



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

Pos. 166/19

Prot.n. 21923

Cl.I.4.3

Sassari, 12.06.2020

Comunicazione anticipata
via pec al Comune e agli
Enti in indirizzo, ai sensi
dell'art. 48, D. Lgs. n.
82/2005

AL COMUNE DI PERFUGAS
AREA TECNICA
CORSO MANNU n. 1
07034 PERFUGAS (SS)
protocollo@pec.comunediperfugas.ss.it

E, P.C.

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE
DI SASSARI E NUORO
07100 SASSARI
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

ALLA DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE
URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
09123 CAGLIARI
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA
09123 CAGLIARI
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

ALL' AREA TECNICA LL.PP. - AMBIENTE
DELL' UNIONE DEI COMUNI ANGLONA E BASSA VALLE DEL COGHINAS
07034 PERFUGAS
unionecomunianglona@legalmail.it

Oggetto: Determinazione n. 588 del 12.06.2020. Approvazione ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di PERFUGAS.

In allegato alla presente si trasmette, in originale, la Determinazione richiamata in oggetto.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giovanni Spanedda
(firmato digitalmente)

SETTORE PIANI PROGRAMMI OPERE PUBBLICHE
E INTERVENTI GRANDE IMPATTO SASSARI
Responsabile: ing. P. Tanas
Funzionario Istruttore: arch. M. Visicaro



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

DET. 588
del 12.06.2020

DETERMINAZIONE N. 588 PROT. N. 21923 DEL 12.06.2020

Oggetto: Pos. 166/19 – Approvazione, ai sensi dell’art. 9, comma 5, della L.R. 12/08/1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Perfugas in adeguamento al PPR.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. 07/01/1977, n. 1 e 13/11/1998, n. 31;
- VISTO** l’art. 6 del D.P.R. 22/05/1975, n. 480;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore degli Enti locali, finanze e urbanistica n. 13/5107 del 29/10/2018 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 6297/17 del 22/02/2019 di nomina del Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale;
- VISTO** il Codice dei beni culturali e del paesaggio emanato con D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;
- VISTO** l’art. 9 della L.R. 12/08/1998, n. 28 e s.m.i. e l’art. 21 della L.R. 22/12/1989, n. 45 e s.m.i.;
- VISTA** la Direttiva n. 1 adottata con Decreto n. 3186 del 26/10/1998 dell’Assessore della pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport, previa Deliberazione della Giunta Regionale n. 45/7 del 15/10/1998, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 32 del 19/10/1998;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n.82 del 7/09/2006, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo, previa Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5/09/2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 8/09/2006;
- VISTA** la Determinazione n. 40/DG del 19/01/2009 del Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia recante “Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del Centro di antica e prima formazione del Comune di PERFUGAS”, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 36 del 10/11/2009;
- DATO ATTO** che il Comune di PERFUGAS ha aderito al Protocollo d’Intesa di cui sopra in attuazione della Deliberazione G.R. n.33/35 del 10/08/2011 “Contributi ai Comuni per la redazione dei PP in adeguamento al PPR”
- TENUTO CONTO** della metodologia di analisi degli strumenti attuativi dei centri di antica e prima formazione illustrata nel “Protocollo di Intesa per la condivisione di finalità e metodologie per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei piani particolareggiati per i centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale” di cui alla nota dell’Assessore EE.LL.FF.UU. prot. 72/GAB del 11/01/2012, ed ai fini dell’approvazione ai sensi dell’art. 9 della L.R. 28/1998 del piano cui all’oggetto;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/5 del 28/03/2012, recante “Direttiva ai sensi dell’art. 4, comma 1, della L.R. 28/1998 contenente modalità applicative”;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

