



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

00.04.02.00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia

00.04.02.31 - Servizio tutela del paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Determinazione n.1775 protocollo n. 47638 del 01/12/2020

Oggetto: Pos. 847/18 – Approvazione, ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Padria.

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. 07/01/1977, n. 1 e 13/11/1998, n. 31;
- VISTO** l'art. 6 del D.P.R. 22/05/1975, n. 480;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n.7, prot. n.2872 del 19/05 /2020, avente ad oggetto la razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P. 3441 /86 del 7/08/2020 di nomina del Direttore del Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Ovest nella persona dell'Arch. Libero Meloni;
- DATO ATTO** dell'assenza di conflitto di interesse del sottoscritto e dei dipendenti che hanno preso parte al procedimento correlato al presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013;
- VISTO** il Codice dei beni culturali e del paesaggio emanato con D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;
- VISTI** l'art. 9 della L.R. 12/08/1998, n. 28 e s.m.i. e l'art. 21 della L.R. 22/12/1989, n. 45 e s.m.i.;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.02.00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia

00.04.02.31 - Servizio tutela del paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Determinazione n.1775 protocollo n. 47638 del 01/12/2020

- VISTA** la Direttiva n. 1 adottata con Decreto n. 3186 del 26/10/1998 dell'Assessore della pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport, previa Deliberazione della Giunta Regionale n. 45/7 del 15/10/1998, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 32 del 19/10/1998;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Aut. della Sardegna n.82 del 7/09/2006, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo, previa Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5/09/2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 8/09/2006;
- VISTA** la Determinazione n. 347/DG del 04/03/2008 del Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia recante "Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del Centro di antica e prima formazione del Comune di Padria";
- VISTA** la Determinazione n. 43/DG del 19/01/2009 del Direttore generale del Servizio pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, avente per oggetto "Verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale - Indirizzi applicativi di cui al D.G.R. 16/3 del 24.04.07 - Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Padria approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 in data 26/09/2007; Piano Particolareggiato n. 1 della zona B dell'abitato approvato con Deliberazione del C.C. n° 19 in data 29/03/1989; Piano Particolareggiato n. 2 della zona B dell'abitato approvato con Deliberazione del C.C. n° 15 in data 01/06/1991";
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/5 del 28/03/2012, recante "Direttiva ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.R. 28/1998 contenente modalità applicative";
- VISTO** il piano operativo finanziario approvato dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Padria con Determinazione n. 86 del 21/07/2014 relativo alla "redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione", modificato con Determinazione n.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.02.00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia

00.04.02.31 - Servizio tutela del paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Determinazione n.1775 protocollo n. 47638 del 01/12/2020

100 del 04/07/2016 in seguito alla richiesta di variazione dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, di cui alla nota prot. n. 46224/Pian. del 29/10/2014;

VISTA la nota prot. n. 2926 del 14/06/2018 assunta agli atti di questo Servizio in data 15/06/2018, prot. 23965/XVI.12.2, con la quale il Comune di Padria ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 14/05/2018 relativa all'adozione preliminare del "Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione" del medesimo Comune, corredata dei relativi elaborati progettuali;

RICHIAMATA la nota prot. n. 29611/XVI.12.2 del 25/07/2018 con la quale questo Servizio ha formulato le proprie Osservazioni, ai sensi di quanto previsto dall'art. 25 della citata Direttiva n.1 (D.G.R. 45/7 del 15/10/1998) emessa ai sensi della L.R. 28/1998;

PRESO ATTO che, con Determinazione n. 2524 del 14/09/2018 del Settore Programmazione, Ambiente e Agricoltura Nord Ovest della Provincia di Sassari, il Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Padria è stato escluso dalla procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.152 /2006;

VISTA la nota prot. 2831 del 21/07/2020 assunta agli atti di questo Servizio in data 23/07/2020, prot. n. 28595, con la quale il Comune di Padria ha trasmesso in formato digitale la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 20/07/2020 avente per oggetto: "Approvazione definitiva piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale", corredata dei relativi elaborati tecnico-progettuali reperibili nel collegamento indicato nella nota sopraccitata, al fine dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.02.00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia

00.04.02.31 - Servizio tutela del paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Determinazione n.1775 protocollo n. 47638 del 01/12/2020

VERIFICATO che nella documentazione da ultimo trasmessa, completa e conforme alla delibera di adozione definitiva, sono state riassunte ed accolte le Osservazioni proposte da questo Servizio con la citata nota prot. n. 29611/XVI.12.2 del 25/07/2018;

RITENUTO che il Piano particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Padria contenga sufficienti gradi di approfondimento in merito alla tutela e valorizzazione degli assetti paesaggistici del nucleo storico e del suo contesto territoriale, promuovendo la conservazione ed il recupero degli elementi identitari superstiti e favorendo l'integrazione delle nuove attività volte all'utilizzo compatibile dell'edificato storico, degli spazi pertinenziali e pubblici, conformemente con quanto previsto dagli artt. 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

DETERMINA

ART.1 Di approvare, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/08/1998, n. 28, art. 9, comma 5, il "Piano particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Padria", in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, adottato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 20/07/2020, così come descritto e rappresentato negli elaborati trasmessi in allegato alla nota prot. n. 2831 del 21/07/2020, assunta agli atti di questo Servizio in data 23/07/2020, prot. 28595.

ART.2 Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio e le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle prescrizioni in esso contenute.

ART.3 Ai sensi di quanto stabilito dalla L.R. 12/08/1998, n. 28, art.3, comma 1, lett. a) e c), le successive autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i., relative ad opere e interventi da realizzarsi all'interno dell'area assoggettata al Piano attuativo in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.02.00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia

00.04.02.31 - Servizio tutela del paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Determinazione n.1775 protocollo n. 47638 del 01/12/2020

oggetto, dovranno essere rilasciate dall'Amministrazione comunale, previa attestazione della sussistenza del possesso dei requisiti previsti dal comma 6 dello stesso articolo, da espletarsi secondo le direttive riportate nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/11 del 30/07/2009. A tal proposito, si rammenta che:

la documentazione progettuale da allegare alle istanze per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è quella stabilita dal D.P.C.M. 12.12.2005, per le procedure ordinarie e dal D.P. R. 31/2017, per le procedure semplificate.

ART.4 La presente approvazione è rilasciata ai soli fini di tutela paesaggistica di cui alla Parte III – Titolo I del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.). Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

ART.5 Copia della presente determinazione è trasmessa:

- al Comune di Padria;
- al MIBAC - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;
- alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della L.R. 13/11/1998, n. 31.

ART. 6 Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. 31 /1998, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.02.00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia

00.04.02.31 - Servizio tutela del paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Determinazione n.1775 protocollo n. 47638 del 01/12/2020

giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

Il Direttore del Servizio

Arch. Libero Meloni

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.

E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI

Responsabile: ing. Paolo Tanas

Funzionario Istruttore: arch. Michele Rosa