



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA CENTRALE

- > Al Comune di Paulilatino
protocollo.Paulilatino@pec.comunas.it
- > Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Cagliari e le province di
Oristano e sud Sardegna
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: POS. 1224-2020/ Comune di Paulilatino/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 e ss. mm. ii. della variante al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione relativa alle UE C dell'isolato 38, all'UE B dell'isolato 31, all'UE D dell'isolato 39 e all'UE S dell'isolato 50.

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione indicata in oggetto, con la quale questo Servizio ha approvato ai sensi dell'art. 9 della LR 28/98 la variante al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Paulilatino approvato con Determinazione n. 1160 del 10 luglio 2018 – pos. 68B/PP.

Si coglie l'occasione per rappresentare che la ratio della norma che prescrive la stesura di un piano particolareggiato che interessi l'intero centro matrice è quella, in forza della ragione del vincolo paesaggistico che è un vincolo di insieme, di avere una visione globale delle trasformazioni in modo da guidare la riqualificazione del paesaggio storico urbano e la sua conservazione in modo omogeneo e uniforme. Tale obbiettivo viene a mancare se si dovesse continuare a procedere edificio per edificio con varianti parziali.

Pertanto se il comune di Paulilatino dovesse ritenere necessario apportare ulteriori modifiche al Piano vigente, sia per correggere eventuali errori materiali, sia per venire incontro alle mutate esigenze della popolazione, l'invito, per il futuro, è quello di predisporre una revisione dell'intero Piano Particolareggiato evitando di procedere in modo frammentario.

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furchas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Oggetto: POS. 1224-2020/ Comune di Paulilatino/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 e ss. mm. ii. della variante al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione relativa alle UE C dell'isolato 38, all'UE B dell'isolato 31, all'UE D dell'isolato 39 e all'UE S dell'isolato 50.

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTE le Leggi Regionali 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;

VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;

VISTO il R.D. 03.06.1940, n. 1357;

VISTO il Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanza e Urbanistica n. 7 prot. N. 2872 del 19 maggio 2020, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione N.P. 3438/83 del 7 agosto 2020 di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggio e vigilanza Sardegna centrale, all'ing. Giuseppe Furcas;

ATTESO che il sottoscritto ing. Giuseppe Furcas dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della L. 241/90 e dell'articolo 14 del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate";

VISTO l'art. 9 della L.R.28/98, l'art.28 della L.1150/42 e l'art.6 del D.P.R. 480/75;

VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 07.09.2006, n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n 30, del 08.09.2006;

VISTI gli articoli 4, 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- VISTA la propria determinazione n. 1160 del 10 luglio 2018, di approvazione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Paulilatino;
- VISTA l'istanza trasmessa dal Comune di Paulilatino, assunta agli atti in data 23 ottobre 2020, prot. n. 41115, per alcune varianti non sostanziale al Piano Particolareggiato, relativa all'UE C dell'isolato 38, all'UE B dell'isolato 31, all'UE D dell'isolato 39 e all'UE S dell'isolato 50, consistenti in modifiche prospettiche comportanti nuove aperture e/o modifica di quelle esistenti;
- CONSIDERATO che l'intervento ricade in ambito vincolato per effetto dell'art. 47 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPR in quanto all'interno del centro di antica e prima formazione del comune di Paulilatino;
- VISTA le Deliberazioni del Consiglio Comunale di Paulilatino n. 22 del 29 giugno 2020 e n. 42 del 9 ottobre 2020 relative all'approvazione delle varianti al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e prima formazione;
- CONSIDERATO che non si riscontrano motivi ostativi all'accoglimento delle varianti proposte in quanto non suscettibili di modificare in modo significativo l'attuale stato dei luoghi, in particolare la variante relativa all'UE S dell'isolato 50 ricomponne in modo più coerente la facciata eliminando un'apertura incongrua di epoca recente, quella relativa all'UE B dell'isolato 31 è di lievissima entità, **quella che interessa l'UE D dell'isolato 39 viceversa presenta qualche criticità in più, infatti già nel parere preliminare era stato chiesto di escludere la realizzazione del passo carraio che si ammette solo se verrà realizzato con dimensioni più contenute rispetto a quanto rappresentato (massimo 2,5 m), che dovrà essere realizzato con semplice architrave e in nessun modo potrà essere demolito il volume 6a, infine relativamente all'UE C dell'isolato 38, di rettifica di un errore materiale, si dovrà avere la massima cura, nel realizzare le nuove aperture, di non danneggiare la facciata e le nuove bucatore dovranno avere le stesse dimensioni, finiture, materiali di quelle esistenti;**

DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, alla L. 17.08.1942, n. 1150, art. 28 ed al D.P.R. 22.05.1975, n. 480, art. 6, la variante in oggetto proposta dal comune di Paulilatino **nel rispetto delle prescrizioni riportate in premessa.**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Le opere programmate devono essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei grafici allegati. Le aree libere devono essere reintegrate conformemente ai loro valori paesaggistici.

L'Amministrazione Comunale deve verificare che i progetti presentati, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04, siano conformi al piano approvato e adeguati alle prescrizioni su indicate. Il rispetto di tali prescrizioni deve essere espressamente indicato nell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'autorità competente.

Resta fermo che l'esecuzione di tutte opere previste dal piano attuativo e conformi allo stesso, devono essere specificatamente autorizzate dall'Amministrazione competente, ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42.

La presente determinazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesaggistica e ambientale di cui alla Parte Terza, Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42; conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione da altre, distinte, Autorità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R. 31/98, secondo le modalità di cui alla L. 1199/1971. E' ammesso altresì, entro sessanta giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, secondo le modalità di cui al D.lgs. 104/2010.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Responsabile del Procedimento: Ing. Valentina Mameli

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas

Firmato digitalmente da

**GIUSEPPE
FURCAS**