



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO E VIGILANZA SARDEGNA CENTRALE

- > Al Comune di Cuglieri
protocollo@pec.comune.cuglieri.or.it

- > Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Cagliari e le province di
Oristano e sud Sardegna
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Pos. 17995/ Comune di Cuglieri/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 e ss. mm. ii. del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Cuglieri e della Frazione di Santa Caterina.

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione indicata in oggetto, con la quale questo Servizio ha approvato ai sensi dell'art. 9 della LR 28/98 il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del comune di Cuglieri.

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

Oggetto: Pos. 17995/ Comune di Cuglieri/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 e ss. mm. ii. del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Cuglieri e della Frazione di Santa Caterina.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO il Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanza e Urbanistica n. 13/5107 del 29/10/2018, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA il Decreto dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione N.P. 6299/19 del 22/02/2019 di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggio e vigilanza Sardegna centrale, all'ing. Giuseppe Furcas;
- VISTO l'art. 9 della L.R.28/98, l'art.28 della L.1150/42 e l'art.6 del D.P.R. 480/75;
- VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.;
- VISTO il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 07.09.2006, n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n 30, del 08.09.2006;
- VISTI gli articoli 4, 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- VISTA l'istanza presentata in data 20 agosto 2018, prot. N. 32016, dal Comune di Cuglieri, relativa al Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione in ambito vincolato per effetto dell'art. 47 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPR;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

VISTI gli elaborati progettuali, pervenuti contestualmente all'istanza in formato digitale, di seguito elencati:

*RELAZIONE ILLUSTRATIVA
INDAGINE STORICO-URBANISTICA E ANALISI DEL TIPO EDILIZIO
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE E CARATTERI COSTRUTTIVI
DEGLI EDIFICI E TABELLE DEL COLORE
ALLEGATI NTA SCHEDE
LINEE GUIDA
D_ RILIEVO DELLO STATO ATTUALE E PROGETTO
D_1_a_ Planimetria generale del centro storico – Cuglieri
D_1_b_ Planimetria generale del centro storico – Santa Caterina
D_2_a_ Planimetria catastale del centro storico – Cuglieri
D_3_a_ Individuazione degli isolati – Cuglieri
D_3_b_ Individuazione degli isolati – Santa Caterina
D_3_a_ Pianificazione vigente nell'area di Piano – Cuglieri
D_3_b_ Pianificazione vigente nell'area di Piano – Santa Caterina
D_5_1a_ Planivolumetrico dello sdf altezze – Cuglieri
D_5_1b_ Planivolumetrico dello sdf – altezze - Santa Caterina
D_5_2a_ Planivolumetrico dello sdf volumi – Cuglieri
D_5_2b_ Planivolumetrico dello sdf – volumi - Santa Caterina
D_6_a_ Geometrie coperture stato attuale – Cuglieri
D_6_b_ Geometrie coperture stato attuale - Santa Caterina
D_7_a1_ Planuvolumetrico progetto h – Cuglieri
D_7_b1_ Planuvolumetrico progetto h - Santa Caterina
D_7_a2_ Planuvolumetrico progetto volumetrie – Cuglieri
D_7_b2_ Planuvolumetrico progetto volumetrie - Santa Caterina
Da D_8_1A_ a D_8_3A Profili attuali
Da D_9_1A_ a D_9_3A Profili di progetto
D_9_ Kmap
D_10_a_ Carta delle tipologie – Cuglieri
D_10_b_ Carta delle tipologie – Santa Caterina
D_11_a_ Carta Regreening urbano – Cuglieri
D_11_b_ Carta Regreening urbano – Santa Caterina
E_ SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE
E_ da 1_ a 135 Schede Unità edilizie _ da 1 a 135
F_ ELENCO DELLE UNITÀ EDILIZIE: CONSISTENZA – CALCOLO DEI VOLUMI*

VISTE le integrazioni documentali assunte agli atti in data 10 febbraio 2020, prot. n. 5458/XIV.12.2;

VISTA la determinazione n. 3991 del 25 ottobre 2012 del Settore Ambiente e Suolo della Provincia di Oristano relativa alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Cuglieri;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

- VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 13 luglio 2018, di riadozione del Piano Particolareggiato del di antica e prima formazione del Comune di Cuglieri;
- RICHIAMATE** le osservazioni di questo Servizio, del 27 marzo 2019, protocollo n. 11373/XIV.12.2, relative all'adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Cuglieri;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 24 gennaio 2020, di approvazione definitiva del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Cuglieri;
- CONSIDERATO** che relativamente ai centri di antica e prima formazione e agli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR dei Piani Urbanistici Comunali, il recupero dei valori ambientali, architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;
- RILEVATO** che il piano proposto è ammissibile ai sensi dell'articolo 52 delle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale e risulta coerente con le esigenze di tutela dei beni paesaggistici e ambientali tutelati ai sensi della Parte Terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42;
- VISTI** gli elaborati progettuali, da cui si è rilevato che il piano proposto è stato adeguato alle osservazioni di questo Servizio, sopra richiamate, e risulta complessivamente coerente con le valenze paesaggistiche dell'area vincolata, in quanto gli interventi previsti sono volti soprattutto al recupero e alla riqualificazione del tessuto urbano e non sono pregiudizievoli dell'identità culturale e della matrice storica del patrimonio edilizio consolidato;

DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, alla L. 17.08.1942, n. 1150, art. 28 ed al D.P.R. 22.05.1975, n. 480, art. 6, il piano proposto, così come descritto negli elaborati grafici indicati in premessa che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Le opere programmate devono essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei grafici allegati. Le aree libere devono essere reintegrate conformemente ai loro valori paesaggistici.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

L'Amministrazione Comunale deve verificare che i progetti presentati, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04, siano conformi al piano approvato.

Resta fermo che l'esecuzione di tutte opere previste dal piano attuativo e conformi allo stesso, devono essere specificatamente autorizzate dall'Amministrazione competente, ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42.

La presente determinazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesaggistica e ambientale di cui alla Parte Terza, Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42; conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione da altre, distinte, Autorità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R. 31/98, secondo le modalità di cui alla L. 1199/1971. E' ammesso altresì, entro sessanta giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, secondo le modalità di cui al D.lgs. 104/2010.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Responsabile del Procedimento: Ing. Valentina Mameli

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas

Firmato digitalmente da

**GIUSEPPE
FURCAS**