



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA CENTRALE

- > Al Comune di Sorradile  
[ufficisorradile@pec.it](mailto:ufficisorradile@pec.it)
- > Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo  
Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la  
città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud  
Sardegna  
[mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it)

**Oggetto: Pos. 596-2020/ Comune di Sorradile/ Località: Casa Carta/ Proponente Amministrazione comunale/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 della variante al Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione approvato con determinazione n. 633 del 31 marzo 2016.**

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione indicata in oggetto, con la quale questo Servizio ha approvato ai sensi dell'art. 9 della LR 28/98 la variante al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Sorradile approvato con Determinazione n. 633 del 31 marzo 2016 – pos. 99/PP.

Firmato digitalmente

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Giuseppe Fucas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**Oggetto: Pos. 596-2020/ Comune di Sorradile/ Località: Casa Carta/ Proponente Amministrazione comunale/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 della variante al Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione approvato con determinazione n. 633 del 31 marzo 2016.**

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- VISTO il Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanza e Urbanistica n. 7 prot. N. 2872 del 19 maggio 2020, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione N.P. 3438/83 del 7 agosto 2020 di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggio e vigilanza Sardegna centrale, all'ing. Giuseppe Furcas;
- ATTESO che il sottoscritto ing. Giuseppe Furcas dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della L. 241/90 e dell'articolo 14 del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate";
- VISTO l'art. 9 della L.R.28/98, l'art.28 della L.1150/42 e l'art.6 del D.P.R. 480/75;
- VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 07.09.2006, n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n 30, del 08.09.2006;
- VISTI gli articoli 4, 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- VISTA la propria determinazione n. 633 del 31 marzo 2016, di approvazione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Sorradile;
- VISTA l'istanza trasmessa dal Comune di Sorradile, assunta agli atti in data 9 giugno 2020, prot. n. 21195, per una variante al Piano Particolareggiato, relativa all'UE 1 dell'isolato 25, consistente nella variazione della categoria di intervento di un corpo di fabbrica;
- CONSIDERATO che l'intervento ricade in ambito vincolato per effetto dell'art. 47 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPR in quanto all'interno del centro di antica e prima formazione del comune di Sorradile;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale di Sorradile n. 8 del 27 maggio 2020 di approvazione della variante al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e prima formazione;
- RICHIAMATA la nota di questo Servizio prot. N. 36544 del 24 settembre 2020 con evidenziate alcune criticità;
- VISTE le integrazioni assunte agli atti in data 10 novembre 2020, prot. N. 44191;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale di Sorradile n. 25 del 30 ottobre 2020 di approvazione della variante al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e prima formazione in accoglimento delle osservazioni riportate nella nota sopra richiamata;
- CONSIDERATO che non si riscontrano motivi ostativi all'accoglimento della variante proposta relativa alla modifica della categoria di intervento del solo corpo indicato nell'ultima soluzione progettuale con 25.1.6 (ex 25.2.1), posto che ci si riserva di valutare le soluzioni progettuali in sede di autorizzazione paesaggistica, purché nel rispetto delle seguenti prescrizioni: **sui corpi individuati con il numero 25.1.4, 25.1.5, 25.1.8, 25.1.9 sono ammesse esclusivamente le categorie della manutenzione ordinaria, straordinaria e del restauro conservativo, tali volumi in nessun caso potranno essere demoliti, pertanto sono da escludere tassativamente le categorie E1, E2, per quanto riguarda il corpo 25.1.6 è ammessa la categoria D2;**

**DETERMINA**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, alla L. 17.08.1942, n. 1150, art. 28 ed al D.P.R. 22.05.1975, n. 480, art. 6, la variante in oggetto proposta dal comune di Sorradile **nel rispetto delle prescrizioni riportate in premessa.**

Le opere programmate devono essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei grafici allegati. Le aree libere devono essere reintegrate conformemente ai loro valori paesaggistici.

L'Amministrazione Comunale deve verificare che i progetti presentati, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04, siano conformi al piano approvato e adeguati alle prescrizioni su indicate. Il rispetto di tali prescrizioni deve essere espressamente indicato nell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'autorità competente.

Resta fermo che l'esecuzione di tutte opere previste dal piano attuativo e conformi allo stesso, devono essere specificatamente autorizzate dall'Amministrazione competente, ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42.

La presente determinazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesaggistica e ambientale di cui alla Parte Terza, Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42; conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione da altre, distinte, Autorità.

Awerso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R. 31/98, secondo le modalità di cui alla L. 1199/1971. E' ammesso altresì, entro sessanta giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, secondo le modalità di cui al D.lgs. 104/2010.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Responsabile del Procedimento: Ing. Valentina Mameli

Firmato digitalmente

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Giuseppe Fucas

*Firmato digitalmente da*

**GIUSEPPE  
FURCAS**