DET. 588
del 12.06.2020

- PRESO ATTO** della Determinazione n. 3395/DG del 17/12/2014 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, avente per oggetto "Redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Procedure e soggetti responsabili per gli adempimenti di cui all'art. 9 della L.R. 28/1998";
- RICHIAMATA** la propria nota n. 9486 del 11/03/2019 in riferimento alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- VISTA** la nota assunta agli atti di questo Servizio in data 30/01/2019, prot. 919, con la quale il Comune di PERFUGAS ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 27/12/2018 avente come oggetto: "*Adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione, per l'ottenimento della verifica di coerenza con il P.P.R.*" del Comune di PERFUGAS, corredata dei relativi elaborati progettuali;
- PRESO ATTO** che, con Determinazione n. 1300 del 08/05/2019 del Settore 8° Ambiente e Agricoltura della Provincia di Sassari, il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima formazione del Comune di PERFUGAS è stato escluso dalla procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.152/2006;
- RICHIAMATA** la nota prot. n. 29105 del 31/07/2019, con la quale questo Servizio ha formulato le proprie osservazioni, ai sensi di quanto previsto dall'art.25 della citata Direttiva n.1 (D.G.R. 45/7 del 15/10/1998) emessa ai sensi della L.R. 28/1998;
- VISTA** la nota assunta agli atti di questo Servizio al prot. 1610 del 13/01/2020, con la quale il Comune di PERFUGAS ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 28/11/2019 avente per oggetto: "*Adeguamento del Piano Particolareggiato del Centro Storico al P.P.R. Regionale. – Approvazione*", corredata dei relativi elaborati tecnico-progettuali, al fine dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998;
- VERIFICATO** che nel suddetto documento e nei suoi allegati sono state accolte integralmente le Osservazioni proposte da questo Servizio con la citata nota prot. n.29105 del 31/07/2019;
- CONSIDERATO** che il Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di PERFUGAS contiene apprezzabili analisi in merito ai fattori previsti dall'art. 52, comma 2, delle N.T.A. del P.P.R., che consentono di orientare le previsioni in esso contenute in maniera coerente con la valenza storico-culturale dell'ambito vincolato conciliando, al contempo, gli aspetti relativi alla tutela con quelli concernenti la valorizzazione degli assetti paesaggistici del nucleo storico e del suo contesto territoriale;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/08/1998, n. 28, art. 9, comma 5, il "Piano particolareggiato del Centro Storico del Comune di PERFUGAS", in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 28/11/2019, così come descritto e rappresentato negli elaborati trasmessi in allegato alla nota, assunta agli atti di questo Servizio al prot. 1610 del 13/01/2020, relativi alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 27/12/2018 .
2. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio e le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle prescrizioni in esso e qui contenute.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

DET. 588
del 12.06.2020

3. Ai sensi di quanto stabilito dalla L.R. 12/08/1988, n. 28, art.3, comma 1, lett. a) e c), le successive autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i., relative ad opere e interventi da realizzarsi all'interno dell'area assoggettata al Piano attuativo in oggetto, dovranno essere rilasciate dall'Amministrazione comunale, previa attestazione della sussistenza del possesso dei requisiti previsti dal comma 6 dello stesso articolo, da espletarsi secondo le direttive riportate nella Deliberazione della Giunta Regionale n° 37/11 del 30/07/2009. A tal proposito, si rammenta che:
 - la documentazione progettuale da allegare alle istanze per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è quella stabilita dal D.P.C.M. 12/12/2005, per le procedure ordinarie e dal D.P.R. 31/2017, per le procedure semplificate.
4. La presente approvazione è rilasciata ai soli fini di tutela paesaggistica di cui alla Parte III – Titolo I del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.). Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
5. Copia della presente determinazione è trasmessa:
 - al Comune di PERFUGAS;
 - all'Unione dei Comuni ANGLONA E BASSA VALLE DEL COGHINAS;
 - al MIBACT - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;
 - alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
 - all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della L.R. 13/11/1998, n. 31.
6. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. 31/1998, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giovanni Spanedda
(firmato digitalmente)

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI
Responsabile: ing. P. Tanas

Funzionario Istruttore: arch. M. Visicaro