



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

TRASMESSA VIA PEC

- > COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA
PEC: protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it
- > SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI OLBIA
TEMPIO E NUORO
PEC: mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Istanza di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art.9, c.5, LR 28/1998 smi
Piano Particolareggiato del Centro Storico di Nuchis (PPCS)
Delibera C.C. n. 34 del 30.07.2020 (adozione definitiva)
Ubicazione: Comune di Tempio Pausania – frazione di Nuchis
Richiedente: Amministrazione comunale
Posizione: 3772/87
Trasmissione determinazione di approvazione del piano.

Si trasmette, in allegato, la determinazione con cui è stata rilasciata l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 per la realizzazione del piano in oggetto.

Il Direttore del Servizio
(Ex art. 30, comma 4, L.R. 31 del 13.11.1998)
Ing. Rodolfo Contù
(Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/05)

Settore piani, programmi opere pubbliche
e interventi di grande impatto Olbia-Tempio
Responsabile: arch. Mauro Carboni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

Oggetto: Approvazione paesaggistica ai sensi dell'art.9, c.5, LR 28/1998 smi
Piano Particolareggiato del Centro Storico di Nuchis (PPCS)
Delibera C.C. n. 34 del 30.07.2020 (adozione definitiva)
Ubicazione: Comune di Tempio Pausania – frazione di Nuchis
Richiedente: Amministrazione comunale
Posizione: 3772/87

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 7 gennaio 1977, n. 1 e 13 novembre 1998, n. 31;
- VISTO l'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1975, n. 480;
- VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348;
- VISTO Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con il D.lgs n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;
- VISTO il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;
- VISTO l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- VISTO l'articolo 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;
- VISTO l'art. 25 della direttiva n.1 dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport, emanata ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R.28/98 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica" nonché il paragrafo 2.2 della successiva direttiva approvata con DGR 13/5 del 28.03.2012;
- VISTA la nota n. L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;
- VISTO il D.P.R.S. 08.09.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, finanze e urbanistica n.13/5107 del 29.10.2018 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 12484/76 del 20.07.2020 con il quale sono stati dichiarati cessati gli effetti del decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. P. 29535/80 del 28.08.2019 di conferimento dell'incarico del precedente Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale;
- VISTA la nota n. 28508 del 22/07/2020 del Direttore generale della Pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia di nomina, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, c. 4, della L.R. 31/1998 e smi, dell'ing. Rodolfo Contù a Direttore del Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale;
- VISTA l'istanza del Comune di Tempio Pausania trasmessa con nota n.17884 del 04.08.2020 (ns.prot.n.30554 del 05.08.2020) unitamente alla documentazione di progetto tesa ad ottenere l'approvazione del "*Piano particolareggiato del centro di prima ed antica formazione di Nuchis in adeguamento al PPR*" ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;
- VERIFICATO che l'intervento per cui si chiede l'approvazione ricade in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico ex art. 134, lett. c) del D.lgs 42/2004 avente per oggetto il centro di antica e prima formazione (CAPF) di Nuchis individuato ai sensi dell'art. 51, c.1, lett. a) delle NTA del PPR quale bene paesaggistico regionale (art. 143, lett. d) del D.lgs 42/2004), riprogettato in sede di copianificazione con determinazione n. 2212/DG del 25.09.2008 di questa Direzione Generale;
- VISTA la deliberazione C.C. n. 42 del 16.07.2018 con la quale il piano è stato adottato;
- RICHIAMATA la propria nota n. 43768 del 19.11.2018 con la quale sono state formulate le osservazioni ai sensi dell'art.25 della direttiva n.1 approvata con DGR 45/7 del 15.10.1998;
- VISTA la successiva delibera C.C. n. 41 del 18.10.2019 con la quale il Comune di Tempio Pausania ha provveduto a adottare nuovamente il piano operando le necessarie correzioni al perimetro del CAPF, nonché la documentazione di progetto composta dagli elaborati in formato digitale trasmessi con nota n.32037 del 09.12.2019 (ns.prot.n.47388 del 10.12.2019);
- RICHIAMATA la propria nota n.9931 del 09.03.2020 con la quale questo Ufficio ha preso atto del totale recepimento delle proprie osservazioni nel piano in oggetto;
- VISTA la delibera C.C. n. 34 del 30.07.2020 con la quale il Comune di Tempio Pausania ha definitivamente adottato il piano dando atto che gli elaborati sono i medesimi approvati con la precedente deliberazione C.C. n. 41 del 18.10.2019;
- ACCERTATO che il Piano di Lottizzazione proposto risulta coerente con le esigenze di tutela in quanto disciplina gli interventi in modo conforme alle prescrizioni e agli indirizzi del PPR garantendo la salvaguardia dei valori paesaggistici del bene vincolato;

Tutto ciò premesso,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

DETERMINA

- ART. 1 Per i motivi espressi in premessa si approva ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998, il "*Piano particolareggiato del centro di prima ed antica formazione di Nuchis in adeguamento al PPR*", così come descritto negli elaborati grafici definitivamente approvati ai sensi degli artt. 20 e 21 della LR 45/1989 smi con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.07.2020;
- ART. 2 Costituiscono parte integrante della presente determinazione gli elaborati in formato digitale trasmessi dal Comune di Tempio Pausania con nota n.32037 del 09.12.2019 (ns.prot.n.47388 del 10.12.2019);
- ART. 3 Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano.
- ART. 4. Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi e secondo il dettato dell'art. 146 del D.lgs 42/2004. Per effetto della L.R. 12/08/1998 n. 28 art. 3 comma 1 lett. c), la competenza all'emissione del parere e del successivo rilascio dell'autorizzazione è delegata all'amministrazione comunale. In tale sede potranno essere date prescrizioni integrative rispetto alle previsioni del piano in oggetto. Qualora il piano attuativo non fosse completato alla scadenza dei dieci anni di validità, la competenza delegata al comune dovrà essere confermata mediante richiesta di nuova approvazione ex art.9 LR 28/1998 smi. Le proposte di modifica al piano dovranno preliminarmente essere recepite con apposita variante da sottoporre a approvazione ex art.9 LR 28/1998 smi da parte dello scrivente Ufficio.
- ART. 5 La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28. È compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica, anche con riferimento alle Norme di Attuazione del P.P.R. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
- ART. 6 Copia della presente determinazione è trasmessa:
- Al Comune;
 - Al MIBAC - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari Olbia Tempio e Nuoro;
 - Ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della LR 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.
- ART. 7. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. 31/1998, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

(sessanta) giorni dalla medesima data, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.lgs 104/2010.

Il Direttore del Servizio

(Ex art. 30, comma 4, L.R. 31 del 13.11.1998)

Ing. Rodolfo Contù

(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Settore piani, programmi opere pubbliche
e interventi di grande impatto Olbia-Tempio
Responsabile: arch. Mauro Carboni

Firmato digitalmente da

**RODOLFO
CONTU**