e secondo il dettato dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004. Per effetto della L.R. 12/08/1998 n. 28 art. 3 comma 1 lett. c), la competenza all'emissione del parere e del successivo rilascio dell'autorizzazione è delegata al Comune di Buggerru. In tale sede potranno essere date prescrizioni integrative rispetto alle previsioni del piano in oggetto.
- Qualora in sede esecutiva si desse luogo ad una qualsivoglia variazione delle opere previste, rispetto a quanto approvato col presente provvedimento, la competenza all'emanazione del parere ai sensi del D.Lgs. 42/04 ritornerebbe in capo allo scrivente ufficio, ai sensi dell'art. 14 comma 2° della Direttiva n. 1 in attuazione della citata L.R. 28/98.
- ART. 5. La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28. È compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica, anche con riferimento alle Norme di Attuazione del P.P.R. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
- ART. 6. Copia della presente determinazione è trasmessa:
- ✓ al MIBAC - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
  - ✓ al Comune di Buggerru;
  - ✓ ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della LR 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.
- ART. 7. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Rodolfo Contù

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: Ing Nevio Usai

