



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

Pos. n. **4324/86**

Prot. n. 22896 Cl. I.4.3

Sassari, 18.06.2020

TRASMESSA VIA PEC

- > COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
PEC: protocollo@pec.comunestg.it
PEC: urbanistica01@pec.comunestg.it
p.c.
- > SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI OLBIA
TEMPIO E NUORO
PEC: mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: **Determinazione n. 613 del 18.06.2020**
Istanza di approvazione ex art. 9, c. 5, LR 28/1998
Variante al comparto 76 del Piano particolareggiato del centro storico (PPCS)
Comune di Santa Teresa Gallura – zona A
Delibera C.C. n. 4 del 28.02.2020 (adozione definitiva)

In allegato alla presente si trasmette, in originale, la determinazione richiamata in oggetto.

Il Direttore del Servizio
ing. Giovanni Spanedda
(firmato digitalmente)

Settore Piani Programmi opere pubbliche
e interventi grande impatto Olbia-Tempio
Responsabile: arch. Mauro Carboni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

DETERMINAZIONE N. 613 PROT. N. 22896 DEL 18.06.2020

**Oggetto: Pos.1081/19 – Approvazione paesaggistica ex art. 9, c. 5, LR 28/1998
Variante al comparto 76 del Piano particolareggiato del centro storico (PPCS)
Comune di Santa Teresa Gallura – zona A
Delibera C.C. n. 4 del 28.02.2020 (adozione definitiva)**

Il Direttore del Servizio

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. n.1 del 07.01.1977 e n.31 del 13.11.98;
- VISTI** gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO** l'art. 12 comma 15 della L.R. n.2 del 29.05.2007;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, finanze e urbanistica n.13/5107 del 29.10.2018 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.29535/80 del 28.08.2019 di nomina del Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale;
- VISTO** il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale approvato il 05.09.2006 dalla Giunta Regionale e pubblicato sul B.U.R.A.S. n.30 del 08.09.2006;
- VISTA** la Legge Regionale n.8 del 23.04.2015 "*Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio*" e s.m.i.;
- VISTA** la Legge Regionale n.1 del 11.01.2019 "*Legge di semplificazione 2019*";
- VISTO** l'art.9, comma 5, della L.R.28/98, che sottopone ad approvazione, già prevista dall'art.12 della L.1497/39, i piani attuativi di cui all'art.21 della L.R.45/89, da parte dell'Amministrazione Regionale, nonché l'art.25 della Direttiva n.1 del 15.10.1998 dell'Assessore regionale della Pubblica Istruzione, approvata con DGR 45/7 del 15.10.1998 e il paragrafo 2.2 della successiva direttiva approvata con DGR 13/5 del 28.03.2012;
- VISTA** l'istanza ai sensi dell'art.9, c.5 della LR 28/1998 smi del Comune di Santa Teresa Gallura di cui alla nota n.15392 del 12.09.2019 (ns.prot.n.34510 del 18.09.2019) e con la quale è stata trasmessa la documentazione di progetto allegata alla delibera



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Sassari e Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

Det. n.613

Del 18.06.2020

del Consiglio Comunale n. 23 del 04.07.2019 relativa alla 1^a adozione della variante del comparto 76 del Piano particolareggiato del centro storico avente ad oggetto "*Variante al comparto 76 del Piano Particolareggiato del centro storico - Esame e adozione ai sensi degli art. 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989, n.45*", ricadente in ambito vincolato per effetto del D.M. del 30.04.1966 pubblicato su GU n. 183 del 25.07.1966 ("*Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Santa Teresa di Gallura*"), emanato ai sensi della L. 29.06.1939, n. 1497;

RICHIAMATI il precedente nulla osta ex L.1497/1939 prot.5405 del 23.04.1992 dell'Ufficio tutela del paesaggio di Sassari nonché la successiva determinazione n.937/06 del 14.07.2006 relativa a una variante generale del PPCS di Santa Teresa Gallura;

ESAMINATA la documentazione da cui si evince che l'attuale variante è volta a ripristinare la previsione del PPCS del 1989 – oggetto della variante del 2006 con la quale era stata modificata la tabella planivolumetrica del comparto 76 e attribuito potenziale volumetrico a un lotto saturo escludendo un lotto libero – senza modificare la volumetria complessiva del comparto;

RICHIAMATA la propria nota n.41535 del 06.11.2019 con la quale questo Servizio ha comunicato di non avere osservazioni da formulare;

VISTA la delibera C.C. n. 4 del 28.02.2020 avente ad oggetto "*Variante al comparto 76 del piano particolareggiato del centro storico. Adozione definitiva ai sensi degli artt. 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45*" trasmessa con nota n.5549 del 20.04.2020 (ns.prot.n.15912 del 27.04.2020) successivamente inviata per via telematica (ns.prot.n.20768 del 06.05.2020) al fine di consentire la chiusura del procedimento mediante modalità di lavoro a distanza;

RITENUTA la variante in oggetto compatibile con le esigenze di tutela paesaggistica dell'area vincolata in quanto:

- Ridistribuisce i volumi all'interno del comparto, in gran parte edificato, senza modificarne la volumetria complessiva, già approvata dall'UTP-SS;
- Interessa un'area situata all'esterno del centro di antica e prima formazione (NTA PPR: art.51, c.1, lett. a.1) ciò che comporta l'ammissibilità dell'intervento rispetto alla vigente disciplina del PPR;
- Ricade all'interno delle "*espansioni recenti*" dell'assetto insediativo del PPR (foglio 411 II della cartografia scala 1 : 25 000);
- Attesta la previsione volumetrica su via Valle d'Aosta caratterizzata perlopiù da edifici di epoca recente o comunque fortemente trasformati e quindi privi di particolare valore paesaggistico;

CONSIDERATO che la regolamentazione del PPCS appare sufficiente per garantire le esigenze di tutela dell'area vincolata come già valutato con i precedenti provvedimenti;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Sassari e Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

Det. n.613

Del 18.06.2020

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.9, comma 5, della L.R.12.08.1998, n. 28, la "*Variante al comparto 76 del Piano Particolareggiato del centro storico*" del Comune di Santa Teresa Gallura, adottata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2020, così come descritta negli elaborati grafici trasmessi dal Comune via PEC in data 06.05.2020, prot.n. 20768 da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente sottoposta all'approvazione ai sensi dell'art.9 della LR 28/1998. Le autorizzazioni di cui all'articolo 146 del D.lgs 42/2004 smi, dovranno essere rilasciate dall'Amministrazione Comunale, in applicazione di quanto disposto dall'art.3, comma c) della L.R.28/98, secondo le procedure contenute nelle direttive regionali approvate con DGR 45/7 del 15.10.1998 e 13/5 del 28.03.2012.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso gerarchico alla Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f), della L.R. 31/1998, entro il termine di 30 giorni. È ammessa, altresì, la proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità ed i termini previsti dalla Legge.

Ai sensi dell'art. 21, u.c., della L.R.13.11.1998, n. 31, la presente determinazione viene contestualmente comunicata all'Assessore.

Il Direttore del Servizio
ing. Giovanni Spanedda
(firmato digitalmente)

Settore Piani Programmi opere pubbliche
e interventi grande impatto Olbia-Tempio
Responsabile: arch. Mauro Carboni