



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA CENTRALE

- > Al Comune di Laconi
protocollo@pec.comune.laconi.or.it

- > Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Cagliari e le province di
Oristano e sud Sardegna
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Pos. 698-2019/ Comune di Laconi/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 e ss. mm. ii. del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione.

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione indicata in oggetto, con la quale questo Servizio ha approvato ai sensi dell'art. 9 della LR 28/98 il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Laconi.

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Oggetto: Pos. 698-2019/ Comune di Laconi/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 e ss. mm. ii. del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione.

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
VISTE le Leggi Regionali 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
VISTO il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
VISTO il Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanza e Urbanistica n. 7 prot. N. 2872 del 19 maggio 2020, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
VISTO il Decreto dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione N.P. 3438/83 del 7 agosto 2020 di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggio e vigilanza Sardegna centrale, all'ing. Giuseppe Furcas;
ATTESO che il sottoscritto ing. Giuseppe Furcas dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della L. 241/90 e dell'articolo 14 del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate";
VISTO l'art. 9 della L.R.28/98, l'art.28 della L.1150/42 e l'art.6 del D.P.R. 480/75;
VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.;
VISTO il Decreto del Presidente della Regione 07.09.2006, n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n 30, del 08.09.2006;
VISTI gli articoli 4, 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

VISTA l'istanza presentata in data 12 settembre 2019, prot. n. 33781, dal Comune di Laconi, relativa al Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione, ricadente in ambito vincolato paesaggisticamente ai sensi dell'art. 143 del D.lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. – aree caratterizzate da insediamenti storici (centro matrice ex art. 51, comma 1, lett. a) delle NTA del PPR così come ripermetrato con Determinazione della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia n. 1187/DG del 30.05.2008 e del D.M. 06.05.1968 emanato ai sensi della L. 1497/1939;

VISTI gli elaborati progettuali, pervenuti contestualmente all'istanza in formato digitale, di seguito elencati:

A_ RELAZIONE ILLUSTRATIVA

A_1 INDAGINE STORICO-URBANISTICA E ANALISI DEL TIPO EDILIZIO

B_ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

B_1_ ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE: VARIANTI TIPOLOGICHE DI INTERVENTO

B_1_ Varianti tipologiche d'intervento (VTI)

B_2_ ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE: ABACO DEI CARATTERI COSTRUTTIVI DEGLI EDIFICI E TABELLE DEL COLORE

C_ LINEE GUIDA PER L'INTERVENTO NEGLI SPAZI PUBBLICI E TIPOLOGIE DI RIFERIMENTO PER L'ARREDO URBANO

D_ RILIEVO DELLO STATO ATTUALE E PROGETTO

D_1_ Pianificazione vigente nell'area di Piano

D_2_ Planimetria di stato attuale con individuazione dei fabbricati che conservano i caratteri originari e carta catastale di impianto con sovrapposizione dei perimetri delle u.e. e dei corpi di fabbrica attuali _ Comparti 1, 2 e 3

D_3_1_ Planivolumetrico di stato attuale _ Comparti 1, 2 e 3 Analisi della consistenza edilizia e dati planivolumetrici

D_3_2_ Planivolumetrico di progetto _ Comparti 1, 2 e 3 Nuova configurazione planivolumetrica, trasformazioni previste, interventi urbanistici e dati planivolumetrici

D_3_3_ Planivolumetrico di progetto: interventi urbanistici, decrementi e incrementi volumetrici _ Comparti 1, 2 e 3

D_4_1_ Geometria delle coperture di stato attuale - Analisi morfologica e materica _ Comparti 1, 2 e 3

D_4_2_ Geometria delle coperture di progetto – Interventi prioritari _ Comparti 1, 2 e 3

D_5_1_ Comparto 1_ vicinati di Pitziedda, Funtana Figus, Santu Juanni, Ruinas _ Isolati A, B, e C

D_5_2_ Comparto 1 vicinati di Pitziedda, Funtana Figus, Santu Juanni, Ruinas _ Isolati D, E, e F

D_5_3_ Comparto 1 vicinati di Pitziedda, Funtana Figus, Santu Juanni, Ruinas _ Isolati G, H, I, L, M, N, O e P

D_5_4_ Comparto 2 vicinati di Corongiu, Bixinau de Cresia, Curadori, Santu Martinu _ Isolati A, B, C, D, E e F



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

*D_5_5_ Comparto 2 vicinati di Corongiu, Bixinau de Cresia, Curadori, Santu Martinu _
Isolati G, H, I, L, M, N, O e P*
*D_5_6_ Comparto 2 vicinati di Corongiu, Bixinau de Cresia, Curadori, Santu Martinu _
Isolati Q, R, S, T, U, V e Z*
*D_5_7_ Comparto 3 vicinati di Santa Maria, Romaore, Prezzu, Quartieri e Piacenza _ Isolati
A, B, C, D, E e F*
*D_5_8_ Comparto 3 vicinati di Santa Maria, Romaore, Prezzu, Quartieri e Piacenza _ Isolati
G, H, I, L, M e N*
*D_5_9_ Comparto 3 vicinati di Santa Maria, Romaore, Prezzu, Quartieri e Piacenza _ Isolati
O, P, Q, R e S*
E_ SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE
F_ ELENCO DELLE UNITÀ EDILIZIE: CONSISTENZA – CALCOLO DEI VOLUMI
*G_ DOCUMENTO DI SINTESI E PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI PRIORITARI DI
RIQUALIFICAZIONE;*

- VISTE le integrazioni documentali assunte agli atti in data 20 agosto 2020, prot. n. 32263/XIV.12.2 e in data 13 ottobre 2020, prot. N. 39311;
- VISTA la determinazione n. 1640 del 19 dicembre 2019 del Settore Ambiente e Attività Produttive – Ufficio VAS della Provincia di Oristano relativa alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Laconi;
- CONSIDERATO che l'intervento ricade in ambito vincolato per effetto dell'art. 47 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPR in quanto all'interno del centro di antica e prima formazione del comune di Laconi e del D.M. 06.05.1968 emanato ai sensi della L. 1497/1939;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale di Laconi n. 16 del 30 luglio 2019, di adozione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e prima formazione;
- RICHIAMATE le osservazioni di questo Servizio, del 23 luglio 2020, protocollo n. 28660/XIV.12.2, relative all'adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Laconi e la nota prot. N. 39534 del 14 ottobre 2020, con la quale si chiedeva di trasmettere la deliberazione di adozione definitiva e si indicavano alcuni errori materiali ancora presenti negli elaborati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 24 settembre 2020, di adozione definitiva del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Laconi, assunta agli atti in data 13 ottobre 2020, prot. N. 39311;
- CONSIDERATO che relativamente ai centri di antica e prima formazione e agli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR dei Piani Urbanistici Comunali, il recupero dei valori ambientali, architettonici e identitari



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;

RILEVATO che il piano proposto è ammissibile ai sensi dell'articolo 52 delle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale e risulta coerente con le esigenze di tutela dei beni paesaggistici e ambientali tutelati ai sensi della Parte Terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42;

VISTI gli elaborati progettuali, da cui si è rilevato che il piano proposto è stato adeguato alle osservazioni di questo Servizio, sopra richiamate, e risulta complessivamente coerente con le valenze paesaggistiche dell'area vincolata, in quanto gli interventi previsti sono volti soprattutto al recupero e alla riqualificazione del tessuto urbano e non sono pregiudizievoli dell'identità culturale e della matrice storica del patrimonio edilizio consolidato purché **nel rispetto delle prescrizioni di cui alla nota prot. N. 39534 del 14 ottobre 2020 trasmessa in data successiva all'adozione definitiva;**

DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, alla L. 17.08.1942, n. 1150, art. 28 ed al D.P.R. 22.05.1975, n. 480, art. 6, il piano proposto, così come descritto negli elaborati grafici indicati in premessa che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione **nel rispetto delle prescrizioni di cui alla nota prot. N. 39534 del 14 ottobre 2020.**

Le opere programmate devono essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei grafici allegati. Le aree libere devono essere reintegrate conformemente ai loro valori paesaggistici.

L'Amministrazione Comunale deve verificare che i progetti presentati, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04, siano conformi al piano approvato e adeguati alle prescrizioni su indicate. Il rispetto di tali prescrizioni deve essere espressamente indicato nell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'autorità competente.

Resta fermo che l'esecuzione di tutte opere previste dal piano attuativo e conformi allo stesso, devono essere specificatamente autorizzate dall'Amministrazione competente, ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42.

La presente determinazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesaggistica e ambientale di cui alla Parte Terza, Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42; conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione da altre, distinte, Autorità.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R. 31/98, secondo le modalità di cui alla L. 1199/1971. E' ammesso altresì, entro sessanta giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, secondo le modalità di cui al D.lgs. 104/2010.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Responsabile del Procedimento: Ing. Valentina Mameli

Firmato digitalmente
Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas

Firmato digitalmente da

**GIUSEPPE
FURCAS**